

обліку таких платежів у розрізі платників з метою забезпечення повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до місцевого бюджету.

5. Вважати такими, що втратили чинність, рішення: Богданівської сільської ради №18-3/VII від 14 червня 2017 року «Про місцеві податки і збори на 2018 рік», Мехедівської сільської ради №15-3/VII від 22.06.2017 «Про місцеві податки і збори на 2018 рік», Вершино-Згарської сільської ради №14-5/VII від 14.07.2017 року «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік» та Зорівської сільської ради №17-2/VII від 16 червня 2017 року «Про місцеві податки на 2018 рік».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, освіти, культури, молоді, фізкультури та спорту, охорони здоров'я та соціального захисту населення, виконавчий комітет сільської ради та старост сіл.

Сільський голова



Ю.Ф.Гуцько

ДОДАТОК №1

До рішення Зорівської сільської ради

Положення про оподаткування платою за землю

Загальні положення

Дане положення про Порядок справляння плати за землю на території Зорівської сільської ради (далі-Положення) розроблено відповідно до статей 7,10,12, 265, 269, 270, 271, 273, 274, 277, 2,81, 283 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями), пункту 24 частини 1 статті 26 та частини 1 статті 59 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Для визначення розміру податку використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

1.Платники земельного податку

1.1.Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- б) землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюється відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2.Об'єкт оподаткування

2.1.Об'єктом оподаткування земельним податком є:

- а) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- б) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельного податку

3.1. Basis of taxation of land with land tax is a normative monetary assessment of land plots taking into account the coefficient of indexation, determined according to the order, established by the Tax Code of Ukraine.

3.2. The area of land plots, the normative monetary assessment of which has not been carried out.

3.3. The decision of the council regarding the normative monetary assessment of land plots, located within the boundaries of populated points, is officially approved by the corresponding local self-government body by July 15 of the year, which precedes the budgetary period, in which the application of the normative monetary assessment of land or changes (planning period). In other cases, the norms of the corresponding decisions are applied no earlier than the beginning of the budgetary period, which begins after the planning period.

4. Rates of land tax for land plots:

4.1. To establish the rate of land tax for land plots, which are in the ownership of natural persons and in permanent use of subjects of entrepreneurship of state and communal forms of ownership, the normative monetary assessment of which has been carried out (independently of the location):

4.1.1. for construction and servicing of residential buildings, residential buildings and structures – 0,07% of their normative monetary assessment;

4.1.2. For the maintenance of agricultural production 1% of their normative monetary assessment;

4.1.3. For the maintenance of a farm household – 1% of their normative monetary assessment;

4.1.4. For construction and servicing of buildings for trade – 7%

4.1.5. for land of industry, trade, energy and other purpose – 5 % of their normative monetary assessment

4.2. To establish the rate of land tax on land plots, which are in the ownership or in permanent use of subjects of entrepreneurship, legal persons (except for state and communal forms of ownership) the normative monetary assessment of which has been carried out (independently of the location):

4.2.1. For the maintenance of a peasant household – 3% of their normative monetary assessment;

4.2.2. For the maintenance of agricultural production – 3% of their normative monetary assessment;

4.2.3. for the maintenance of a farm household 3% of their normative monetary assessment;

4.2.4. Для сінокосіння і випасання худоби та для іншого сільськогосподарського призначення – 1% від їх нормативної грошової оцінки;

4.2.5. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 7% від їх нормативної грошової оцінки;

4.2.6. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту - 3% від їх нормативної грошової оцінки;

4.2.7. Для земель промисловості, зв'язку, енергетики та іншого призначення – 5 % від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

4.3.1. Для ведення особистого селянського господарства -1 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Черкаській області;

4.3.2. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва -1 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Черкаській області;

4.3.3. Для ведення фермерського господарства - 1 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Черкаській області;

4.3.4. Для сінокосіння і випасання худоби – 1% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Черкаській області;

4.3.5. Для іншого сільськогосподарського призначення – 3% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Черкаській області;

4.3.6. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 7% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Черкаській області;

4.3.7. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту - 3% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Черкаській області;

4.3.8. Для земель промисловості, зв'язку, енергетики та іншого призначення – 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Черкаській області;

4.4. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у власності фізичних осіб і постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності, нормативну грошову оцінку яких проведено:

4.4.1. для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту - 0,3% від їх нормативної грошової оцінки;

4.4.2. для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту – 1,0% від їх нормативної грошової оцінки.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб:

5.1 Від сплати податку звільняються:

а) інваліди I та II групи;

б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

в) пенсіонери (за віком);

г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.3. Якщо фізична особа, визначена, у п.5.2., має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подас письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб:

6.1 Від сплати земельного податку звільняються:

- а) установи та організації, засновниками яких є органи місцевого самоврядування та які утримуються за рахунок коштів місцевого та державного бюджетів;
- б) установи та організації, засновниками яких є органи місцевого самоврядування, незалежно від джерел фінансування;
- б) заклади культури, заклади охорони здоров'я, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності та джерел фінансування;
- в) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- г) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

6.2. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком
Не сплачується земельний податок за:

7.1. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і
сортодільниць, які використовуються для випробування сортів
сільськогосподарських культур;

7.2. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального
користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном,
декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними
спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними
спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами
і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та
обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення,
якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування
автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і
насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди,
захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі,
резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для
зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші
споруди, що перебувають у державній власності, власності державних
підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі
яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

7.3. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм
власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими
садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а
також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та
розсадниками багаторічних плодових насаджень;

7.4. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

7.5. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та
інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних
організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у
встановленому законом порядку.

8. Особливості оподаткування платою за землю

8.1. Особливості оподаткування платою за землю встановлюються статтею
284 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

Органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та
пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.
Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному,
подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням
земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг
зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця
кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

8.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

8.4. Плата за землю за земельні ділянки, надані для залізниць у межах смуг відведення, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до статей 4.2 та 4.3 цього положення.

9. Податковий період для плати за землю

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

10. Порядок обчислення суми податку

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

10.2. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

10.3. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.4. Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Зорівської сільської ради проводиться Золотоніською ОДПІ ГУ ДФС у Черкаській області.

Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються Золотоніською ОДПІ платнику податку до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

10.5. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.6 Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту 9.1 розділу 9 Порядку за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

11. Строк сплати плати за землю

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

11.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення. Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Бюджетного кодексу.

11.5. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.6. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах наведених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.7. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

11.8. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цією статтею, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвочасну сплату податкового зобов'язання.

11.9. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу.