

Положення про земельний податок (статті 269-289 ПКУ)

1. Загальні положення.

Земельний податок встановлюється на підставі розділу XIII Податкового кодексу України (далі - ПКУ).

2. Платники податку.

2.1. Платниками податку є:

- 2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2.1.2. землекористувачі.

3. Об'єкти оподаткування.

3.1. Об'єктами оподаткування є:

- 3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування.

4.1. Базою оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом 271.1.1. ПКУ;

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено;

4.2. Рішення селищної ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження).

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (підпункт 274.1, стаття 274 ПКУ):

| № п/п | Категорія земель | Відсоток від нормативно-грошової оцінки за м ² |
|-------|--|---|
| 1. | <u>Землі сільськогосподарського призначення: (середня нормативно-грошова оцінка по області 33 178 грн.)</u> - сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) | 0,5 |
| 2. | - несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель лісгосподарського призначення, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо) | 1 |

| | | |
|-----|--|--------------------------------------|
| 3. | Землі житлової забудови: - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд - для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, господарських будівель і споруд - для будівництва індивідуальних гаражів - для колективного гаражного будівництва (за 1 гараж ???) - для іншої житлової забудови | 0,03 0,03 0,03 0,03 0,03 |
| 4. | Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства | 0,02 |
| 5. | Земельні частки (паї) | 0,5 |
| 6. | Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної і комунальної форми власності | 1 |
| 7. | Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної і комунальної форми власності) | 3 |
| 9. | Землі водного фонду | 3 |
| 10. | Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення | 1 |
| 11. | Землі історико-культурного призначення | 1 |
| 12. | Землі лісгосподарського призначення | 1 |

5.2. Ставка податку встановлюється у наступному розмірі від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності (підпункт 274.2, стаття 274 ПКУ):

| Категорія земель | Відсоток від нормативно-грошової оцінки за м ² |
|---|---|
| Землі громадської забудови: | |
| - для будівництва та обслуговування будівель закладів санаторно-оздоровчого призначення | 12 |
| - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 11 |
| - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 10 |
| - для будівництва та обслуговування будівель закладів енергетичного призначення (РЕМ) | 10 |
| - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу УЕГГ) | 10 |
| - для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 9 |
| - для ринкової інфраструктури | 9 |
| - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 6 |
| - землі промисловості, транспорту, енергетики, оборони та іншого призначення | 6 |
| - для будівництва та обслуговування будівель промислових підприємств | 6 |
| - для будівництва та обслуговування будівель поштового і електрозв'язку | 6 |
| - для невиробничих організацій | 2 |
| - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 1 |
| - для будівництва та обслуговування закладів культурно-просвітницького обслуговування | 1 |

5.3. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (стаття 277 ПКУ):

| № п/п | Категорія земель | Відсоток від нормативно-грошової оцінки області за |
|-------|------------------|--|
|-------|------------------|--|

| | | |
|----|---|---|
| | | 1 га (середня нормативно-грошова оцінка по області 33 178 грн.) |
| 1. | Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства | 0,02 |
| 2. | Земельні частки (паї) | 0,5 |
| 3. | Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної і комунальної форми власності) | 3 |
| 4. | Землі водного фонду | 3 |
| 5. | Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення | 1 |
| 6. | Землі історико-культурного призначення | 1 |
| 7. | Землі лісгосподарського призначення | 1 |

6. Особливості оподаткування платою за землю.

6.1. Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ Драбівська селищна рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, які сплачується на відповідній території.

Звільняються від сплати земельного податку юридичні та/або фізичні особи, а саме:

- підприємства, установи і організації державної та комунальної форми власності, які розміщені на території смт Драбів і мають: технічну документацію на майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно або свідоцтво про право власності та відповідно пункту 7.3.) та державний акт на право постійного користування земельною ділянкою (згідно статей 282, 283 ПКУ);

- фізичні особи (згідно статті 281 ПКУ).

6.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року, податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

6.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

7. Податковий період для плати за землю.

7.1. Базовим податковим періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

9.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

9.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

9.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:


9.5.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

9.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

6.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Секретар селищної ради



 Л.В.Власенко

Додаток 2

до рішення сесії селищної ради
від 14.07.2015 №57-4/ VI

Положення про єдиний податок (статті 291-295)

Єдиний податок це обов'язковий місцевий податок, визначений згідно статті 291 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755 та Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності від 04.11.2011 № 4014»

I. Загальні положення спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності
1. У статті 291 ПКУ встановлюються правові засади застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку.

2. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів на сплату єдиного податку з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

3. Юридична особа чи фізична особа-підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам та реєструється платником єдиного податку.

4. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з