



ТАЛЬЯНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

27 січня 2015 року №34/13

с. Тальянки

Про затвердження ставок земельного податку та розміру орендної плати на 2015рік

Керуючись ст.269, 271, 272- 280, 284, 286, 288 Податкового Кодексу України , п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель сільської ради, виготовленою ДП «Черкаський науково – дослідний та проектний інститут землеустрою 30.11.2011р» , затверденою рішенням сільської ради від 26.12.2011 №8/8 , врахувавши зміни, внесені згідно Закону України від 27.03.2014 р.№1166 до статті 288 Податкового кодексу України щодо мінімального розміру орендної плати, сільська рада

ВИРІШИЛА :

1. Ставки земельного податку та розмір орендної плати в 2015 році будуть застосовуватись згідно затвердженої нормативної грошової оцінки земель села Тальянки , проіндексованої на коефіцієнт 3,997, який встановлений законодавством України на 2015рік .

2. Затвердити ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

2.1. . Рілля: ґрунтовая відміна : 53e $5603 \times 1,756 \times 3.997 \times 01\% = 39.32$ грн.

55e $4741 \times 1,756 \times 3.997 \times 0,1\% = 33,27$ грн

56e $3620 \times 1,756 \times 3.997 \times 0,1\% = 25,40$ грн

57e $2844 \times 1,756 \times 3.997 \times 0,1\% = 19,96$ грн

133e $4224 \times 1,756 \times 3.997 \times 0,1\% = 29,64$ грн

141 $862 \times 1,756 \times 3.997 \times 0,1\% = 6,05$ грн

210e $4483 \times 1,756 \times 3.997 \times 0,1\% = 31,46$ грн

2.2. Багаторічні насадження:

ґрунтовая відміна: 53e $7241 \times 3.997 \times 0,03\% = 86,82$ грн.

55e $6136 \times 3.997 \times 0,03\% = 73,57$ грн

56e $4541 \times 3.997 \times 0,03\% = 54,45$ грн

57e $3559 \times 3.997 \times 0,03\% = 42,67$ грн

$$210e \ 5032 \times 3.997 \times 0,03 \% = 60,34 \text{ грн} \quad \checkmark$$

2.3

Сіножаті

грунтова відміна: $53e \ 1839 \times 3.997 \times 0,1 \% = 7,35 \text{ грн.}$

55e $1556 \times 3.997 \times 0,1 \% = 6,21 \text{ грн}$

56e $1018 \times 3.997 \times 0,1 \% = 4,06 \text{ грн}$

57e $792 \times 3.997 \times 0,1 \% = 3,16 \text{ грн}$

133e $1838 \times 3.997 \times 0,1 \% = 7,34 \text{ грн}$

141 $254 \times 3.997 \times 0,1 \% = 1,01 \text{ грн.}$

210e $1584 \times 3.997 \times 0,1 \% = 6,33 \text{ грн}$

2.4.

Пасовище

грунтовая відміна; **53e** $1603 \times 3.997 \times 0,1 \% = 6,40 \text{ грн.}$

55e $1356 \times 3.997 \times 0,1 \% = 5,41 \text{ грн}$

56e $836 \times 3.997 \times 0,1 \% = 3,34 \text{ грн}$

57e $690 \times 3.997 \times 0,1 \% = 2,75 \text{ грн}$

133e $1258 \times 3.997 \times 0,1 \% = 5,02 \text{ грн.}$

141 $246 \times 3.997 \times 0,1 \% = 0,98 \text{ грн.}$

210e $1356 \times 3.997 \times 0,1 \% = 5,41 \text{ грн}$

215e $123 \times 3.997 \times 0,1 \% = 0,49 \text{ грн}$

218 $123 \times 3.997 \times 0,1 \% = 0,49 \text{ грн.}$

3. Затвердити ставку земельного податку за земельні ділянки під *будівлями та спорудами*.(житлова забудова)

квартали:

13 - $6.92 \times 3.997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 82,95 \text{ грн.}$

14 - $6.92 \times 3.997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 82,95 \text{ грн.}$

15-16 $5,32 \times 3.997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 63,78 \text{ грн.}$

17 $5,46 \times 3.997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 65,46 \text{ грн.}$

18 - $6.70 \times 3.997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 80,31 \text{ грн.}$

19 - $6.92 \times 3.997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 82,95 \text{ грн.}$

20 - $8.02 \times 3.997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 96,16 \text{ грн.}$

21 - $7.29 \times 3.997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 87,39 \text{ грн.}$

22 - $7.29 \times 3.997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 86,82 \text{ грн.}$

$$23 - 7,36 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 88,23 \text{ грн.}$$

$$24 - 6,70 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 80,31 \text{ грн}$$

$$25 - 7,07 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 84,75 \text{ грн}$$

$$26 - 6,56 \times 3,997,2 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 78,66 \text{ грн}$$

$$27 - 6,56 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 78,66 \text{ грн}$$

$$28 - 6,70 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 80,31 \text{ грн}$$

$$29 - 7,73 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 92,04 \text{ грн}$$

$$30 - 6,34 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 76,02 \text{ грн}$$

$$31 - 7,0 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 83,91 \text{ грн}$$

$$32 - 8,16 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 97,83 \text{ грн}$$

$$34 - 6,92 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 82,83 \text{ грн}$$

$$35 - 6,27 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 75,18 \text{ грн}$$

$$36 - 5,90 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 70,74 \text{ грн}$$

$$37 - 6,92 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 82,83 \text{ грн}$$

$$38 - 6,34 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 76,02 \text{ грн}$$

$$4 - 5,77 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 69,18 \text{ грн}$$

$$5 - 5,65 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 67,74 \text{ грн}$$

$$6-7 - 5,40 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 64,74 \text{ грн}$$

$$8 - 5,46 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 65,46 \text{ грн}$$

$$9-12 - 5,09 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 61,02 \text{ грн}$$

$$42-43 - 4,62 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 55,38 \text{ грн}$$

$$44 - 5,48 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 65,70 \text{ грн}$$

$$45 - 4,96 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 59,46 \text{ грн}$$

$$46 - 5,08 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 60,90 \text{ грн}$$

$$47 - 5,08 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 60,90 \text{ грн}$$

$$1 - 4,05 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 48,54 \text{ грн.}$$

$$2 - 4,16 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 49,86 \text{ грн}$$

$$3 - 4,05 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 48,54 \text{ грн.}$$

$$49 - 4,64 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 55,62 \text{ грн}$$

$$50 - 4,64 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 55,62 \text{ грн}$$

$$51 - 3,99 \times 3,997 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 47,82 \text{ грн}$$

4.. Затвердити ставку земельного податку за землі **комерційного призначення**:

Квартали:	$21 - 20,05 \times 3,997 \times 1\% \times 10000 = 8013,00$ грн
	$26 - 16,40 \times 3,997 \times 1\% \times 10000 = 6555,00$ грн
	$30 - 16,40 \times 3,997 \times 1\% \times 10000 = 6555,00$ грн
	$36 - 15,67 \times 3,997 \times 1\% \times 10000 = 6263,00$ грн
	$42-3 - 13,45 \times 3,997 \times 1\% \times 10000 = 5375,00$ грн

.5. Затвердити ставку земельного податку за земельні ділянки **водного фонду**

Квартали:	$4 - 3,14 \times 3,997 \times 1\% \times 25\% \times 10000 = 313,76$ грн
	$31 - 3,64 \times 3,997 \times 1\% \times 25\% \times 10000 = 363,20$ грн

6. Затвердити ставку земельного податку **відділення зв'язку**:

квартал : $21 - 5,61 \times 3,997 = 1,12$ грн.. / м²

7. Затвердити ставку земельного податку за землі **технічної інфраструктури**:

(PEC) квартал : $39 - 4,73 \times 3,997 \times 3\% \times 10000 = 5670,00$ грн

8. Затвердити розмір орендної плати у відсотках від нормативної грошової оцінки землі.:

- для земель сільськогосподарського призначення	- 3%
- земель промисловості	-3 %
- для земель сільськогосподарського призначення (рілля), які надані в користування на умовах оренди суб'єктам підприємницької діяльності ФОП та юридичним особам – 5%	
- під малими архітектурними формами	- 3%
- земель громадської забудови	- 0,03 %
- землі громадської і житлової забудови	- 0,01%
- земель громадської і житлової забудови що використовуються в комерційних цілях.	- 5%
земельні ділянки під господарськими будівлями і спорудами	- 0,3
- землі водного фонду - в 3-х кратному розмірі земельного податку	

9. Розмір орендної плати може бути більшою граничного розміру орендної плати, у разі визначення орендаря на конкурсних засадах

. 10. Ставка податку за земельні ділянки не сільськогосподарського призначення, нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюється у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки.

11. Звільнити від сплати земельного податку фізичних та юридичних осіб в межах граничних норм, встановлених статтями 281, 282 Податкового Кодексу України.

6. Затвердити на 2015 рік розмір орендної плати на земельні ділянки сільськогосподарського призначення (рілля, сіножаті пасовища) та земельні ділянки під водним фондом 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6.1. Орендна плата за надані в оренду водні об'єкти встановлюється в розмірі визначеному згідно Методики, затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року № 236 «Про затвердження Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти», зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 17 червня 2013 року за № 986.23518.

6.2. Орендна плата за водойми встановлюється виключно у грошовій формі.

Сплата орендної плати за водний об'єкт не звільняє від сплати орендної плати за земельну ділянку під цим об'єктом.

7. Затвердити на 2015 рік розмір орендної плати на земельні ділянки комерційного призначення 3 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки 1 м² земель населеного пункту сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації.

8. Орендна плата за землі промисловості, транспорту та зв'язку, та надані для розміщення та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі) справляється в розмірі 3% відповідно показників грошової оцінки 1 м² земель населених пунктів сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації.

9. Повторне відстеження результативності регуляторного акту провести до 01.12.2015 року

10. Секретарю сільської ради Н.М. Лірник забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації та на сайті сільської ради .

11. Землевпоряднику сільської ради після набрання чинності направити копію даного рішення в Тальнівську ОДПІ.

12. Рішення набирає чинності після його оприлюднення, але не раніше ніж з 01.01.2015 року.

13. Визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2015 року, рішення сільської ради від 30.12.2013 №25/6 «Про затвердження ставок земельного податку та розміру орендної плати на 2014 рік»

14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджетута фінансів.

Сільський голова

І.М. Шилкін