

БОТВИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ХРИСТИНІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

тридцять сьомої сесії сільської ради
6 скликання

від 27.01.2015 року
с.Ботвинівка

37-16/У1

Про ставки орендної плати за земельними ділянками на території сільської ради

З метою забезпечення надходжень до сільського бюджету, відповідно до п.24 ст.26 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» зі змінами та доповненнями, ст.12,266 та Перехідними положеннями Податкового Кодексу України від 02.12.2010 № 2755-УІ зі змінами та доповненнями, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

- 1.Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки, розташованих на території Ботвинівської сільської ради в межах повноважень сільської ради:
 - 1.1.Розмір орендної плати за земельну ділянку встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою 3 відсотків нормативно грошової оцінки землі та не може перевищувати 12 відсотків нормативно грошової оцінки землі.
 - 1.2.У разі визначення орендаря на конкурентних засадах, розмір орендної плати за земельну ділянку може бути більшим граничного розміру орендної плати 12 відсотків.
 - 1.3.Розмір орендної плати за земельні ділянки, надані фізичним особам для потреб сільськогосподарського виробництва, встановити 3 відсотків від нормативної грошової оцінки.
 - 1.4.Розмір орендної плати за земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку та сфери обслуговування встановити в розмірі 9 відсотків від нормативної грошової оцінки.
- 2.Від сплати земельного податку звільняються юридичні особи:
 - 2.1.Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів.
 - 2.2.Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами)

сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) у користування (оренду) іншим бюджетним установам».

Сільський голова :



П.Ф.Форостяний