



ЯГУБЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ХРИСТИНІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
42 СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

21 січня 2014 року

с.Ягубець

№ 42- 2/ VI

Про ставки земельного податку та орендної плати за користування земельними ділянками по с.Ягубець на 2015 рік

З метою надходжень до сільського бюджету, відповідно до п.24 ст. 26 Закону України від 21.05.1997 року № 280/97-ВР « Про місцеве самоврядування в Україні» зі змінами та доповненнями, розділу XIII Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755 – VI зі змінами та доповненнями, сесія сільської ради

**В И Р І Ш И Л А**

1. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено по с.Ягубець у відповідності до статті 274,276 Податкового кодексу України, відповідно індивідуального розрахунку в розрізі кварталів (додаток 1).
2. Розмір орендної плати за земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства та фермерського господарства встановлюється у договорі оренди , але річна сума платежу не може бути меншою 3 відсотків нормативно грошової оцінки землі та не може перевищувати 12 відсотків нормативно грошової оцінки землі.
3. Розмір орендної плати за земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку та сфери обслуговування встановити в розмірі 10 відсотків від нормативно грошової оцінки.
4. Від сплати земельного податку звільняються органи державної влади та органи місцевого самоврядування, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я.
5. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі або їх частини, податок на такі земельні ділянки сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування бюджету та фінансів сільської ради.

В.о.сільського голови:

О.М.Горенко

знаходяться в межах населеного пункту с.Ягубець станом на 1 січня 2015 року.

3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

- ділянка № 10 – 13,30га,

Орендна плата за 1 га – 850,20грн

$64910 \times 1,028 \times 1,152 \times 1,059 \times 1,756 \times 1,249 = 178541,88$  –

вартість усього поля станом на 2015 рік.

$178541,88 : 6,3 = 28339,98$  – нормативно грошова оцінка 1га.

$0,10 \text{га} \times 28339,98 = 2834,00$  – нормативно грошова оцінка 0,10га

$2834,00 \times 3\% : 100 = 85,02$  – орендна плата за 0,10га 3%

Вартість 1га –  $28339,98 \times 3\% : 100 = 850,20$ грн

- ділянка № 6 – 31,60га ,

Орендна плата за 1га – 1024.44 грн

$392306 \times 1,028 \times 1,152 \times 1,059 \times 1,756 \times 1,249 = 1079079,53$  –

вартість усього поля станом на 2015 рік.

$1079079,53 : 31,6 = 34148,09$  – нормативно грошова оцінка 1га.

$0,10 \text{га} \times 34148,09 = 3414,81$  – нормативно грошова оцінка 0,10га.

$3414,81 \times 3\% : 100 = 102,42$  – орендна плата за 0,10га 3%

Вартість 1га –  $34148,09 \times 3\% : 100 = 1024,44$ грн

ділянка № 8 – 13,2га ,

Орендна плата за 1га – 999,45грн

$159877 \times 1,028 \times 1,152 \times 1,059 \times 1,756 \times 1,249 = 439758,75$

вартість усього поля станом на 2015 рік.

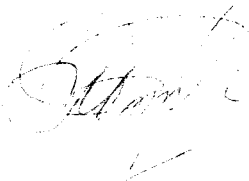
$439758,75 : 13,2 = 33315,06$  – нормативно грошова оцінка 1га.

$0,10 \times 33315,06 = 3331,51$  – нормативно грошова оцінка 0,10га.

$3331,51 \times 3\% : 100 = 99,95$  – орендна плата за 0,10га 3%

Вартість 1га –  $33315,06 \times 3\% : 100 = 999,45$ грн

В.о.сільського голови:



О.М.Горенко