



## МОШУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА XIX СЕСІЯ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

27.06.2017 року

с.Мошурів

№1-19/2017

Про встановлення місцевих  
податків і зборів на 2018 рік

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265, 266, 267, 268, 268-1 Податкового кодексу України ( далі - ПКУ) із змінами, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 р. № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування», відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, протокол №1 наради з суб'єктами мікро та малого підприємництва села від 30.05.2017 року, аналіз регуляторного впливу, експертний висновок постійної комісії з питань бюджету і фінансів та питань реалізації державної регуляторної політики, сільська рада **ВИРІШИЛА** :

1. Встановити з 1 січня 2018 року на території Мошурівської сільської ради місцеві податки і збори :

1.1. **податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки** згідно додатку 1.

1.2. **транспортний податок**, згідно додатку 2.

1.3. **туристичний збір**, згідно додатку 3.

1.4. **Збір за місця для паркування транспортних засобів**, згідно додатку 4.

1.5. **Єдиний податок**, згідно додатку 5.

2. Секретарю сільської ради :

2.1. Оприлюднити дане рішення в одному з районних друкованих ЗМІ та на Інтернет- сайті сільської ради у десятиденний строк після його прийняття та підписання, але не пізніше 15 липня цього року.

2.2. Направити копію цього регуляторного акта в Тальнівське відділення Звенигородської ОДПІ.

3. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення, але не раніше 01.01.2018 року.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету і фінансів та з питань реалізації державної регуляторної політики/голова комісії Мокаленко Т.А./

Сільський голова

Н.Пономаренко

**1.Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**  
(визначення понять згідно п.п. 14.1.129 п.14.1 статті 14 ПКУ).

1.1.1. платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
вказані в п. 266.1.статті 266 ПКУ;

1.1.2. об'єкти оподаткування вказані в п.п.266.2.1 п.266.2 статті 266 ПКУ,  
а об'єкти, що не є об'єктом оподаткування, вказані в п.п. 266.2.2 п. 266.2.  
статті 266 ПКУ;

1.1.3. згідно п.п. 266.3.1. п.266.3. статті 266 ПКУ, базою оподаткування є  
загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі  
його часток;

1.1.4. згідно п.п. 266.4.1. п.266.4 статті 266 ПКУ, база оподаткування  
об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що  
перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 м<sup>2</sup> ;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 м<sup>2</sup> ;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у  
разі одночасного перебування у власності платника податку  
квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), -  
на 180 м<sup>2</sup> .

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний)  
період (рік);

1.1.5. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у  
власності фізичних та юридичних осіб встановлюються на 2018 рік рішенням  
сільської ради у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої  
законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 м<sup>2</sup> бази оподаткування :

Типи об'єктів житлової та нежитлової нерухомості	Фізичні особи ( у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості)	Юридичні особи ( у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості)
<b>Об'єкти житлової нерухомості з них</b>		
а) житлові будинки : - житловий будинок садибного типу - житловий будинок квартирного типу різної поверховості	0,10	0,10
б) прибудова до житлового будинку	0,05	0,05
в) квартира	0,10	0,10
г) котедж	0,10	0,10

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах	0,10	0,10
д) садовий будинок	0,05	0,05
е) дачний будинок	0,05	0,05
<b>Об'єкти нежитлової нерухомості з них</b>		
а) будівлі готельні (готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку)	0,50	0,50
б) будівлі офісні (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей)	0,10	0,10
в) будівлі торговельні (торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування)	0,25	0,25
г) гаражі (гаражі наземні й підземні та криті автомобільні стоянки)	0,50	0,50
г) будівлі промисловості та склади	0,50	0,50
д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки)	1,0	1,0
е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	0	0
ж) інші будівлі	0,01	0,01

1.1.6. відповідно пункту 266.4.2 статті 266 Податкового кодексу України, та враховуючи відсутність прибутків і пропозиції релігійної громади, встановити пільгу з податку, що сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості, що наявні на території села і перебувають у власності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) звільнивши їх від сплати цього податку;

1.1.7. згідно п.п. 266.6.1. п.266.6. статті 266 ПКУ, базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року;

1.1.8. порядок обчислення суми податку визначений п.266.7 статті 266 ПКУ;

1.1.9. строки сплати податку визначені п.266.10 статті 266 ПКУ.

Секретар сільської ради

А. Караюз

## 2. Транспортний податок

2.1. платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 1.2.2. є об'єктами оподаткування.

2.2. об'єктом оподаткування **транспортним податком** є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті;

2.3. базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 1.2.2.;

2.4. ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 1.2.2.

2.5. базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року;

2.6. порядок обчислення та сплати податку визначений п. 267.6. статті 267 ПКУ;

2.7. Строки сплати податку вказані в п. 267.8. статті 267 ПКУ.

Секретар сільської ради

А.Караюз

### 3. Туристичний збір

3.1. платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають в село та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк;

3.2. платниками збору не можуть бути особи, які вказані в п.п. 268.2.2 п.268.2. статті 268 ПКУ;

3.3. ставка збору встановлюється у розмірі 0,5 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 268.4 статті 268 ПКУ;

3.4. база справляння збору вказана в п. 268.4. статті 268 ПКУ;

3.5. справляння збору може здійснюватися:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з радою.

3.6. порядок сплати збору встановлений п. 268.7. статті 268 ПКУ;

3.7. базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар сільської ради

А.Караюз

#### **4.Збір за місця для паркування транспортних засобів**

4.1. платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням сільської організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках;

4.2. об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської ради, спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні";

4.3. базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету;

4.4. ставки збору за місця для паркування транспортних засобів встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року»;

4.5. порядок обчислення та строки сплати збору вказані в п. 268-1.5. статті 268-1 ПКУ;

4.6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар сільської ради

А.Караюз

## 5. Єдиний податок

5.1. **Платники податку є юридична особа чи фізична особа - підприємець** може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим Податковим кодексом, та реєструється платником єдиного податку в порядку визначеному цим кодексом.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та ставки єдиного податку яких встановлюються сільською радою, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

I - фізичні особи - підприємці, які не використовують найману працю, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів на ринках та/або надають побутові послуги населенню, маючи обсяг доходу протягом календарного року не більше 300 тис. гривень;

II - друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;  
обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

III - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

IV - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

5.2. не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп, особи які вказані в п.291.5. статті 291 ПКУ;

5.3. під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються види послуг, вказані в п. 291.7 статті 291 ПКУ;

5.4. порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп вказаний в статті 292 ПКУ;

5.5. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік ;

5.6. ставки, встановлені пунктами 293.3-293.5 ПКУ, застосовуються з урахуванням особливостей, вказаних п.293.8 статті 293 ПКУ;

5.8. для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування), вказаних в п. 293.9. статті 293 ПКУ;

5.9. Податковий (звітний) період вказаний в статті 294 ПКУ;

5.10. порядок нарахування та строки сплати єдиного податку вказані в статті 295 ПКУ.

5.11. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

5.12. ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим Кодексом;

2) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати :



## СТАВКИ

**єдиного податку відповідно видів економічної діяльності для фізичних осіб, які здійснюють підприємницьку діяльність без створення юридичної особи**

**Розмір ставок для платників єдиного податку 1 групи – фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб та обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000грн.**

Код КВЕД 2010	Види господарської діяльності відповідно до КВЕД - 2010	Розмір ставки для платників єдиного податку 1 групи у відсотках до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року,
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами	10%
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10%
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10%
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	10%
81.30	Надання ландшафтних послуг	10%
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	10%
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	10%
13.93	Виробництво килимів і килимових виробів	10%
13.96	Виробництво інших текстильних виробів н.в.і.у.	10%
13.99	Виробництво інших текстильних виробів н.в.і.у.	10%
14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	10%
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	10%
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	10%
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	10%
14.14	Виробництво спіднього одягу	10%
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	10%
14.20	Виготовлення виробів із хутра	10%
15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних	10%

	виробів зі шкіри та ін. м-лів	
15.20	Виробництво взуття	10%
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10%
16.29	Виробництво інших виробів з деревини: виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10%
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	10%
25.72	Виробництво замків і дверних петель	10%
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. .в. і. у.	10%
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	10%
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	10%
31.02	Виробництво кухонних меблів	10%
31.09	Виробництво інших меблів	10%
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10%
45.40	Торгівля мотоциклами, деталями , приладдям до них, техобслуговування і ремонт	10%
52.21	Допоміжне обслуговування наземного транспорту	10%
95.23	Ремонт взуття	10%
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення	10%
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	10%
95.25	Ремонт годинників	10%
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%
13.30	Оздоблення текстильних виробів	10%
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	10%
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	10%
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	10%
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%
81.21	Загальне прибирання будинків	10%
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових	10%

	об'єктів	
81.29	Інші види діяльності з прибирання	10%
74.20	Діяльність у сфері фотографії	10%
96.01	Прання та хімчистка текстильних і хутряних виробів	10%
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10%
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10%
97.00	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги	10%

**Розмір ставок для платників єдиного податку 2 групи - фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб та обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1 500 000 грн.**

Код КВЕД 2010	Види господарської діяльності відповідно до КВЕД - 2010	Розмір ставки для платників єдиного податку 2 групи у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня податкового звітного року
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	15%
01.13	Вирощування овочів і баштаних культур ,корнеплодів і бульбоплодів	15%
01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	15%
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	15%
01.25	Вирощування ягід,горіхів,інших фруктів	15%
01.29	Вирощування інших багаторічних культур	15%
01.30	Відтворення рослн	15%
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	15%
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	15%
01.46	Розведення свиней	15%
01.47	Розведення свійської птиці	15%
01.49	Розведення інших тварин	15%
01.50	Змішане сільське господарство	15%
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	15%

01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	15%
01.63	Післяурожайна діяльність	15%
01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	15%
02.10	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	15%
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	15%
03.12	Прісноводне рибальство	15%
10.13	Виробництво м'ясних продуктів	15%
10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	15%
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	15%
10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	15%
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	15%
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	15%
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	15%
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, н. в. і. у.	15%
10.92	Виробництво готових кормів для домашніх тварин	15%
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	15%
13.94	Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток	15%
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	15%
14.12	Виробництво робочого одягу	15%
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	15%
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	15%
14.20	Виготовлення виробів із хутра	15%
15.20	Виробництво взуття	15%
16.10	Лісопильне та стругальне виробництво	15%
16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	15%
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	15%
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	15%
18.11	Друкування газет	15%
18.12	Друкування іншої продукції	15%
20.14	Виробництво інших основних органічних хімічних речовин	15%
22.11	Виробництво гумових шин, покришок і камер; відновлення	15%

	протектора гумових шин і покриттів	
22.23	Виробництво будівельних виробів із пластмас	15%
23.11	Виробництво листового скла	15%
23.12	Формування й оброблення листового скла	15%
23.31	Виробництво керамічних плиток і плит	15%
23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	15%
23.41	Виробництво господарських і декоративних керамічних виробів	15%
23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	15%
23.69	Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу	15%
23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	15%
25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	15%
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	15%
25.72	Виробництво замків і дверних петель	15%
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	15%
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	15%
31.02	Виробництво кухонних меблів	15%
31.09	Виробництво інших меблів	15%
32.30	Виробництво спортивних товарів	15%
32.40	Виробництво ігор та іграшок	15%
32.99	Виробництво іншої продукції, н. в. і. у.	15%
33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	15%
33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	15%
33.17	Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів	15%
33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	15%
35.13	Розподілення електроенергії	15%
35.22	Розподілення газоподібного палива через місцеві (локальні) трубопроводи	15%
35.30	Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря	15%
36.00	Забір, очищення та постачання води	15%
37.00	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	15%
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	15%

42.11	Будівництво доріг і автострад	15%
42.99	Будівництво інших споруд, н. в. і. у.	15%
43.21	Електромонтажні роботи	15%
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	15%
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	15%
43.31	Штукатурні роботи	15%
43.32	Установлення столярних виробів	15%
43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	15%
43.34	Малярні роботи та скління	15%
43.39	Інші роботи із завершення будівництва	15%
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотransпортних засобів	15%
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотransпортних засобів	15%
45.40	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	15%
46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	15%
46.21	Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин	15%
46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами	15%
46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами	15%
46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у т. ч. рибою, ракоподібними і молюсками	15%
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	15%
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	15%
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування	15%
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	15%
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	15%
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	15%
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	15%
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в	15%

	спеціалізованих магазинах	
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	15%
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	15%
47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	15%
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	15%
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	15%
47.53	Роздрібна торгівля килимовими виробами, покриттям для стін та підлоги в спеціалізованих магазинах	15%
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	15%
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	15%
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	15%
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	15%
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	15%
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	15%
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	15%
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	15%
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	15%
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	15%
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	15%
47.77	Роздрібна торгівля годинниками	15%
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах	15%
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	15%
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими	15%

	продуктами	
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	15%
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	15%
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	15%
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	15%
49.32	Надання послуг таксі	15%
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	15%
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	15%
52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	15%
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	15%
56.3	Обслуговування напоями	15%
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	15%
56.29	Постачання інших готових страв	15%
58.11	Видання книг	15%
58.13	Видання газет	15%
62.01	Комп'ютерне програмування	15%
62.02	Консультації з питань інформатизації	15%
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	15%
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	15%
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.	15%
65.11	Страховання життя	15%
65.12	Інші види страхування, крім страхування життя	15%
65.30	Недержавне пенсійне забезпечення	15%
66.21	Оцінювання ризиків та завданої шкоди	15%
66.29	Інша допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення	15%
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (земельних ділянок загальна площа яких не перевищує 0,2 га, житлові приміщення загальна площа яких не перевищує 100 кв. метрів, нежитлові приміщення(споруди,будівлі)та/або їх частини загальна площа яких не перевищує 300 кв.метрів)	15%
69.10	Діяльність у сфері права	15%
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку ; консультування	15%



	з питань оподаткування	
70.22	Консультавання з питань комерційної діяльності й керування	15%
71.12	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	15%
73.11	Рекламні агентства	15%
73.20	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки	15%
74.20	Діяльність у сфері фотографії	15%
75.00	Ветеринарна діяльність	15%
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	15%
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	15%
77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування	15%
78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	15%
79.11	Діяльність туристичних агентств	15%
80.10	Діяльність приватних охоронних служб	15%
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	15%
81.30	Надання ландшафтних послуг	15%
82.19	Фотокопіювання, підготовка документів та ін. спеціалізована допоміжна офісна діяльність	15%
82.92	Пакування	15%
82.99	Надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.	15%
85.53	Діяльність шкіл підготовки водіїв транспортних засобів	15%
85.59	Інші види освіти, н. в. і. у.	15%
86.22	Спеціалізована медична практика	15%
86.23	Стоматологічна практика	15%
93.12	Діяльність спортивних клубів	15%
93.13	Діяльність фітнес-центрів	15%
93.19	Інша діяльність у сфері спорту	15%
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	15%
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	15%
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	15%
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	15%
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	15%
95.25	Ремонт годинників	15%

95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	15%
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	15%
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	15%
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	15%
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	15%

Секретар сільської ради

А.Караюз



## МОШУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА XIX СЕСІЯ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

27.06.2017 року

с.Мошурів

№ 2-19/2017

Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати на 2018 рік

Керуючись пунктами 24, 28 та 35 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до пункту 7.1. статті 7, підпунктів 12.3.2, 12.3.4, пункту 12.3, та підпункту 12.4.1., пункту 12.4., статті 12, пунктів 30.2, 30.5 статті 30, статті 274 Податкового кодексу України із змінами, відповідно до технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с.Мошурів, виготовленою ДП «Черкаський науково – дослідний та проектний інститут землеустрою», затвердженою рішенням сільської ради від 04.09.2012 року № 8-15/2012, яке оприлюднене згідно вимог пункту 271.2 статті 272 ПКУ, враховуючи аналіз регуляторного впливу, експертний висновок постійної комісії з питань бюджету і фінансів та з питань реалізації державної регуляторної політики, сільська рада **ВИРІШИЛА** :

1.Встановити на 2018 рік ставки податку в межах населеного пункту с.Мошурів за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено за один квадратний метр землі у таких розмірах (у відсотках від їх нормативної грошової оцінки ):

1.1. для ріллі, сіножатей та пасовищ - 0,3; в тому числі по агрогрупах :

Рілля - агрогрупа:

29 е	$28081.51 \times 0,3\% : 10000 = 0.0084$
37 е	$22063.84 \times 0,3\% : 10000 = 0.0066$
38 е	$15377.67 \times 0,3\% : 10000 = 0.0046$
39 е	$12703.82 \times 0,3\% : 10000 = 0.0038$
40 е	$38780.00 \times 0,3\% : 10000 = 0.0116$
41 е	$43459.20 \times 0,3\% : 10000 = 0.0130$
49 е	$34097.70 \times 0,3\% : 10000 = 0.0102$
50 е	$25406.16 \times 0,3\% : 10000 = 0,0076$
51 е	$20726.90 \times 0,3\% : 10000 = 0,0062$
141	$8023.08 \times 0,3\% : 10000 = 0,0024$
208 е	$37441.52 \times 0,3\% : 10000 = 0,0112$

209 е  $46133.06 \times 0,3\% : 10000 = 0,0138$   
210 е  $37441.52 \times 0,3\% : 10000 = 0,0112$   
215 е  $28081.51 \times 0,3\% : 10000 = 0,0084$

багаторічні насадження -0,3% по агрогрупах;

29 е  $18291.36 \times 0,3\% : 10000 = 0,0054$   
37 е  $13169.95 \times 0,3\% : 10000 = 0,0039$   
38 е  $15377.69 \times 0,3\% : 10000 = 0,0046$   
39 е  $12703.82 \times 0,3\% : 10000 = 0,0038$   
40 е  $38778.46 \times 0,3\% : 10000 = 0,0116$   
41 е  $43459.20 \times 0,3\% : 10000 = 0,0130$   
49 е  $34097.70 \times 0,3\% : 10000 = 0,0102$   
50 е  $25406.16 \times 0,3\% : 10000 = 0,0076$   
51 е  $20726.90 \times 0,3\% : 10000 = 0,0062$   
141  $8023.08 \times 0,3\% : 10000 = 0,0024$   
208 е  $37441.52 \times 0,3\% : 10000 = 0,0112$   
209 е  $46133.06 \times 0,3\% : 10000 = 0,0138$   
210 е  $37607.60 \times 0,3\% : 10000 = 0,0112$   
215 е  $28081.51 \times 0,3\% : 10000 = 0,0084$

сіножаті - агрогрупа: - 0.3% по агрогрупах;

29 е  $4471.42 \times 0,3\% : 10000 = 0,0013$   
37 е  $3832.43 \times 0,3\% : 10000 = 0,0011$   
38 е  $2555.46 \times 0,3\% : 10000 = 0,0007$   
50 е  $4216.13 \times 0,3\% : 10000 = 0,0012$   
51 е  $3448.74 \times 0,3\% : 10000 = 0,0010$   
141  $1533.28 \times 0,3\% : 10000 = 0,0004$   
208 е  $7537.46 \times 0,3\% : 10000 = 0,0022$   
209 е  $9325.54 \times 0,3\% : 10000 = 0,0027$   
210 е  $7664.87 \times 0,3\% : 10000 = 0,0022$   
215 е  $5365.70 \times 0,3\% : 10000 = 0,0016$

пасовища – 0,3 % по агрогрупах;

29 е  $4409,47 \times 0,3\% : 10000 = 0,0013$   
37 е  $3255.40 \times 0,3\% : 10000 = 0,0009$   
38 е  $2099.82 \times 0,3\% : 10000 = 0,0006$   
39 е  $1345.20 \times 0,3\% : 10000 = 0,0004$   
40 е  $6089.63 \times 0,3\% : 10000 = 0,0018$   
41 е  $6824.04 \times 0,3\% : 10000 = 0,0020$   
50 е  $4216.13 \times 0,3\% : 10000 = 0,0012$   
51 е  $2624.40 \times 0,3\% : 10000 = 0,0007$   
141  $1260.49 \times 0,3\% : 10000 = 0,0003$   
208 е  $6194.54 \times 0,3\% : 10000 = 0,0018$   
209 е  $7559.95 \times 0,3\% : 10000 = 0,0022$   
210 е  $6194.54 \times 0,3\% : 10000 = 0,0018$

$$215 \text{ є } 4409,47 \times 0,3\% : 10000 = 0,0013$$

1.2. - на забудовані землі 0,03%(житлова забудова) - перша економіко-планувальна зона

Квартал: 16;18;19;26;31;32;33.

$$40.62 \times 0.03\% = 0.0121$$

Квартал : 15;17;20;21;35;36.

$$38.68 \times 0,03\% = 0.0116$$

Квартал : 22.

$$35.59 \times 0,03\% = 0.0106$$

Квартал : 23.

$$37,52 \times 0,03\% = 0.0113$$

Квартал : 24;25.

$$39.06 \times 0,03\% = 0.0117$$

Квартал : 27;30.

$$42.56 \times 0,03\% = 0.0127$$

Квартал : 28;29.

$$41,39 \times 0,03\% = 0.0124$$

Квартал : 34.

$$4,06 \times 0,03\% = 0,0012$$

Квартал : 37.

$$19,35 \times 0,03\% = 0,0058$$

Квартал : 38;39.

$$36,74 \times 0,03\% = 0.0110$$

Квартал : 40;41;42;43;44.

$$34,81 \times 0.03\% = 0.0104$$

1.2.1. За землі під будівлями і спорудами; 0,03%( громадська забудова)

Квартал: 16.

$$32.95 \times 0,03\% = 0,0099$$

Квартал: 27

$$37.20 \times 0,03\% = 0.0112$$

1.3. За землі технічної інфраструктури-1%;

Квартал: 19,

$$26,39 \times 1\% = 0,2639$$

- за землю під відділенням зв'язку- 1%;

$$37,88 \times 1\% = 0,3789$$

1.4. землі комерційного використання – 1%;

Квартал: 21;

$$120.79 \times 1\% = 1,2079$$

Квартал: 26.

$$126.84 \times 1\% = 1,2684$$

1.5.-За землі під водним фондом (ставки)

$25.37 \times 0,3 \% = 0,0761$   
 $20.81 \times 0,3 \% = 0,0624$   
 $19.75 \times 0,3 \% = 0,0593$   
 $18.35 \times 0,3 \% = 0,0550$

1.6.-За землі громадського призначення

Квартал:18;26;30.  
 $28.42 \times 1 \% = 0,2842$   
Квартал: ;25.  
 $51.69 \times 1\% = 0,5169$   
Квартал: 1.  
 $23.31 \times 1\% = 0,2331$

1.7.- забудовані землі - друга економіко-планувальна зона

Квартал: 1;10;11;12;13;14;46;48;52;53;54.  
 $33.31 \times 0,03\% = 0,0099$   
Квартал: 2;6;7;51.  
 $33.98 \times 0,03\% = 0,0101$   
Квартал: 3;5;8;49;50.  
 $30.48 \times 0,03\% = 0,0091$   
Квартал: 4;9;47.  
 $30.66 \times 0,03\% = 0,0092$   
Квартал : 45;55;56.  
 $34.98 \times 0,03\% = 0,0104$

1.8. За землі під водним фондом (ставки)-0,3%

Квартал: 2;  
 $20.81 \times 0.3\% = 0.0624$   
Квартал: 47;  
 $19.75 \times 0.3\% = 0.0593$   
Квартал: 49;  
 $18.35 \times 0.3\% = 0.0550$

1.9. Забудовані землі - (житлова забудова) третя економіко-планувальна з

Квартал : 57.  
 $34.85 \times 0.3\% = 0,0105$

1.10. За землі під будівлями і спорудами; (громадська забудова)

Квартал: 1.  
 $27.90 \times 0.3\% = 0,0837$

1.11.-За землі під водним фондом (ставки)

$17.31 \times 0.3 \% = 0.0519$

1.12. За землі транспорту

Квартал: 57,  
 $44.73 \times 1\% = 0.4473$

2.. За земельні ділянки зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, справляється у розмірі 0,3 відсотків від їх нормативно грошової оцінки;

2.1. За земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, у розмірі 0,3 від їх нормативної грошової оцінки;

3. За земельні ділянки (в межах населеного пункту), що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), а також за водойми надані для виробництва рибної продукції та земельні ділянки надані для розміщення об'єктів енергетики справляється у розмірі 0,3 % від їх нормативно грошової оцінки.

3.1. Відповідно до статті 277.1 Податкового кодексу України, встановити на 2018 рік ставки податку за земельні ділянки за межами населеного пункту нормативно грошову оцінку яких не проведено у розмірі 3 % від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, для сільськогосподарських угідь – 3 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.2. Ставки земельного податку у 2018 році застосовуються згідно затвердженої нормативної грошової оцінки земель населеного пункту, проіндексованої на коефіцієнт, який буде встановлений законодавчими актами, прийнятими в січні-лютому 2018 року.

3.3. Відповідно до норми п.274.2, статті 274 Податкового кодексу України, встановити на 2018 рік ставки податку у розмірі 3% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

3.4. Взяти до відома що;

- Платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей визначених п.269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

3.5. Об'єктом оподаткування є земельні ділянки які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї) які перебувають у власності з урахуванням особливостей визначених п.270.1 статті 270 податкового кодексу України;

3.6. Basisом оподаткування є нормативно грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації визначеного відповідно до порядку встановленого Податковим кодексом України , площа земельних ділянок нормативно грошову оцінку яких не проведено;

3.7. База оподаткування розраховується з урахуванням пільг передбачених статтями 281, 282 Податкового кодексу України;

3.8. Визначені земельні ділянки які не підлягають оподаткуванню з урахуванням особливостей визначених статтею 283 Податкового кодексу України;

3.9. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством;

4. Податковим періодом для плати за землю є календарний рік .Базовий податковий (звітний ) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж Року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності або користування нової земельної ділянки може бути меншим 12 місяців).

5. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру;

6. Порядок обчислення плати за землю встановлений статтею 286 Податкового кодексу України ;

7. Порядок та строк плати за землю встановлений ст.287 Податкового кодексу України ;

8. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлені статтею 281 Податкового кодексу України ;

9. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб встановлені статтею 282 Податкового кодексу України ;

10. Земельні ділянки які не підлягають оподаткуванню земельним податком перераховані статтею 283 Податкового кодексу України ;



11. Надати податкову пільгу шляхом звільнення від сплати земельного податку;

- органам державної влади та органам місцевого \самоврядування;
- бюджетним установам в галузі ветеринарної медицини;
- водного господарства та меліорації;

які є неприбутковими та повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, мета створення і основана діяльність яких не передбачає одержання прибутку які не займаються підприємницькою діяльністю та створені для досягнення управлінських цілей стосовно охорони здоров'я тварин експлуатації державних меліоративних систем, використання, збереження та відтворення водних ресурсів, меліорації земель, а також інших цілей спрямованих на досягнення суспільних благ.

При цьому врахувати:

- що головною загальною особливістю, основним результатом їх діяльності є надання безоплатних послуг;
- в разі коли платники податку які користуються пільгами з цього податку самостійно не використовують (надають в оренду) земельну ділянку, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки під такими будівлями ( їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

12. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення в одному з районних друкованих ЗМІ та на Інтернет- сайті сільської ради

у десятиденний строк після його прийняття та підписання, але не пізніше 15 липня цього року.

13. Спеціалісту землевпоряднику сільської ради після оприлюднення даного рішення, подати його копію в Тальнівське відділення Звенигородської ОДПІ, але не пізніше 25 грудня цього року.

14. Рішення „Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати та розміру орендної плати на 2018 рік” набирає чинності після його оприлюднення в термін, визначений підпунктом 12.3.4. пункту 12.3. статті 12 Податкового кодексу України , але не раніше 01.01.2018 року.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету і фінансів та з питань реалізації державної регуляторної політики.

Сільський голова

Н.Пономаренко