



**Іванівська сільська рада  
Чигиринського району  
Черкаської області**

**РІШЕННЯ**

від 27 січня 2015 року

№ 45 - 13

с. Іванівка

Про встановлення місцевих  
податків і зборів

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні „, керуючись Податковим кодексом України від 02.12.2010 року № 2755 – VI, та Законом України від 28.12.2014 року № 71/VIII про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи „, та з метою забезпечення надходжень до місцевого бюджету сільська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Встановити на території Іванівської сільської ради місцеві податки і збори :
  - 1.1. Податок на майно, в т.ч.
    - 1.1.1. Податок на майно відмінне від земельної ділянки;
    - 1.1.2. Транспортний податок;
    - 1.1.3. Плата за землю.
  - 1.2. Єдиний податок.

**1.1 ПОДАТОК НА МАЙНО.**

### 1.1.3. Плата за землю

1.1.3.1. Встановити ставки земельного податку на 2015 рік, з урахуванням коефіцієнта індексації нормативно грошової оцінки земель на 2014 рік в розмірі 1,249. Ставка податку на земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у **розмірі 0,2 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь у розмірі **1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.

1.1.3.2. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Від сплати податку звільняються:

- а) інваліди першої і другої групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);
- г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- е) сім'ї військовослужбовців та сім'ї, члени яких мобілізовані у зв'язку з оголошенням часткової мобілізації для участі у проведенні антитерористичної операції.

1.1.3.3. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком :

Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового Кодексу України.

1.1.3.4. Орендна плата

-Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

-Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

-Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

- Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

- Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.
- Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.
- Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:
  - а) не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
  - б) не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.
  - в) плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.
- Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285 - 287 Податкового Кодексу України.

1.1.3.5. Звільнити від сплати земельного податку заклади та установи, які розташовані на території сільської ради та повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;