МАЙДАНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ТАЛЬНІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

09 липня 2015року с.Майданецьке № 40-4/УІ

Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати та розміру орендної плати на 2016 рік

Керуючись пунктами 24, 28 та 35 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до підпункту 7.4 пункту 7.1. статті 7, статтями 12, 30, 274, 284 Податкового кодексу України із змінами, внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель с.Майданецьке, Новомайданецьке , виготовленою ДП «Черкаський науково – дослідний та проектний інститут землеустрою» , затвердженою рішенням сільської ради від 12.07.2012р. № 16/6, врахувавши пропозиції постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів, сільська рада

ВИРІШИЛА :

1.Взяти до відома, що відповідно до :

1.1.підпункту 12.3.4. пункту 12.3. статті 12 Податкового кодексу України (далі- ПКУ), рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосовування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом;

1.2. пунктів 7.2, 7.4. статті 7 ПКУ під час встановлення податків можуть передбачатися податкові пільги та порядок їх застосування, при цьому підстави для надання податкових пільг та порядок їх застосування визначаються виключно цим Кодексом;

1.3. пункту 284.1. статті 284 ПКУ органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

1.4. пункту 30.2. статті 30 ПКУ підставами для надання податкових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат;

2. Затвердити на 2016 рік ставки податку по с.Майданецьке, Новомайданецьке за один гектар сільськогосподарських угідь у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

2.1. для ріллі, сіножатей та пасовищ - 0,1; в тому числі по агрогрупах :

Рілля - агрогруппа: 53Л - 4978 х 3,997х1,756 х 0,1% = 34,94 грн за 1 га;

55Л - 4256 х 3,997х1,756 х 0,1% = 29,87 грн за 1 га;

56Л - 3212 х 3,997х1,756 х 0,1% = 22,54 грн за 1 га;

210Л - 4015 х 3,997х1,756 х 0,1% = 28,18 грн за 1 га;

141 - 803 х 3,997х1,756 х 0,1% = 5,64 грн за 1 га

багаторічні насадження - агрогруппа: 53Л - 5190 х 3,997 х 0,03% = 6,22 грн за 1 га;

55Л - 4449 х 3,997 х 0,03% = 5,33 грн за 1 га;

56Л – 3337 х 3,997 х 0,03% = 4,00 грн за 1 га;

210Л – 3615 х 3,997 х 0,03% = 4,33 грн за 1 га;

сіножаті - агрогруппа: - 141 300 х 3,997 х 0,1% = 1,20 грн за 1 га;

- 210Л 1765 х 3,997 х 0,1% = 7,05 грн за 1 га;

пасовища - агрогруппа - - 53Л 1888 х 3,997 х 0,1 %= 7,55 грн за 1 га;

- 55Л 1613 х 3,997 х 0,1 %= 6,45 грн за 1 га;

- 56Л 1005 х 3,997 х 0,1 %= 4,02 грн за 1 га;

- 210Л 1613 х 3,997 х 0,1 %= 6,45 грн за 1 га

- 141 304 х 3,997 х 0,1% = 1,22 грн за 1 га

- на забудовані землі - перша економіко-планувальна зона

квартал - № 12 6,13 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 73,50грн за 1 га;

№ 13 6,13 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 73,50грн за 1 га;

№ 14 6,13 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 73,50грн за 1 га;

№ 15 5,58 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 66,91грн за 1 га;

№ 25 6,13 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 73,50грн за 1 га;

№ 26 6,24 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 74,82грн за 1 га;

№ 27 5,97 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 71,59грн за 1 га;

№ 28 5,97 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 71,59грн за 1 га;

№ 29 6,24 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 74,82грн за 1 га;

№30 6,24 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 74,82грн за 1 га

землі комерційного використання :

квартал - № 29 14,91 х 3,997 х 1% х 10000 = 5959,53 грн за 1 га;

№ 30 15,61 х 3,997 х 1% х 10000 = 6239,32 грн за 1 га

№ 33 15,33 х 3,997 х 1% х 10000 = 6127,40 грн за 1 га

№31 6,13 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 73,50грн за 1 га

№32 6,13 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 73,50грн за 1 га

№33 6,47 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 77,58 за 1 га

№34 6,47 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 77,58грн за 1 га

№35 6,47 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 77,58грн за 1 га

№36 6,47 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 77,58грн за 1 га

№37 5,85 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 70,15грн за 1 га

№38 5,58 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 66,91грн за 1 га

№39 5,69 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 68,23грн за 1 га

№43 6,24 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 74,82грн за 1 га

№44 5,63 х 3,997 х 0,0 3% х 10000 = 67,51грн за 1 га

№45 5,97 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 71,59грн за 1 га

№46 5,85 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 70,15грн за 1 га

№47 5,30 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 63,55грн за 1 га

№48 5,97 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 71,59грн за 1 га

№49 5,69 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 68,23грн за 1 га

№50-52 5,69 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 68,23грн за 1 га

№53-54 5,58 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 66,91грн за 1 га

№55 5,30 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 63,55 грн за 1 га

№56-57 5,58 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 66,91грн за 1 га

№58 5,41 х 3,997 х 0,0 3% х 10000 = 64,87 грн за 1 га

- забудовані землі - друга економіко-планувальна зона

квартал №1 5,59 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 67,03грн за 1 га

№2 4,74 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 56,84грн за 1 га

№3-4 4,49 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 53,84грн за 1 га

№5-6 5,24 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 62,83грн за 1 га

№7 5,34 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 64,03грн за 1 га

№8-10 5,49 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 65,83грн за 1 га

землі комерційного використання –

квартал №8 13,10 х 3,997 х 1% х 10000 = 5236,07 грн за 1 га;

№5 12,48 х 3,997 х 1% х 10000 = 4988,26 грн за 1 га

№11-22 4,99 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 59,84грн за 1 га

№23-24 5,09 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 61,03грн за 1 га

№40 4,84 х 3,997 х 0,0 3% х 10000 = 58,04грн за 1 га

№41 4,74 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 56,84грн за 1 га

№42,59,60 4,84 х 3,997 х 0,0 3% х 10000 = 58,04грн за 1 га

№61 4,74 х 3,997 х 0,0 3% х 10000 = 56,84грн за 1 га

№62 4,84 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 58,04грн за 1 га

школа 4,53 х 3,997 х 1% х 10000 = 1810,64грн за 1га

відділеня зв"зку 6,24 х 3,997 х 1% х 10000 =2494,13грн за 1га

2.2. Затвердити ставки земельного податку в с.Новомайданецькому:

- на землі сільськогосподарського призначення:

Рілля - агрогруппа: 53е - 5219 х 3,997х1,756х 0,1% = 36,63грн за 1 га;

багаторічні насадження - агрогруппа: 53е - 5468 х 3,997 х 0,03% = 6,56 грн за 1 га;

пасовища – агрогруппа: 53е – 1979 х 3,997 х 0,1% = 7,91 грн за 1 га

- на забудовані землі :

квартал - № 1-7 5,84 х 3,997 х 0,03% х 10000 = 70,03грн за 1 га;

- землі комерційного використання:

квартал - №2-3 13,85 х 3,997 х 1% х 10000 = 5535,85 грн за 1 га;

3. Ставки земельного податку та розмір орендної плати у 2016 році застосовуються згідно затвердженої нормативної грошової оцінки земель села , проіндексованої на коефіцієнт, який буде встановлений законодавчими актами в 2016 році .

4. Відповідно до ст..274 Податкового кодексу України , встановити ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, в розмірі :
4.1. за сільськогосподарські угіддя (рілля, сіножаті, пасовища) - 0,1 %,
4.2. за багаторічні насадження -0,03% ;
4.3. під будівлями і спорудами (в межах населеного пункту), зайнятими житловим фондом, який використовуються без отримання прибутку та індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб-0,03 %;
4.4 за землі технічної інфраструктури – 1%;
4.5.за землі комерційного призначення – 1%;
4.6. за землі громадського призначення – 1%;

5. Відповідно до п. 274.2. ст.. 274 Податкового кодексу України , встановити ставку податку у розмірі 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

6. Відповідно до норми п. 277.1. ст..277 Податкового кодексу України ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по по області.

7.Податок за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами (залежно від розташування),
справляється у розмірі 3 відсотків суми земельного податку, обчисленого відповідно до пункту 3 та 6 цього рішення.

8. Надати податкову пільгу шляхом звільнення від сплати земельного податку :

8.1.фізичних та юридичних осіб в межах граничних норм , встановлених статтями 281, 282 Податкового Кодексу України ;

8.2. органи державної влади та органи місцевого самоврядування , дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади , заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, мета створення і основна діяльність яких не передбачає одержання прибутку, які не займаються підприємницькою діяльністю та створені для досягнення соціальних, культурних, освітніх, управлінських цілей стосовно охорони здоров'я громадян, розвитку фізичної культури і спорту, задоволення духовних та інших нематеріальних потреб громадян, захисту прав, законних інтересів громадян і організацій, розв'язання суперечок і конфліктів, а також інших цілей, спрямованих на досягнення суспільних благ.

При цьому врахувати :

- що головною загальною особливістю, основним результатом їх діяльності є надання послуг;
- в разі, коли платники податку, які користуються пільгами з цього податку, самостійно не використовують (надають в оренду) земельну ділянку, окремі
будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9. Затвердити на 2016 рік розмір орендної плати на земельні ділянки сільськогосподарського призначення (рілля, сіножаті пасовища) та земельні ділянки під водним фондом 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9.1. Орендна плата за надані в оренду водні об'єкти встановлюється в розмірі визначеному згідно Методики, затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року № 236 «Про затвердження Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти», зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 17 червня 2013 року за № 986/23518.

9.2. Орендна плата за водойми встановлюється виключно у грошовій формі. Сплата орендної плати за водний об'єкт не звільняє від сплати орендної плати за земельну ділянку під цим об'єктом.

10. Затвердити на 2016 рік розмір орендної плати на земельні ділянки комерційного призначення 3 % від нормативно грошової оцінки

земельної ділянки 1 м2 земель населеного пункту сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації .

11.Орендна плата за землі промисловості, транспорту та зв'язку, та надані для розміщення та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі) справляється в розмірі 3% відповідно показників грошової оцінки 1 м2 земель населених пунктів сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації .

12.Секретарю сільської ради оприлюднити це рішення на Інтернет-сайті сільської ради, про що оголосити в ЗМІ.

При цьому врахувати, що оголошення в ЗМІ має бути надруковане не пізніше 15 липня цього року.

13. Спеціалісту-землевпоряднику сільської ради після оприлюднення цього рішення, подати його копію в ДПІ в Тальнівському районі, але не пізніше 25 грудня цього року.

14. Рішення «Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати та розміру орендної плати на 2016 рік» набирає чинності після його оприлюднення в термін, визначений підпунктом 12.3.4. пункту 12.3. статті 12 Податкового кодексу України , але не раніше 01.01.2016 року.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, та фінансів.

Сільський голова Ю.Свідерський