



УВІДОМЛЕННЯ

ЛІСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ТАЛЬНІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

10.07.2015 р.

с. Лісове

№ 33/4

Про встановлення ставок

земельного податку, пільг з його сплати та розміру орендної плати на 2016 рік

Керуючись пунктами 24, 28 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до підпункту 7.4 пункту 7.1. статті 7, статтями 12, 30, 284 Податкового кодексу України із змінами, внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель с. Лісового Лісівської сільської ради, виготовленою державним підприємством «Черкаський науково – дослідний та проектний інститут землеустрою», затверджену рішенням сільської ради від 12.07.2013 р. № 18/9, врахувавши пропозиції постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів, сільська рада

виришила:

1. Взяти до відома, що відповідно до:

1.1. відповідно до підпункту 12.3.4. пункту 12.3. статті 12 Податкового кодексу України, рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом;

1.2. пунктів 7.2, 7.4. статті 7 Податкового кодексу України (далі - ПКУ), під час встановлення податків можуть передбачатися податкові пільги та порядок їх застосування, при цьому підстави для надання податкових пільг та порядок їх застосування визначаються виключно цим Кодексом;

1.3. пункту 284.1. статті 284 ПКУ органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

1.4. пункту 30.2. статті 30 ПКУ підставами для надання податкових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат.

2. Встановити на 2016 рік ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь (незалежно від місцезнаходження) у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

2.1. для ріллі, сіножатей та пасовищ - 0,1; в тому числі по агрогрупах рілля

- 51д	$12733 \times 0,1\% = 12,73$ грн./га
- 53д	$30362 \times 0,1\% = 30,36$ грн./га
- 55д	$25465 \times 0,1\% = 25,47$ грн./га
- 56д	$19589 \times 0,1\% = 19,59$ грн./га
- 57д	$15671 \times 0,1\% = 15,67$ грн./га
- 209д	$33790 \times 0,1\% = 33,79$ грн./га
- 201д	$23996 \times 0,1\% = 24,00$ грн./га

сіножаті

- 51д	$3609 \times 0,1\% = 3,61$ грн./га
- 53д	$7992 \times 0,1\% = 7,99$ грн./га
- 55д	$6703 \times 0,1\% = 6,70$ грн./га
- 56д	$4511 \times 0,1\% = 4,51$ грн./га
- 57д	$3351 \times 0,1\% = 3,35$ грн./га
- 141	$1547 \times 0,1\% = 1,55$ грн./га
- 209д	$9409 \times 0,1\% = 9,41$ грн./га
- 210д	$6703 \times 0,1\% = 6,70$ грн./га

пасовища

- 51д	$1819 \times 0,1\% = 1,82$ грн./га
- 53д	$5369 \times 0,1\% = 5,37$ грн./га
- 55д	$4503 \times 0,1\% = 4,50$ грн./га
- 56д	$2858 \times 0,1\% = 2,86$ грн./га
- 57д	$2338 \times 0,1\% = 2,34$ грн./га
- 141	$1039 \times 0,1\% = 1,04$ грн./га
- 209д	$6235 \times 0,1\% = 6,24$ грн./га
- 210д	$4503 \times 0,1\% = 4,50$ грн./га
- 215д	$346 \times 0,1\% = 0,35$ грн./га

2.2. для багаторічних насаджень – 0,03 ; в тому числі по агрогрупах :

багаторічні

- 51д	$9508 \times 0,03\% = 2,85$ грн./га
- 53д	$23151 \times 0,03\% = 6,95$ грн./га
- 55д	$19430 \times 0,03\% = 5,83$ грн./га
- 56д	$14883 \times 0,03\% = 4,46$ грн./га
- 57д	$12402 \times 0,03\% = 3,72$ грн./га
- 209д	$28525 \times 0,03\% = 8,56$ грн./га
- 210д	$15710 \times 0,03\% = 4,71$ грн./га

2.3. за землі під будівлями і спорудами :

- I зона $19,13 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 57,39$ грн./га.
- II зона $15,54 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 46,62$ грн./га.
- III зона $14,69 \times 1\% \times 3\% \times 10000 = 44,07$ грн./га.

2.4. за землі громадського призначення по селі Лісовому :

- I зона $13,39 \times 1\% \times 10000 = 1339,00$ грн./га.
- II зона $10,88 \times 1\% \times 10000 = 1088,00$ грн./га.
- III зона $10,28 \times 1\% \times 10000 = 1028,00$ грн./га.

2.5. за землі комерційного призначення:

- I зона $47,83 \times 1,05 \times 1\% \times 10000 = 5022,15$ грн./га
- II зона $38,85 \times 1,05 \times 1\% \times 10000 = 4079,25$ грн./га
- III зона $36,73 \times 1,05 \times 1\% \times 10000 = 3856,65$ грн./га.

2.6. за землі під водним фоном (ставками):

- I зона $9,57 \times 1\% \times 25\% \times 10000 = 239,25$ грн./га,
 - II зона $7,77 \times 1\% \times 25\% \times 10000 = 194,25$ грн./га,
 - III зона $7,35 \times 1\% \times 25\% \times 10000 = 183,75$ грн./га.
- для земель сільськогосподарського призначення, які надані в користування на умовах оренди громадянам – 3%
- для земель сільськогосподарського призначення (рілля), які надані в користування на умовах оренди суб'єктам підприємницької діяльності ФОП та юридичним особам – 5%
- під малими архітектурними формами – 3%

3. Ставки земельного податку та розмір орендної плати у 2016 році застосовуються згідно затвердженої нормативної грошової оцінки земель села Лісового, проіндексованої на коефіцієнт, який буде встановлений законодавчими актами в 2016році.

4. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі

1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок – сільськогосподарських угідь (незалежно від місцезнаходження).

5. Податок за земельні ділянки (в межах населеного пункту), зайнятих житловим фондом, які використовуються без отримання прибутку, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, справляється у розмірі 3 відсотків суми земельного податку, обчисленого відповідно до пункту 4 цього рішення.

6. Надати податкову пільгу шляхом звільнення від сплати земельного податку :

6.1. фізичних та юридичних осіб в межах граничних норм , встановлених статтями 281, 282 Податкового Кодексу України ;

6.2. органи державної влади та органи місцевого самоврядування , дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади , заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, мета створення і основна діяльність яких не передбачає одержання прибутку, які не займаються підприємницькою діяльністю та створені для досягнення соціальних, культурних, освітніх, управлінських цілей стосовно охорони здоров'я громадян, розвитку фізичної культури і спорту, задоволення духовних та інших нематеріальних потреб громадян, захисту прав, законних інтересів громадян і організацій, розв'язання суперечок і конфліктів, а також інших цілей, спрямованих на досягнення суспільних благ.

При цьому врахувати :

- що головною загальною особливістю, основним результатом їх діяльності є надання послуг;
- в разі, коли платники податку, які користуються пільгами з цього податку, самостійно не використовують (надають в оренду) земельну ділянку, окрім будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

7. Затвердити на 2016 рік розмір орендної плати на земельні ділянки сільськогосподарського призначення (рілля, сіножаті пасовища) та земельні ділянки під водним фондом 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7.1. Орендна плата за надані в оренду водні об'єкти встановлюється в розмірі визначеному згідно Методики, затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року № 236 «Про затвердження Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти», зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 17 червня 2013 року за № 986/23518.

8. Затвердити на 2016 рік розмір орендної плати на земельні ділянки комерційного призначення 3 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки 1 м² земель населеного пункту сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації .

9. Орендна плата за землі промисловості, транспорту та зв'язку, та надані для розміщення та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрой), електричні підстанції, електричні мережі) справляється в розмірі 3% відповідно показників

грошової оцінки 1 м. кв. земель
урахуванням коефіцієнта індексації .

населених пунктів сільської ради з

10. Рішення набирає чинності з часу його оприлюднення , але не раніше 01.01.2016 .

11.В. о. землевпоряднику сільської ради до 25 грудня 2015 року направити копію
даного рішення в Тальнівську ОДП.

12 . Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію
сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів.

Сільський голова

М.А. Мельніченко

