ВЕРЕМІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ
ЧОРНОБАЇВСЬКИЙ РАЙОН

Харенчук С.О
Пудуленко Т.І
Для використання в роботі
30.07.15

РІШЕННЯ № 46-1/VI

від 14 липня 2015 року
с. Вереміївка

Про місцеві податки і збори
на 2016 рік.

Керуючись статтями 140,143,144 Конституції України,статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 7,8,10, 12,14,266,267,274,289 Податкового кодексу України, Законом України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи" Вереміївська сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Встановити на території Вереміївської сільської ради з 01.01.2016 року такі місцеві податки та збори :

Місцеві податки:

- **податок на майно, який складається з:**
- **податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ;**
- **транспортного податку;**
- **плати за землю;**

- **єдиний податок;**

2. Затвердити положення про об'єкти оподаткування,платників податків,розміри ставок,податкові періоди,строки та порядок сплати щодо кожного з місцевих податків і зборів згідно додатків.

3. Копії даного рішення з відповідними додатками надіслати у десятиденний термін з дня оприлюднення до державної фіскальної служби в якій перебувають на обліку платники даних місцевих податків та зборів.

4. Зарахування місцевих податків та зборів до місцевого бюджету здійснювати відповідно до Бюджетного кодексу України.

5. Контроль за дотриманням законодавства щодо податків, які справляються до бюджетів та державних цільових фондів покладено на органи державної фіскальної служби.

ЗОЛОТОНІСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ
ЧОРНОБАЇВСЬКЕ РАЙОННЕ
Вхідний № 4387/10
"30" 07 2015 р.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування бюджету та фінансів.

Сільський голова Н. Казидуб

Д о д а т о к №3
до рішення Вереміївської сільської ради
№ 46-1 /VI від 14.07.2015 року

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок нарахування та сплати плати за землю

3.1. Загальні положення. **Плата за землю на території сільської ради встановлюється згідно з Податковим кодексом України від 02.12.2010 року №2755-VI із змінами та доповненнями.**

Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

3.2. Платники податку.

Платниками податку є:

- **власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);**
- **землекористувачі;**
- **платником орендної плати є орендар земельної ділянки.**

3.3. Об'єкт оподаткування. **Об»єктами оподаткування є:**

- **земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;**
- **земельні частки (паї), які перебувають у власності;**
- **земельні ділянки надані в оренду.**

3.4. База оподаткування. **Базою оподаткування є:**

- **нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного Центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин;**
- **площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.**

3.5. Ставка податку.

3.5.1.*Ставки земельного податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)*

Вид земельної ділянки	Відсоток від нормативно грошової оцінки землі
Рілля	0,1%
Сіножаті	0,1%
Пасовища	0,1%
Багаторічні насадження	0,1%
Землі водного фонду	0,1%
Особисте селянське господарство	0,1%
Земельні частки(паї)	0,1%
Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,03%
Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	1,0%
Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форм власності	1,0%
Нелісових землі,які використовуються для потреб	3,0%

Лісового господарства	
Землі сільськогосподарського призначення (крім с/г угідь)	**1,0%**
Землі громадського призначення	**1,0%**
Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	**1,0%**
Землі транспорту та зв'язку	**1,0%**
Землі оздоровчого та рекреаційного призначення	**3,0%**
Землі історико-культурного призначення	**3,0%**

3.5.2. ***Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного(них) пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.***

Вид земельної ділянки	**Відсоток від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області**
Рілля	**0,2%**
Сіножаті	**0,2%**
Пасовища	**0,2%**
Багаторічні насадження	**0,2%**
Землі водного фонду	**1,0%**
Особисте селянське господарство	**0,2%**
Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	**5,0%**
Нелісових землі,які використовуються для потреб Лісового господарства	**5,0%**
Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форм власності	**5,0%**
Землі сільськогосподарського призначення (крім с/г угідь)	**5,0%**
Землі громадського призначення	**5,0%**
Землі історико-культурного призначення	**5,0%**

3.5.3. ***Розміри орендної плати за землі в межах населеного(них) пунктів.***

Вид земельної ділянки	**Відсоток від нормативної грошової оцінки землі**
Вид земельної ділянки (комерційне призначення)	**10,0%**
Вид земельної ділянки для фізичних осіб (рілля)	**4,0 %**
Вид земельної ділянки для юридичних осіб (рілля)	**4,5 %**
Вид земельної ділянки для фізичних осіб (господарські двори)	**4,0%**
Вид земельної ділянки для юридичних осіб (господарські двори)	**5,0%**
Вид земельної ділянки (сінокоси)	**3,0%**
Вид земельної ділянки (пасовища)	**3,0%**
Землі транспорту та зв'язку	**10%**

3.6. Порядок обчислення плати за землю.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

3.7. Податковий період.

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

3.8. Строк та порядок сплати плати за землю.

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами земельний податок може сплачуватися через касу сільської ради за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України..

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

3.9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного

початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

3.10. Податкові пільги та порядок їх застосування.

Відповідно до ст.284 Податкового кодексу Вереміївською сільською радою вирішено надати пільги щодо сплати земельного податку, що сплачується на відповідній території:

- **органам місцевого самоврядування;**
- **дошкільним та загальноосвітнім навчальним закладам;**
- **закладам культури, освіти,;**
- **закладам охорони здоров'я,**
- **закладам,установам та організаціям,**

які розташовані в адмінмежах сільської ради і повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Від сплати податку звільняються також фізичні та юридичні особи визначені в ст. 281, 282,283 Податкового кодексу України.

3.11. Відповідальність.

Особи, винні у порушенні законодавства по платі за землю, несуть дисциплінарну, цивільно-правову, адміністративну та кримінальну відповідальність відповідно до законодавства.

У разі неправильного обчислення та несвоєчасного подання до державної фіскальної служби податкової декларації по платі за землю та несвоєчасне подання платіжних доручень до установи банку платник повинен понести відповідальність згідно ст.120,123,126 Податкового кодексу України та ст. 163^1та 163^2 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

3.12. Контроль.

Податковий контроль здійснюється контролюючими в межах їх повноважень, встановлених Податковим кодексом України.

Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджетів та фінансів.

Сільський голова Н.І.Казидуб