



УКРАЇНА

Шельпахівська сільська рада  
Христинівського району Черкаської області

26.01.2015 року  
Шельпахівка

№ 34 – 24/VI

**Про ставки земельного податку та орендної плати  
за користування земельними ділянками  
в селі Шельпахівка**

З метою забезпечення надходжень до сільського бюджету, відповідно до ст.24 ст.26 Закону України від 21.05.1997р № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» зі змінами та доповненнями, ст.284 та статистичними положеннями Податкового Кодексу України від 02.12.2010р № 1755- VI зі змінами та доповненнями, сільська рада

в и р і ш и л а:

Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки, розташованих на території села Шельпахівка:

- 1.1 Розмір орендної плати за земельну ділянку встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою 3 відсотків нормативно грошової оцінки землі та не може перевищувати 12 відсотків нормативно грошової оцінки землі.
- 1.2 У разі визначення орендаря на конкурентних засадах, розмір орендної плати за земельну ділянку може бути більшим граничного розміру орендної плати 12 відсотків.
- 1.3 Розмір орендної плати за земельні ділянки комерційного призначення встановити в розмірі **6 відсотків** від нормативної грошової оцінки.
- 2 Від сплати земельного податку звільняються юридичні особи:
- 2.1 органи державної влади та органи місцевого самоврядування; органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені до Законів України, Збройних сил України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів;

1. Додатково та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

2.3 Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

3. Норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними земель, споруд (їх частин) у користування (оренду) іншим бюджетним установам.

4. Порядок і строки сплати податку визначаються Податковим кодексом України.

- Дане рішення вводиться в дію з 1 січня 2015 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань управління бюджету та фінансів сільської ради.

Сільський голова



В. С. Образ