

УКРАЇНА

Великосевастьянівська сільська рада

Христинівського району Черкаської області

Сесія сільської ради

РІШЕННЯ

Від 26.09. 2017р.

№ 21-6/VII

Про затвердження ставок земельного податку та орендної плати за користування земельними ділянками на 2018р.

Відповідно до п.24 ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетного кодексу України, п.274.1 ст. 274 та п.277.1 ст.277 Податкового кодексу України, враховуючи зміни, внесені Законом України від 20.12.2016р. № 1791-VII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», Великосевастьянівська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

Затвердити на 2018рік ставки земельного податку:

1. - для ріллі, сіножатей та пасовищ – 0,1%.
2. За земельні ділянки, які перебувають в межах у власності або користуванні громадян, зайняті житловим фондом, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками, господарськими та іншими будинками багаторічними насадженнями – у розмірі 0,03% від їх нормативно грошової оцінки
3. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які перебувають у власності або користуванні громадян, для ведення особистого селянського господарства у розмір 0,3% від нормативно грошової оцінки.
4. Затвердити ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативно грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження):
 - для земель громадської та житлової забудови – 0,03%
 - для земель громадської забудови, що використовується у комерційних цілях – 5%
 - за земельні ділянки комерційного використання, на які оформлено право власності, або укладений договір оренди – 6% від нормативно грошової оцінки.
 - за земельні ділянки, які надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно – побутовими та господарськими будівлями і спорудами -0,3%
 - за земельні ділянки, які є виділеними в натурі (на місцевості) земельними частками (паями) – 0,3% від їх нормативно грошової оцінки.

- для земель сільськогосподарського призначення (рілля) – 1%;
- для земель залізничного транспорту, що знаходиться за межами населеного пункту – 1%
- Податок за інші земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено -1% від нормативної грошової оцінки.
- Податок за інші земельні ділянки розташовані за межами населеного пункту - 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, грошову оцінку яких не проведено.

5. Затвердити розмір орендної плати у відсотках від нормативної грошової оцінки:

- для земель сільськогосподарського призначення (рілля) – 4,5%;
- для земель громадської та житлової забудови 0,1%
- під господарськими будівлями та спорудами в розмірі 5%.
- для земель громадської та житлової забудови, що використовується у комерційних цілях 5%.
- для земель промисловості – 3%
- для земель транспорту та зв'язку - 3%

- Розмір орендної плати за земельну ділянку водного фонду встановлюється у договорі оренди. При визначенні розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності необхідно врахувати, що згідно з п.288.5 ст. 288 Податкового кодексу річна сума орендної плати не може бути меншою 3% від нормативної грошової оцінки. При цьому річний розмір такої плати не може перевищувати 12% нормативної грошової оцінки. При укладанні договору оренди водного фонду в межах села за необхідне затвердити ставки земельного податку від розробленої технічної документації про нормативну грошову оцінку в такому порядку:

- до 5 га. – не менше 3%
- до 7 га. – не менше 4%
- до 9 га. – не менше 5%
- до 11 га. – не менше 6%
- до 13 га. – не менше 7%
- більше 15 га – не менше 8%

В разі прийняття нового коефіцієнта індексації землі, ставки земельного податку будуть переглянуті відповідно до чинного законодавства.

6. Розмір орендної плати може бути більшим граничного розміру орендної плати, у разі визнання орендаря на конкурсних засадах.

7. Затвердити податок на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної, та комунальної форми власності) – 4,5% від нормативної грошової оцінки.

8. Від сплати земельного податку звільняються:

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, а також пенсіонери за віком, інваліди першої та другої групи, багатодітні сім'ї.

- учасники антитерористичної операції, члени сімей загиблих (померлих) учасників АТО.

- якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території. Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) у користування (оренду) іншим бюджетним установам.

9. Рішення від 06.09.2016 р. №11-1/3-VII «Про встановлення ставок земельного податку» вважати таким, що втратило чинність. Додатки 1;2, з розрахунку нормативно грошової оцінки по кварталах та агрогрупам.

Сільський голова



[Handwritten signature]

В.П. Поліщук