



## **ПОЛОЖЕННЯ Про плату за землю**

### **I. Загальні положення**

Положення розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території м. Звенигородка. Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

### **II. Платники земельного податку**

- 2.1. Платниками земельного податку є:
- 2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2.1.2. землекористувачі.

### **III. Платники орендної плати**

Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

### **IV. Об'єкти оподаткування**

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

### **V. База оподаткування**

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

### **VI. Пільги щодо сплати земельного податку**

6.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

### **VII. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

### **VIII. Орендна плата**

- 8.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.
- 8.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється в договорі оренди у відсотках від нормативної грошової оцінки відповідно до рішень сесії Звенигородської міської ради.

### **IX. Податковий період**

- 9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.
- 9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

### **X. Порядок обчислення, строк сплати та порядок подання звітності по платі за землю**

- 10.1. Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.
- 10.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 286-288 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

В.Л. Маренич