



**ТАЛЬНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ТАЛЬНІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
9 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я**

**Від 11.07.2017**

**№9/8-1**

м.Тальне

**Про місцеві податки та збори на 2018 рік**

З метою забезпечення надходжень до бюджету, керуючись п. 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі с.7,10, п.3 ст.12, 265, 266, 267, 268, 268-1, 269, 270, 271, 273, 274, 277, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 291, 292, 292<sup>1</sup>, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI (із змінами і доповненнями), Тальнівська міська рада

**в и р і ш и л а:**

**1. Встановити з 01 січня 2018 року на території Тальнівської міської об'єднаної територіальної громади податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**

1.1. Платники податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки вказані в п.266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

1.2. Об'єкти оподаткування вказані в п.п.266.2.1. п.266.2 статті 266 Податкового кодексу України, а об'єкти, що не є об'єктами оподаткування вказані в п.п.266.2.2. п.266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

1.3. Відповідно до п. п. 266.3.1 п.266.3 статті 266 Податкового кодексу України, базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток;

1.4. Згідно п. п. 266.4.1 п.266.4 статті 266 Податкового кодексу України, база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожен базовий податковий (звітний) період (рік).

1.5. Не є об'єктами оподаткування об'єкти, згідно п.п.266.2.2 п.266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

1.6. Ставка податку.

1.6.1. Згідно п. п. 266.5.1 п.266.5 статті 266 Податкового кодексу України, ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що

перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

1.6.2. Ставки податку на 2018 рік викладені в додатку № 1 до даного рішення.

1.7. Порядок обчислення суми податку визначений пунктами 266.7, 266.8, статті 266 Податкового кодексу України.

1.8. Згідно п. п. 266.6.1 п.266.6 статті 266 Податкового кодексу України. Базовий (податковий) звітний період дорівнює календарному року.

1.9. Строки сплати податку визначені п.266.10 статті 266 Податкового кодексу України, а порядок сплати податку визначено п.266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

1.10. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.

## **2. Встановити з 1 січня 2018 року на території Тальнівської міської об'єднаної територіальної громади транспортний податок.**

2.1. Згідно п. п. 267.1.1 п.267.1 статті 267 Податкового кодексу України, визначати, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

2.2. Відповідно п.п. 267.2.1 п.267.2 статті 267 Податкового кодексу України, визначити, що об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, та з урахуванням особливостей визначених п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України.

2.3. Згідно п.267.3 статті 267 Податкового кодексу України, базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України.

2.4. Згідно п.267.4 статті 267 Податкового кодексу України, ставки податку встановлюються з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України.

2.5. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до порядку, визначеному п. 267.6 ст. 267 Податкового кодексу України.

2.6. Згідно п.267.5 статті 267 Податкового кодексу України, базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2.7. Строки сплати податку визначені п.267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

2.8. Порядок обчислення та сплати податку визначений п.267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

2.9. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

### **3. Встановити з 1 січня 2018 року на території Тальнівської міської об'єднаної територіальної громади податок на землю.**

3.1. Визначити, що платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей, визначених п. 269.1. ст. 269 Податкового кодексу України.

3.2. Визначити, що об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності з урахуванням особливостей, визначених п. 270.1. ст. 270 Податкового кодексу України.

3.3. Відповідно до п. 271.1 статті 271 Податкового кодексу України, базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих на території Тальнівської міської об'єднаної територіальної громади, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України, а також площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.4. База оподаткування розраховується з урахуванням пільг, передбачених ст. 281, ст. 282 Податкового кодексу України.

3.5. Визначити земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню, з урахуванням особливостей, визначених ст. 283 Податкового кодексу України та особливостей застосування пільгового оподаткування відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.

3.6. Ставки податку на земельні ділянки на 2018 рік викладені в додатку № 3 до даного рішення.

3.7. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

3.8. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України..

3.9. Строк сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

3.10. Надати пільгу по сплаті земельного податку, який зараховується до бюджету Тальнівської міської ОТГ, з 1 січня по 31 грудня 2018 року органам державної влади, органам місцевого самоврядування, закладам, установам та організаціям, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів та розташовані на території громади.

### **4. Встановити з 1 січня 2018 року орендну плату за землю на території Тальнівської міської об'єднаної територіальної громади.**

4.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

4.2. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

4.3. Згідно п.288.2 статті 288 Податкового кодексу України, платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

4.4. Згідно п.288.3 статті 288 Податкового кодексу України, об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

4.5. Згідно п.288.5 статті 288 Податкового кодексу України, розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;
- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
- може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;
- для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку;
- для баз олімпійської, паролімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

4.6. Розміри річних ставок орендної плати за землю на 2018 рік викладені в додатку № 2 до даного рішення.

4.7. Згідно п.288.6 статті 288 Податкового кодексу України, плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

4.8. Згідно п.288.7 статті 288 Податкового кодексу України, податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

4.9. Індексацію нормативної грошової оцінки земель проводити відповідно до статті 289 Податкового кодексу України.

## **5. Встановити з 1 січня 2018 року єдиний податок на території Тальнівської міської об'єднаної територіальної громади.**

5.1. Згідно п.291.3 статті 291 Податкового кодексу України, платниками податку є юридична особа чи фізична особа-підприємець може самостійно обирати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим Податковим кодексом, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному цим кодексом.

Згідно п.291.4 статті 291 Податкового кодексу України, суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та ставки єдиного податку яких встановлюються міською радою, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) Перша група - фізичні особи-підприємці, які не використовують найману працю, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів на ринках та/або надають побутові послуги населенню, маючи обсяг доходу протягом календарного року не більше 300000 гривень;

2) Друга група – фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів,

діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

Не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

Обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

3) Третя група – фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи-суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

4) Четверта група – сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

5.2. Не можуть бути платниками єдиного податку першої-третьої групи суб'єкти господарювання, які вказані в п.291.5 статті 291 Податкового кодексу України.

5.3. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої-третьої груп вказаний в статті 292 Податкового кодексу України.

5.4. Відповідно до п. 291.1. статті 291 Податкового кодексу України, ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому пункті – прожитковий мінімум), другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому пункті – мінімальна заробітна плата), третьої групи – у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

Згідно п.293.2 статті 293 Податкового кодексу України фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними, міськими радами або радами об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

- для другої групи платників єдиного податку – у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

5.5. Встановити ставки єдиного податку на 2018 рік:

- для першої групи платників податків - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

- для другої групи платників єдиного податку – 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

5.6. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої – третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків у випадках, визначених Податковим кодексом України.

5.7. Ставка єдиного податку для платників четвертої групи встановлюються відповідно п.9 ст.293 Податкового кодексу України.

5.8. Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які не зазначені в п. п. 5.3, 5.4., встановлюються відповідно до п. п. 293.3 – 293.8 ст. 293 Податкового кодексу України.

5.9. Податковий (звітний) період вказаний в статті 294 Податкового кодексу України.

5.10. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку вказані в статті 295 Податкового кодексу України.

5.11. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

5.12. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку передбачені статтею 296 Податкового кодексу України.

5.13. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку вказані в статті 297 податкового кодексу України.

**6. Встановити з 1 січня 2018 року на території Тальнівської міської об'єднаної територіальної громади туристичний збір.**

6.1. Відповідно до п.п.268.2.1 п.268.2. статті 268 Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Тальнівської міської об'єднаної територіальної громади та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк;

6.2. Платниками збору не можуть бути особи, які вказані в п.п.268.2.2 п.268.2. статті 268 Податкового кодексу України;

6.3. Ставка збору встановлюється у розмірі 1 відсотку до бази справляння збору, визначеної пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

6.4. Справляння збору може здійснюватися :

6.4.1. Адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами.

6.4.2. Квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму.

6.4.3. Юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються сільською, селищною, міською радою або радою об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

6.5. Порядок сплати збору встановлений п.268.7 статті 268 Податкового кодексу України;

6.6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу згідно п. 268.7.3 п.268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

6.7. Порядок сплати збору визначено п.268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

**7. Встановити з 1 січня 2018 року на території Тальнівської міської об'єднаної територіальної громади збір за місця для паркування транспортних засобів.**

7.1. Визначити, що згідно п.268-1.1 статті 268-1 платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, організовують та проводять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

7.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, про встановлення збору.

7.3. Визначити, що згідно п.268-1.2 статті 268-1 Податкового кодексу України об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

7.4. Згідно п.п.268-1.2.2 п.268-1.2. статті 268-1 Податкового кодексу України, базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівлі, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів бюджету об'єднаної територіальної громади.

7.5. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

7.6. Порядок обчислення податку та строки сплати збору вказані в п.268-1.5 статті 268-1 Податкового кодексу України.

7.6. Згідно п.п.268-1.5.3 п.268-1.5 статті 268-1 Податкового кодексу України, базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

8. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

9. Відповідальність за правильність обчислення, повноту справляння і своєчасність сплати або перерахування до бюджету Тальнівської міської об'єднаної територіальної громади місцевих податків покладається на платників, для місцевих зборів – на органи (організації), уповноважені справляти відповідні платежі.

10. Контроль за правильністю обчислення, повнотою та своєчасністю сплати місцевих податків та зборів здійснюється податковим органом.

11. Рішення набирає чинності з 1 січня 2018 року.

12. Виконавчому комітету Тальнівської міської ради забезпечити направлення копії цього рішення Тальнівському відділенню Звенигородської ОДПІ та забезпечити оприлюднення цього рішення в засобах масової інформації до 15 липня поточного року.

13. Контроль за виконанням рішенням покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (голова комісії Михальченко А.В.).

Міський голова

О.В. Юрченко

**Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб Тальнівської міської територіальної об'єднаної громади на 2018 рік**

Типи об'єктів житлової та нежитлової нерухомості	Фізичні особи ( у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості)	Юридичні особи ( у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості)
<b>Об'єкти житлової нерухомості, з них:</b>		
а) житлові будинки :		
- житловий будинок садибного типу	0,2	0,5
- житловий будинок квартирної типу різної поверховості	0,2	0,5
б) прибудова до житлового будинку	0,2	0,5
в) квартира	0,2	0,5
г) котедж	0,2	0,5
г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах	0,2	0,5
д) садовий будинок	0,2	0,5
е) дачний будинок	0,2	0,5
<b>Об'єкти нежитлової нерухомості з них:</b>		
а) будівлі готельні (готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку)	0,5	0,5
б) будівлі офісні (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей)	0,5	0,5
в) будівлі торговельні (торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування).	0,2	0,5
г) гаражі (гаражі наземні й підземні та криті автомобільні стоянки)	0,5	0,5
г) будівлі промисловості та склади	0,2	0,5
д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки)	1	1

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	0	0,5
є) інші будівлі	0,2	0,5

За секретаря міської ради

Л.В.Соловей

**РОЗМІР РІЧНИХ СТАВОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ**  
**в Тальнівській міській об'єднаній територіальній громаді (у відсотках грошової**  
**оцінки земельної ділянки)**

	Код КВЦПЗ		Назва цільового призначення	Ставки орендної плати за землю у відсотках від нормативно грошової оцінки
	Розділ	Підрозділ		
<b>1</b>	<b>Секція А</b>		<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	
1.1		01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	8%
1.2		01.03	Для ведення особистого селянського господарства	8%
1.3		01.05	Для індивідуального садівництва	5%
1.4		01.07	Для городництва	3%
1.5		01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	5%
1.6		01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3%
<b>2</b>	<b>Секція В</b>		<b>Землі житлової та громадської забудови</b>	
2.1		02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,3%
2.2		02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1%
2.3		02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,3%
2.4		02.07	Для іншої житлової забудови	3%
<b>3</b>	<b>03</b>		<b>Землі громадської забудови</b>	
3.1		03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	12%
3.2		03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,3%
3.3		03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	6%
3.4		03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12%
3.5		03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12%
3.6		03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	4%
3.7		03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3%
3.8		03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	4%
3.9		03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12%

<b>4</b>	<b>Секція Е</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>		
<b>4.1</b>		07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3%
<b>5</b>	<b>Секція І</b>		<b>Землі водного фонду</b>	
5.1		10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	12%
5.2		10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	12%
5.3		10.06	Для сінокосіння	12%
5.4		10.07	Для рибогосподарських потреб	12%
<b>6</b>	<b>Секція J</b>		<b>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</b>	
6.1		11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3%
6.2		11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4%
<b>6.3</b>		11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	4%
<b>7</b>	<b>12</b>		<b>Землі транспорту</b>	
7.1		12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3%
7.2		12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6%
7.3		12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	12%
<b>8</b>	<b>13</b>		<b>Землі зв'язку</b>	
8.1		13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3%
<b>9</b>	<b>14</b>		<b>Землі енергетики</b>	
9.1		14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3%

**РОЗМІР РІЧНИХ СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ в Тальнівській міській  
об'єднаній територіальній громаді (у відсотках грошової оцінки земельної  
ділянки)**

	Код КВЦПЗ		Назва	Ставки земельного податку у відсотках від нормативно-грошової оцінки
	Розділ	Підрозділ		
<b>1</b>	<b>Секція А</b>		<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	
1.1		01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,5%
1.2		01.05	Для індивідуального садівництва	0,5%
1.3		01.07	Для городництва	0,3%
1.4		01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,5%
1.5		01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3%
<b>2</b>	<b>Секція В</b>		<b>Землі житлової та громадської забудови</b>	
2.1		02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,03%
2.2		02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,5%
2.3		02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03%
2.4		02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03%
<b>3</b>	<b>03</b>		<b>Землі громадської забудови</b>	
3.1		03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1%
<b>4</b>	<b>05</b>	05.00	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b> (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,15%
<b>5</b>	<b>Секція Д</b>		<b>Землі оздоровчого призначення</b>	
5.1	<b>06</b>		<b>Землі оздоровчого призначення</b> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	0,15%
<b>6</b>	<b>Секція Е</b>		<b>Землі рекреаційного призначення</b>	
6.1		07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,03%
<b>7</b>	<b>Секція Н</b>		<b>Землі лісгосподарського призначення</b>	
7.1	<b>09</b>		<b>Землі лісгосподарського призначення</b> (землі, вкриті лісовою	0,03%

			рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)	
<b>8</b>	<b>Секція I</b>		<b>Землі водного фонду</b>	
8.1	10	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,03%
8.2		10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,03%
8.3		10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,03%
8.4		10.06	Для сінокосіння	0,5%
8.5		10.07	Для рибогосподарських потреб	0,25%
9	<b>Секція J</b>		<b>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</b>	
<b>9.1</b>	<b>11</b>		<b>Землі промисловості</b> (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)	1%
<b>10</b>	<b>12</b>		<b>Землі транспорту</b>	
10.1		12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,25%
10.2		12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1%
10.3		12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1%
10.4		12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1%
<b>11</b>	<b>13</b>		<b>Землі зв'язку</b> (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)	1%
<b>12</b>	<b>14</b>		<b>Землі енергетики</b>	
12.1		14.02	Для розміщення, будівництва,	1%

		експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	
13		<b>За межами населених пунктів</b>	
13.1	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,25%
13.2	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,5%
13.3	10.06	Для сінокосіння	0,5%
13.4	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1%
15		<b>За межами населених пунктів (НГО яких не проведена)</b>	
15.1		Не сільськогосподарські угіддя, зайняті господарськими будівлями	3%(від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по області)
15.2		Земельні ділянки промисловості, транспорту, залізничного транспорту, за винятком земельних ділянок залізничного транспорту, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди, зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач( крім сільськогосподарських угідь та земель лісогосподарського призначення)	3%(від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по області)
15.3		Земельні ділянки водного фонду, лісогосподарського призначення та які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами	3%(від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по області)

За секретаря міської ради

Л.В.Соловей



**ТАЛЬНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ТАЛЬНІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
9 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я**

**Від 11.07.2017**

**№9/8-1**

м.Тальне

**Про місцеві податки та збори на 2018 рік**

З метою забезпечення надходжень до бюджету, керуючись п. 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі с.7,10, п.3 ст.12, 265, 266, 267, 268, 268-1, 269, 270, 271, 273, 274, 277, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 291, 292, 292<sup>1</sup>, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI (із змінами і доповненнями), Тальнівська міська рада

**в и р і ш и л а:**

**1. Встановити з 01 січня 2018 року на території Тальнівської міської об'єднаної територіальної громади податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**

1.1. Платники податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки вказані в п.266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

1.2. Об'єкти оподаткування вказані в п.п.266.2.1. п.266.2 статті 266 Податкового кодексу України, а об'єкти, що не є об'єктами оподаткування вказані в п.п.266.2.2. п.266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

1.3. Відповідно до п. п. 266.3.1 п.266.3 статті 266 Податкового кодексу України, базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток;

1.4. Згідно п. п. 266.4.1 п.266.4 статті 266 Податкового кодексу України, база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожен базовий податковий (звітний) період (рік).

1.5. Не є об'єктами оподаткування об'єкти, згідно п.п.266.2.2 п.266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

1.6. Ставка податку.

1.6.1. Згідно п. п. 266.5.1 п.266.5 статті 266 Податкового кодексу України, ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що

перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

1.6.2. Ставки податку на 2018 рік викладені в додатку № 1 до даного рішення.

1.7. Порядок обчислення суми податку визначений пунктами 266.7, 266.8, статті 266 Податкового кодексу України.

1.8. Згідно п. п. 266.6.1 п.266.6 статті 266 Податкового кодексу України. Базовий (податковий) звітний період дорівнює календарному року.

1.9. Строки сплати податку визначені п.266.10 статті 266 Податкового кодексу України, а порядок сплати податку визначено п.266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

1.10. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.

## **2. Встановити з 1 січня 2018 року на території Тальнівської міської об'єднаної територіальної громади транспортний податок.**

2.1. Згідно п. п. 267.1.1 п.267.1 статті 267 Податкового кодексу України, визначати, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

2.2. Відповідно п.п. 267.2.1 п.267.2 статті 267 Податкового кодексу України, визначити, що об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, та з урахуванням особливостей визначених п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України.

2.3. Згідно п.267.3 статті 267 Податкового кодексу України, базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України.

2.4. Згідно п.267.4 статті 267 Податкового кодексу України, ставки податку встановлюються з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України.

2.5. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до порядку, визначеному п. 267.6 ст. 267 Податкового кодексу України.

2.6. Згідно п.267.5 статті 267 Податкового кодексу України, базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2.7. Строки сплати податку визначені п.267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

2.8. Порядок обчислення та сплати податку визначений п.267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

2.9. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

### **3. Встановити з 1 січня 2018 року на території Тальнівської міської об'єднаної територіальної громади податок на землю.**

3.1. Визначити, що платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей, визначених п. 269.1. ст. 269 Податкового кодексу України.

3.2. Визначити, що об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності з урахуванням особливостей, визначених п. 270.1. ст. 270 Податкового кодексу України.

3.3. Відповідно до п. 271.1 статті 271 Податкового кодексу України, базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих на території Тальнівської міської об'єднаної територіальної громади, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України, а також площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.4. База оподаткування розраховується з урахуванням пільг, передбачених ст. 281, ст. 282 Податкового кодексу України.

3.5. Визначити земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню, з урахуванням особливостей, визначених ст. 283 Податкового кодексу України та особливостей застосування пільгового оподаткування відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.

3.6. Ставки податку на земельні ділянки на 2018 рік викладені в додатку № 3 до даного рішення.

3.7. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

3.8. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України..

3.9. Строк сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

3.10. Надати пільгу по сплаті земельного податку, який зараховується до бюджету Тальнівської міської ОТГ, з 1 січня по 31 грудня 2018 року органам державної влади, органам місцевого самоврядування, закладам, установам та організаціям, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів та розташовані на території громади.

### **4. Встановити з 1 січня 2018 року орендну плату за землю на території Тальнівської міської об'єднаної територіальної громади.**

4.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

4.2. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

4.3. Згідно п.288.2 статті 288 Податкового кодексу України, платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

4.4. Згідно п.288.3 статті 288 Податкового кодексу України, об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

4.5. Згідно п.288.5 статті 288 Податкового кодексу України, розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;
- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
- може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;
- для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку;
- для баз олімпійської, паролімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

4.6. Розміри річних ставок орендної плати за землю на 2018 рік викладені в додатку № 2 до даного рішення.

4.7. Згідно п.288.6 статті 288 Податкового кодексу України, плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

4.8. Згідно п.288.7 статті 288 Податкового кодексу України, податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

4.9. Індексацію нормативної грошової оцінки земель проводити відповідно до статті 289 Податкового кодексу України.

## **5. Встановити з 1 січня 2018 року єдиний податок на території Тальнівської міської об'єднаної територіальної громади.**

5.1. Згідно п.291.3 статті 291 Податкового кодексу України, платниками податку є юридична особа чи фізична особа-підприємець може самостійно обирати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим Податковим кодексом, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному цим кодексом.

Згідно п.291.4 статті 291 Податкового кодексу України, суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та ставки єдиного податку яких встановлюються міською радою, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) Перша група - фізичні особи-підприємці, які не використовують найману працю, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів на ринках та/або надають побутові послуги населенню, маючи обсяг доходу протягом календарного року не більше 300000 гривень;

2) Друга група – фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів,

діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

Не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

Обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

3) Третя група – фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи-суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

4) Четверта група – сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

5.2. Не можуть бути платниками єдиного податку першої-третьої групи суб'єкти господарювання, які вказані в п.291.5 статті 291 Податкового кодексу України.

5.3. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої-третьої груп вказаний в статті 292 Податкового кодексу України.

5.4. Відповідно до п. 291.1. статті 291 Податкового кодексу України, ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому пункті – прожитковий мінімум), другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому пункті – мінімальна заробітна плата), третьої групи – у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

Згідно п.293.2 статті 293 Податкового кодексу України фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними, міськими радами або радами об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

- для другої групи платників єдиного податку – у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

5.5. Встановити ставки єдиного податку на 2018 рік:

- для першої групи платників податків - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

- для другої групи платників єдиного податку – 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

5.6. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої – третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків у випадках, визначених Податковим кодексом України.

5.7. Ставка єдиного податку для платників четвертої групи встановлюється відповідно п.9 ст.293 Податкового кодексу України.

5.8. Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які не зазначені в п. п. 5.3, 5.4., встановлюються відповідно до п. п. 293.3 – 293.8 ст. 293 Податкового кодексу України.

5.9. Податковий (звітний) період вказаний в статті 294 Податкового кодексу України.

5.10. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку вказані в статті 295 Податкового кодексу України.

5.11. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

5.12. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку передбачені статтею 296 Податкового кодексу України.

5.13. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку вказані в статті 297 податкового кодексу України.

**6. Встановити з 1 січня 2018 року на території Тальнівської міської об'єднаної територіальної громади туристичний збір.**

6.1. Відповідно до п.п.268.2.1 п.268.2. статті 268 Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Тальнівської міської об'єднаної територіальної громади та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк;

6.2. Платниками збору не можуть бути особи, які вказані в п.п.268.2.2 п.268.2. статті 268 Податкового кодексу України;

6.3. Ставка збору встановлюється у розмірі 1 відсотку до бази справляння збору, визначеної пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

6.4. Справляння збору може здійснюватися :

6.4.1. Адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами.

6.4.2. Квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму.

6.4.3. Юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються сільською, селищною, міською радою або радою об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

6.5. Порядок сплати збору встановлений п.268.7 статті 268 Податкового кодексу України;

6.6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу згідно п. 268.7.3 п.268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

6.7. Порядок сплати збору визначено п.268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

**7. Встановити з 1 січня 2018 року на території Тальнівської міської об'єднаної територіальної громади збір за місця для паркування транспортних засобів.**

7.1. Визначити, що згідно п.268-1.1 статті 268-1 платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, організовують та проводять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

7.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, про встановлення збору.

7.3. Визначити, що згідно п.268-1.2 статті 268-1 Податкового кодексу України об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

7.4. Згідно п.п.268-1.2.2 п.268-1.2. статті 268-1 Податкового кодексу України, базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівлі, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів бюджету об'єднаної територіальної громади.

7.5. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

7.6. Порядок обчислення податку та строки сплати збору вказані в п.268-1.5 статті 268-1 Податкового кодексу України.

7.6. Згідно п.п.268-1.5.3 п.268-1.5 статті 268-1 Податкового кодексу України, базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

8. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

9. Відповідальність за правильність обчислення, повноту справляння і своєчасність сплати або перерахування до бюджету Тальнівської міської об'єднаної територіальної громади місцевих податків покладається на платників, для місцевих зборів – на органи (організації), уповноважені справляти відповідні платежі.

10. Контроль за правильністю обчислення, повнотою та своєчасністю сплати місцевих податків та зборів здійснюється податковим органом.

11. Рішення набирає чинності з 1 січня 2018 року.

12. Виконавчому комітету Тальнівської міської ради забезпечити направлення копії цього рішення Тальнівському відділенню Звенигородської ОДПІ та забезпечити оприлюднення цього рішення в засобах масової інформації до 15 липня поточного року.

13. Контроль за виконанням рішенням покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (голова комісії Михальченко А.В.).

Міський голова

О.В. Юрченко

**Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб Тальнівської міської територіальної об'єднаної громади на 2018 рік**

Типи об'єктів житлової та нежитлової нерухомості	Фізичні особи ( у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості)	Юридичні особи ( у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості)
<b>Об'єкти житлової нерухомості, з них:</b>		
а) житлові будинки :		
- житловий будинок садибного типу	0,2	0,5
- житловий будинок квартирної типу різної поверховості	0,2	0,5
б) прибудова до житлового будинку	0,2	0,5
в) квартира	0,2	0,5
г) котедж	0,2	0,5
г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах	0,2	0,5
д) садовий будинок	0,2	0,5
е) дачний будинок	0,2	0,5
<b>Об'єкти нежитлової нерухомості з них:</b>		
а) будівлі готельні (готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку)	0,5	0,5
б) будівлі офісні (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей)	0,5	0,5
в) будівлі торговельні (торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування).	0,2	0,5
г) гаражі (гаражі наземні й підземні та криті автомобільні стоянки)	0,5	0,5
г) будівлі промисловості та склади	0,2	0,5
д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки)	1	1

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	0	0,5
є) інші будівлі	0,2	0,5

За секретаря міської ради

Л.В.Соловей

**РОЗМІР РІЧНИХ СТАВОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ**  
**в Тальнівській міській об'єднаній територіальній громаді (у відсотках грошової**  
**оцінки земельної ділянки)**

	Код КВЦПЗ		Назва цільового призначення	Ставки орендної плати за землю у відсотках від нормативно грошової оцінки
	Розділ	Підрозділ		
<b>1</b>	<b>Секція А</b>		<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	
1.1		01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	8%
1.2		01.03	Для ведення особистого селянського господарства	8%
1.3		01.05	Для індивідуального садівництва	5%
1.4		01.07	Для городництва	3%
1.5		01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	5%
1.6		01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3%
<b>2</b>	<b>Секція В</b>		<b>Землі житлової та громадської забудови</b>	
2.1		02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,3%
2.2		02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1%
2.3		02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,3%
2.4		02.07	Для іншої житлової забудови	3%
<b>3</b>	<b>03</b>		<b>Землі громадської забудови</b>	
3.1		03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	12%
3.2		03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,3%
3.3		03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	6%
3.4		03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12%
3.5		03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12%
3.6		03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	4%
3.7		03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3%
3.8		03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	4%
3.9		03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12%

<b>4</b>	<b>Секція Е</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>		
<b>4.1</b>		07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3%
<b>5</b>	<b>Секція І</b>		<b>Землі водного фонду</b>	
5.1		10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	12%
5.2		10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	12%
5.3		10.06	Для сінокосіння	12%
5.4		10.07	Для рибогосподарських потреб	12%
<b>6</b>	<b>Секція J</b>		<b>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</b>	
6.1		11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3%
6.2		11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4%
<b>6.3</b>		11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	4%
<b>7</b>	<b>12</b>		<b>Землі транспорту</b>	
7.1		12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3%
7.2		12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6%
7.3		12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	12%
<b>8</b>	<b>13</b>		<b>Землі зв'язку</b>	
8.1		13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3%
<b>9</b>	<b>14</b>		<b>Землі енергетики</b>	
9.1		14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3%

**РОЗМІР РІЧНИХ СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ в Тальнівській міській  
об'єднаній територіальній громаді (у відсотках грошової оцінки земельної  
ділянки**

	Код КВЦПЗ		Назва	Ставки земельного податку у відсотках від нормативно-грошової оцінки
	Розділ	Підрозділ		
<b>1</b>	<b>Секція А</b>		<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	
1.1		01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,5%
1.2		01.05	Для індивідуального садівництва	0,5%
1.3		01.07	Для городництва	0,3%
1.4		01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,5%
1.5		01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3%
<b>2</b>	<b>Секція В</b>		<b>Землі житлової та громадської забудови</b>	
2.1		02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,03%
2.2		02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,5%
2.3		02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03%
2.4		02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03%
<b>3</b>	<b>03</b>		<b>Землі громадської забудови</b>	
3.1		03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1%
<b>4</b>	<b>05</b>	05.00	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b> (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,15%
<b>5</b>	<b>Секція Д</b>		<b>Землі оздоровчого призначення</b>	
5.1	<b>06</b>		<b>Землі оздоровчого призначення</b> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	0,15%
<b>6</b>	<b>Секція Е</b>		<b>Землі рекреаційного призначення</b>	
6.1		07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,03%
<b>7</b>	<b>Секція Н</b>		<b>Землі лісгосподарського призначення</b>	
7.1	<b>09</b>		<b>Землі лісгосподарського призначення</b> (землі, вкриті лісовою	0,03%

			рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)	
<b>8</b>	<b>Секція І</b>		<b>Землі водного фонду</b>	
8.1	10	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,03%
8.2		10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,03%
8.3		10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,03%
8.4		10.06	Для сінокосіння	0,5%
8.5		10.07	Для рибогосподарських потреб	0,25%
9	<b>Секція J</b>		<b>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</b>	
<b>9.1</b>	<b>11</b>		<b>Землі промисловості</b> (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)	1%
<b>10</b>	<b>12</b>		<b>Землі транспорту</b>	
10.1		12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,25%
10.2		12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1%
10.3		12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1%
10.4		12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1%
<b>11</b>	<b>13</b>		<b>Землі зв'язку</b> (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)	1%
<b>12</b>	<b>14</b>		<b>Землі енергетики</b>	
12.1		14.02	Для розміщення, будівництва,	1%

		експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	
13		<b>За межами населених пунктів</b>	
13.1	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,25%
13.2	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,5%
13.3	10.06	Для сінокосіння	0,5%
13.4	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1%
15		<b>За межами населених пунктів (НГО яких не проведена)</b>	
15.1		Не сільськогосподарські угіддя, зайняті господарськими будівлями	3%(від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по області)
15.2		Земельні ділянки промисловості, транспорту, залізничного транспорту, за винятком земельних ділянок залізничного транспорту, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди, зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач( крім сільськогосподарських угідь та земель лісгосподарського призначення)	3%(від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по області)
15.3		Земельні ділянки водного фонду, лісгосподарського призначення та які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами	3%(від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по області)

За секретаря міської ради

Л.В.Соловей