

DSG 1427373



Володимир О.М.
Григоренко В.Г.
Григоренко М.М.
Григоренко О.В.
Молчан М.Р.
Григоренко М.М.

Засідання
Сергій

СТАРОБАБАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УМАНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

- 1) Діє виконанням
 - 2) Повинен с/р те
- Ум. райрад

РІШЕННЯ щодо невідповідності с/р
зем. податку ст. 274 НКУ.

15 червня 2017 року № 20-3/VII
с. Старі Бабани

11.04.17

Про місцеві податки і збори на 2018 рік

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 265, 266, 267, 268, 268¹, 269, 270-289 та глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань планування, бюджету і фінансів, розвитку підприємництва, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Запровадити з 01.01.2018 року місцеві податки:

1) податок на майно, який складається з:

- а) податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- б) транспортного податку;
- в) плати за землю;

2) єдиного податку;

місцеві збори:

- 1) збір за місця для паркування транспортних засобів;
- 2) туристичний збір.

2. Затвердити з 01.01.2018 року перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів (додаток 7).

3. Затвердити положення про місцеві податки і збори згідно додатків:

1. Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1)
2. Про транспортний податок (додаток 2)
3. Про плату за землю (додаток 3)
4. Про єдиний податок для суб'єктів малого підприємництва - фізичних осіб (додаток 4)
5. Про збір за місця для паркування транспортних засобів (додаток 5)
6. Про туристичний збір (додаток 6)

4. Встановити з 01.01.2018 року ставки місцевих податків і зборів:

11 04 2018/9/17

1) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості	0,5 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування
для об'єктів нежитлової нерухомості: сарай, літня кухня, гараж, погріб, котельня, вбиральня та криниця	0,01 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування
для об'єктів нерухомості, які використовуються під виробничу та господарську діяльність	0,3 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
2) транспортний податок :	25000 гривень за кожен легковий автомобіль
для легкових автомобілів які використовувалися до 5 років (включно) та середньо-ринкова вартість яких становить 375 розмірів мінімальних заробітних плат, встановленої законом на 1 січня	

податкового (звітного) року

3) Плата за землю

Податок на земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання грошової оцінки прибутку гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб.

Податок за земельні ділянки, які є виділеними в натурі(на місцевості) земельними частками (паями)

0,03 % від їх нормативної грошової оцінки

0,6% від їх нормативно-грошової оцінки

Ставки податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь (незалежно від місцезнаходження), які не є виділеними в натурі (на місцевості) земельними частками (паями)

0,3% від їх нормативно-грошової оцінки

для ріллі, сіножатей та пасовищ для багаторічних насаджень

0,03% від їх нормативно-грошової оцінки

Податок на інші земельні ділянки нормативно - грошову оцінку яких проведено

1% від їх нормативно-грошової оцінки

Податок на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

5% від їх нормативно-грошової оцінки

Податок на земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів нормативно-грошову оцінку яких не проведено.

3% від їх нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по області

4) єдиний податок для фізичних осіб – підприємців

для першої групи платників єдиного податку (згідно з додатком 4)

для другої групи платників єдиного податку (згідно з додатком 4)

для третьої групи платників єдиного податку встановлюється :

- у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України 3 відсотки доходу

- у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку 5 відсотків доходу

- для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння 5 відсотків доходу

- для четвертої групи платників єдиного податку розмір ставок з одного гектара сільськогосподарських угідь/ або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та (згідно з додатком 4)

становить(у відсотках бази оподаткування)

5) збір за місця для паркування транспортних засобів

0,05 % мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня податкового (звітного року) за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності.

6) туристичний збір

1 % до вартості усього періоду проживання (ночівлі)».

5. Затвердити порядок сплати місцевих податків і зборів.

1) Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачується до міського бюджету. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості. (підпункт 266.7.1 пункту 266.7 ст. 266 Податкового кодексу України (далі ПКУ)

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації. (підпункт 266.10.1 пункту 266.10 ст. 266 ПКУ)

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік); (підпункт 266.4.1 пункту 266.4 ст. 266 ПКУ)

г) за наявності у власника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи

юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. метрів (для квартири) та/або 500 кв. метрів (для будинку), сума податку розрахована з урахуванням зменшення площі, відповідно підпунктів «а», «б», «в» цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку). (підпункт 266.7.1 «в» пункту 266.7 ст. 266 ПКУ)

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

а) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 Податкового кодексу України;

б) об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності). (підпункт 266.4.3 пункту 266.4 ст. 266 ПКУ)

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передувє звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. (підпункт 266.4.2 пункту 266.4 ст. 266)

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості, виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку. (пункт 266.7 ст. 266 ПКУ)

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. (підпункт 266.7.5 пункту 266.7 ст. 266 ПКУ)

Відповідно підпункту 4 пункту 7 статті 266 Податкового кодексу України органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

2) Транспортний податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів

оподаткування і зараховується до сільського бюджету:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації. (підпункт 267.8.1 пункту 267.8 ст. 267 ПКУ)

3) Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. (ст. 269-289 ПКУ)

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця. (пункт 287.3 ст. 287 ПКУ)

4) Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди цієї земельної ділянки. (ст. 288 ПКУ)

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 01 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 01 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

5) Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року. (ст. 295 ПКУ)

6) Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк.

Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, та провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Старобабанівської сільської ради, спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів міського бюджету, за винятком площі земельної ділянки яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених

статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». (ст. 268¹ ПКУ)

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

7) Туристичний збір сплачується до сільського бюджету. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк. (підпункт 268.7.1 пункту 268.7 ст.268)

Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи та надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ, як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу. (підпункти 268.7.2, 268.7.3 пункту 268.7 ст. 268 ПКУ)

6. Розрахунки сум місцевих податків і зборів подаються за спеціальними формами до державної податкової інспекції у строки, визначені Податковим кодексом України.

7. Надати пільгу зі сплати земельного податку у розмірі 100 відсотків для установ і організацій, які утримуються за рахунок коштів сільського, районного та державного бюджету.

8. Рішення сільської ради від 16.02.2017 р. №18-3/VII «Про місцеві податки і збори» вважати таким, що втратило чинність з 01 січня 2018 року.

9. Секретарю сільської ради довести рішення до відома громадськості, опублікувавши його на сторінках газети «Уманська зоря» та на сайті сільської ради відповідно до вимог чинного законодавства.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету і фінансів, розвитку підприємництва (голова комісії Лукіяничук Л.М.).

Сільський голова



В.С.Мельниченко