

УКРАЇНА
РОЗСІШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХРИСТИНІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 25.07.2017р.
с.Розсішки

№ 22-1/VII

Про затвердження ставок
земельного податку та орендної плати
за користування земельними ділянками
на 2018 рік».

Відповідно до п.24 ч.1ст.26. ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетного кодексу України, п.274.1 ст.274 та до п.277.1 ст.277 Податкового кодексу України, враховуючи зміни, внесені Законом України від 20.12.2016р. № 1791-VII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році»,
Розсішківська сільська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Затвердити на 2018 рік ставки земельного податку за один гектар сільськогосподарських угідь у відсотках від нормативної грошової оцінки:
 - для ріллі, сіножатей та пасовищ – 0,1;
 - для багаторічних насаджень – 0,03.
2. За земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні громадян, зайняті житловим фондом, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками, господарськими та іншими будинками, багаторічними насадженнями - у розмірі 0,03% від їх нормативно грошової оцінки.
3. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які перебувають у власності або користуванні громадян, для ведення особистого селянського господарства – у розмірі 0,3% від нормативно грошової оцінки.
4. Затвердити ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативно грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження):
 - для земель громадської та житлової забудови - 0,3%;
 - для земель громадської забудови, що використовується у комерційних цілях – 5%;
 - за земельні ділянки комерційного використання, на які оформлено право власності- 5 %;
 - за земельні ділянки, які надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими будівлями і спорудами – 0,5%;
 - для земель сільськогосподарського призначення (рілля) – 1%;
 - для земель залізничного транспорту, що знаходиться за межами населеного пункту – 1%;
 - інші земельні ділянки – 1%.

В разі прийняття нового коефіцієнта індексації землі, ставки земельного податку будуть переглянуті відповідно до чинного законодавства.

5. Затвердити розмір орендної плати у відсотках від нормативно грошової оцінки:
- для земель сільськогосподарського призначення (рілля) – 4,5;
 - для земель громадської та житлової забудови – 0,1;
 - під господарськими будівлями та спорудами в розмірі – 5;
 - для земель громадської та житлової забудови, що використовується у комерційних цілях – 5;
 - для земель промисловості – 3;
 - для земель транспорту та зв'язку – 3;
- В разі прийняття нового коефіцієнта індексації землі, ставки земельного податку будуть переглянуті відповідно до чинного законодавства.
6. Затвердити розмір орендної плати за земельні ділянки під малими архітектурними формами у розмірі 12% від грошової оцінки.
7. Розмір орендної плати може бути більше граничного розміру орендної плати, у разі визначення орендаря на конкурсних засадах.
8. Від сплати земельного податку звільняються юридичні особи:
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
 - учасники антитерористичної операції, члени сімей загиблих (померлих) учасників АТО;
 - якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.
- Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) у користування (оренду) іншим бюджетним установам.
9. Дане рішення вводиться в дію з 1 січня 2018 року.
10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів сільської ради.

Сільський голова



Г.М.Паламарчук