



Василь А. М.
Михайло М. В.
Для використання
в роботі

МАЛОСЕВАСТЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА.
Христинівського району, Черкаської області.

Р І Ш Е Н Н Я

від 11.07.2014 року

№ 27-5/VI

**Про встановлення ставок
земельного податку, розміру орендної плати та
затвердження зразка договору оренди земельної
ділянки на 2015 рік**

На підставі розділу XIII Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI, відповідно до підпункту 34; 35 частини I статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою забезпечення надходжень до сільського бюджету, сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Схвалити рішення сільської ради „ Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та затвердження зразка договору оренди земельної ділянки на 2015 рік” :

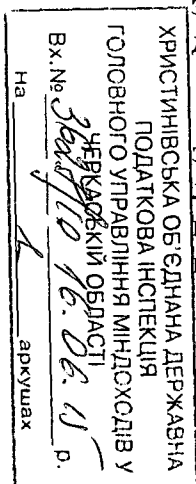
1. Затвердити на 2015 рік ставки земельного податку за один гектар сільськогосподарських угідь у відсотках від їх нормативної грошової оцінки :

- для ріллі, сіножатей та пасовищ- 0,1 %;
- для багаторічних насаджень- 0,03 %;

2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, затверджується у розмірі 1 % від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок у пункті 1,3,4.

3. Затвердити ставку податку за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими культурно-побутовими та господарськими та іншими будівлями і спорудами справляється у розмірі 1 % земельного податку визначеного згідно пункту 2 даного рішення.

4. Затвердити ставку податку за земельні ділянки надані для залізниць в межах смуг відведення, а також за водойми надані для виробництва рибної продукції, обчисленого



- для земель громадської – 0,1 %;
- для земель житлової забудови – 0,1 %;
- для земель громадської забудови, що використовуються у комерційних цілях – 5 %;
- за земельні ділянки, які надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими будівлями і спорудами- 0,3 %;
- для земель сільськогосподарського призначення (рілля)- 1 %.

В разі прийняття нового коефіцієнта індексації землі, ставки земельного податку будуть переглянуті відповідно чинного законодавства.

5. Затвердити розмір орендної плати у відсотках від їх нормативно грошової оцінки:
- для земель сільськогосподарського призначення (рілля)-3 %;
 - для земель громадської та житлової забудови – 0,1 %;
 - під господарськими будівлями та спорудами- розмірі 4,5 %;
 - для земель громадської та житлової забудови, що використовуються у комерційних цілях-5 %;
 - для земель промисловості-3 %;
 - для земель транспорту та зв'язку- 3 %.

6. Затвердити розмір орендної плати за земельні ділянки під малими архітектурними формами у розмірі 5 % від грошової оцінки.

7. Розмір орендної плати може бути більше граничного розміру орендної плати, ніж зазначених у пунктах 5,6 даного рішення у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

8. Затвердити зразок договору оренди земельної ділянки, яка передається в користування на умовах оренди юридичній чи фізичній особі, який не підлягає обов'язковій державній реєстрації (додатки № 1, № 1.1).

9. Затвердити зразок договору оренди земельної ділянки, яка передається на термін більше одного року в користування на умовах оренди юридичній чи фізичній особі, який підлягає обов'язковій державній реєстрації (додатки № 2, № 2.1).

10.Рішення сільської ради від 14.12.2010 року № 2-4/VI, № 2-5/VI, № 2-6/VI, № 2-7/VI, № 2-8/VI, № 2-9/VI, № 2-10/VI „Про затвердження ставок земельного податку”, розміру орендної плати вважати таким, що втратило силу.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію планування місцевого бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку села, земельної реформи та охорони навколишнього середовища / голова комісії Макуха Л.М./

Сільський голова



В.О.Когут