

Статус: Чинне



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

Друга сесія

РІШЕННЯ

Від 22.01.2015 № 2-672

м.Черкаси

**Про затвердження Положень
та ставок місцевих податків і
зборів на території міста
Черкаси**

У зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві України, відповідно до ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 10, 12, розділів, XII, XIV Податкового кодексу України, пункту 4 розділу II Прикінцевих положень до Закону України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи" від 28.12.2014 № 71-VIII та з метою забезпечення надходжень до бюджету м.Черкаси, Черкаська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території міста Черкаси такі місцеві податки:

1) Податок на майно, який складається з:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- плати за землю;
- транспортного податку;

2) Єдиний податок.

2. Встановити на території міста Черкаси такі місцеві збори:

1) Збір за місця для паркування транспортних засобів;

2) Туристичний збір.

3. Затвердити наступні Положення:

1) Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Черкаси (додаток 1);

2) Положення про встановлення плати за землю на території міста Черкаси (додаток 2);

3) Положення про транспортний податок на території міста Черкаси (додаток 3);

4) Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності на території міста Черкаси (додаток 4);

5) Положення про туристичний збір на території міста Черкаси (додаток 5);

6) Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів на території міста Черкаси (додаток 6).

4. Визнати такими, що втратили чинність, рішення Черкаської міської ради:

1) від 27.01.2011 № 2-154 «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори» (із змінами);

2) від 20.12.2011 № 3-482 «Про встановлення ставок єдиного податку»;

3) Розділ 2 «Порядку встановлення розмірів річної орендної плати за землю в місті Черкаси» рішення Черкаської міської ради від 13.05.2010

№5-657 «Про плату за оренду землі»;

4) від 01.07.2014 №2-9 «Про внесення змін до рішення Черкаської міської ради від 13.05.2010 №5-657 «Про плату за оренду землі»;

5) від 09.12.2014 №2-543 «Про внесення змін до рішення Черкаської

міської ради від 01.07.2014 №2-9».

5. Відповідно до пункту 4 розділу II Прикінцевих положень до Закону України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи" від 28.12.2014 № 71-VIII встановити, що це рішення застосовується з дати набрання чинності зазначеного закону.

6. Відділу зв'язків з громадськістю департаменту організаційного забезпечення Черкаської міської ради (Крапива Ю.Б.) опублікувати рішення в засобах масової інформації.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Хвиля Т.В. та постійну комісію міської ради з питань стратегічного розвитку, бюджету, фінансів, цін, тарифів та регуляторної політики (Ліходькін О.О.).

Міський голова

С.О. Одарич

ПОЛОЖЕННЯ
про встановлення плати за землю
на території міста Черкаси

1. Загальні положення.

Положення про встановлення плати за землю на території міста Черкаси (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території м. Черкаси.

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

2. Платники земельного податку.

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

3. Платники орендної плати.

Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

4. Об'єкти оподаткування.

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

5. База оподаткування.

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

6. Ставки земельного податку за земельні ділянки.

6.1. Встановити з 01.01.2015 року:

6.1.1. ставку податку за земельні ділянки, в тому числі для сільськогосподарських угідь у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 6.1.2-6.1.4 цього Положення;

6.1.2. ставку податку за земельні ділянки, на яких розташовані індивідуальні житлові будинки у розмірі 0,15 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

6.1.3. податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом (крім земельних ділянок на яких розташовані індивідуальні житлові будинки, зазначені у п.6.1.2 цього Положення), автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб у розмірі 3 відсотків від земельного податку обчисленого відповідно до п. 6.1.1 цього Положення.

6.1.4. ставку податку у розмірі 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

6.2. Встановити з 01.07.2015 року:

6.2.1. ставку податку за земельні ділянки, в тому числі для сільськогосподарських угідь у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 6.2.2-6.2.4 цього Положення;

6.2.2. ставку податку за земельні ділянки, на яких розташовані індивідуальні житлові будинки у розмірі 0,15 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

6.2.3. ставку податку за земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні житлові будинки висотою до трьох поверхів (включно) у розмірі 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

6.2.4. ставку податку у розмірі 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.

7.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України, а також:

- заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

- дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

- релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

9. Орендна плата

9.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

9.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється в договорі оренди у відсотку від нормативної грошової оцінки відповідно до таблиці 1.

Таблиця 1.

Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території м. Черкаси.

№ п/п	Функціональне використання орендованої земельної ділянки	Розмір орендної плати, (%) з 01.01.2015
1	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва	4,5
2	Землі під тимчасовими спорудами для провадження комерційної діяльності	10
3	Інші землі	3

10. Податковий період

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Порядок обчислення, строк сплати та порядок подання звітності по платі за землю

11.1. Плата за землею зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землею

11.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землею відповідно до статей 286-288 Податкового кодексу України.