



Лукашівська сільська рада Золотоніського району
Черкаської області
VII скликання 16 сесія

РІШЕННЯ

Від 07 липня 2017 року № 16 - 5/ VII

Про встановлення плати за землю на земельні ділянки,
що розташовані в адміністративно-територіальному
підпорядкуванні Лукашівської сільської ради

З метою економічного регулювання земельних відносин, у зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві України, відповідно до статей 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, пунктів 4, 7 розділу II Прикінцевих положень до Закону України „Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році” від 24.12.2015 № 909–VIII, з метою економічного регулювання земельних відносин у селі на підставі Земельного кодексу України керуючись п. 24, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія Лукашівської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити плату за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Лукашівської сільської ради згідно додатку 1.
2. Відповідно до пункту 1 розділу II Прикінцевих положень до Закону України „Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році” від 24.12.2015 № 909–VIII, дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.
3. Опублікувати дане рішення в районній газеті засобах масової інформації.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансів і цін та комунальної власності.

Сільський голова

Коршунов М.В.

Згідно рішення сесії
Секретар сільської ради
Коршунов М.В.

1.4.	для товарного с/г виробництва	0,5
2.	Землі житлової та громадської забудови:	
2.1.	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального дачного будівництва	0,15
2.2.	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, для колективного житлового будівництва	0,5
2.3.	для будівництва індивідуальних гаражів	3
2.4.	для колективного гаражного будівництва	1
2.5.	для іншої житлової забудови	0,5
3.	Землі громадської забудови:	
3.1	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3
3.2.	для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови	0,5
4.	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення	1,5

4.2. Ставка податку встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.3. Ставка податку за земельні ділянки встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 4.1-4.2 цього додатку.

4.4. Ставка податку для земель загального користування встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.5. Землекористувачі (юридичні та фізичні особи) за відсутності зареєстрованого права власності чи користування на земельні ділянки, користувачі та власники земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено сплачують земельний податок в розмірах, визначених колонкою 3 таблиці пункту 4 цього додатку.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

5.1. Від сплати податку звільняються:

- а) інваліди першої і другої групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);
- г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”;
- ґ) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 цього пункту, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
- в) для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- г) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- г) для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

6.1. Від сплати податку звільняються:

- а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України „Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні”.

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством:

- в) бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

г) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

д) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, установи Міністерства оборони України, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, які користуються

земельними ділянками, розташованими в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Лукашівської сільської ради.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

8. Орендна плата.

8.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Лукашівська сільська рада, яка укладає договори оренди землі, повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

8.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

8.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

8.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

8.5. Ставки орендної плати за користування земельними ділянками, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Лукашівської сільської ради встановлюються у таких розмірах від їх нормативної грошової оцінки:

№ П/П	Вид цільового призначення земель/вид діяльності	Відсоток від нормативної грошової оцінки землі
1	2	3
1.	Землі сільськогосподарського призначення (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції)	
1.1.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,5
1.2.	Для ведення фермерського господарства	4,5
1.3.	Для ведення особистого селянського господарства	3
1.4.	Для ведення підсобного сільського господарства	3
1.5.	Для сінокошення і випасання худоби	3
1.6.	Для іншого сільськогосподарського призначення	3
2.	Землі житлової та громадської забудови	
2.1.	Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови)	

	(житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)	
2.1.1.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (приміщення)	3
2.1.2.	Для колективного житлового будівництва	3
2.1.3.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3
2.1.4.	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3
2.1.5.	Для будівництва індивідуальних гаражів	3
2.1.6.	Для колективного гаражного будівництва	3
2.1.7.	Для іншої житлової забудови	3
2.2.	Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування) землі комерційного використання	
2.2.1.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я, аптеки	12
2.2.2.	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3
2.2.3.	Для будівництва та обслуговування будівель та споруд торгівлі	12
2.2.4.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12
2.2.5.	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12
2.2.6.	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3
2.2.7.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3
2.2.8.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	6
3.	Землі оздоровчого призначення	
3.1.	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	12
4.	Землі рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, земельні ділянки,	

	зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)	
4.1.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, баз відпочинку, пансіонатів	12
4.2.	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	6
4.3.	Для індивідуального дачного будівництва	3
4.4.	Для колективного дачного будівництва	3
5.	Землі водного фонду (землі, зайняті морями, прибережними захисними смугами вздовж морів, гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами, а також землі, виділені під смуги відведення для них;	
5.1.	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3
5.2.	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3
5.3.	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами	3
5.4.	Земельні ділянки (пляжі)	5
6.	Землі транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	
6.1.	Землі транспорту (землі, надані підприємствам, установам та організаціям автомобільного транспорту і дорожнього господарства	
6.1.1.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, в тому числі	
6.1.1.1.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автотранспортних підприємств, автовокзалів, автостанцій	6
6.1.1.2.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автозаправних станцій, автозаправних газових станцій, станцій технічного обслуговування, шиномонтажу, автомийок	12
6.2.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, каси продажу квитків, ав-	6

	тостоянки, парковки	
6.3.	Землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку)	
6.3.1.	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	6
6.3.2.	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	6
6.3.3.	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	6
6.4.	Землі енергетики (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, об'єктів передачі електричної енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої,) виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики,	3

8.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

9. Податковий період

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землею є календарний рік.

9.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

10. Порядок обчислення, строк сплати та порядок подання звітності по платі за землею

10.1. Плата за землею зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землею.

10.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землею відповідно до статей 286-287 Податкового кодексу України.

11. Індикація нормативної грошової оцінки земель

11.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

11.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує

величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I : 100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

11.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

Сільський голова

Коршунов М.В.