



Ватутінська міська рада
Черкаської області
РІШЕННЯ

від 07.07.2015 № 75-1/VI

Про місцеві податки і збори
в м. Ватутіне на 2016 рік

Відповідно до підпункту 24 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 10, пунктів 12.3, 12.4 статті 12, пункту 215.3.10 статті 215 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити наступні податки:

а) податок на майно, який складається з:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб платників податку;

- плати за землю;

- транспортного податку;

б) єдиний податок;

в) акцизний податок на реалізацію суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів.

2. Встановити наступні збори:

- збір за місця для паркування транспортних засобів;

- туристичний збір.

3. Затвердити ставки місцевих податків і зборів згідно додатку.

4. Доручити редактору газети «Місто робітниче» опублікувати рішення міської ради «Про місцеві податки і збори в м. Ватутіне на 2016 рік».

5. Контроль за сплатою місцевих податків і зборів та надходженням коштів від місцевих податків та зборів до міського бюджету здійснюється Ватутінським відділенням Звенигородської об'єднаної державної податкової інспекції ГУ Міндоходів у Черкаській області.

6. Рішення міської ради від 27.01.2015 № 69-2/VI «Про місцеві податки і збори в м. Ватутіне на 2015 рік», вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2016 року.

7. Рішення набирає чинності з 01.01.2016 року.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну планово-бюджетну комісію міської ради.

Міський голова

В.О. Гончаренко

Додаток
до рішення міської ради
від 07.07.2015
№ 75- 1/VI

Ставки місцевих податків і зборів.

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб становить – 1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року), за 1 кв. м бази оподаткування.

Встановити наступні ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м бази оподаткування, а саме:

№ п/п	Об'єкти нежитлової нерухомості	Ставки податку
1	Будівлі готельні	0,9
2	Будівлі офісні	0,7
3	Будівлі торгівельні	0,7
4	Гаражі	0,4
5	Інші об'єкти нерухомого майна, що використовується суб'єктами господарювання для обслуговування основної господарської діяльності такого платника	0,4
6	Будівлі для публічних виступів	0,7
7	Інші будівлі	0,3

При цьому врахувати, що:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

д) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

е) інші будівлі.

3.1.1. Пільги із сплати податку

База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичної особи - платників податку, зменшується:

а) для квартир - на 70 кв. метрів;

б) для житлових будинків - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі, їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі, їх часток) – на 180 кв. метрів;

Для господарських споруд, які знаходяться в межах одного будинковолодіння, та перебувають у власності фізичної особи ставка податку становить – 0 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року), за 1 кв. м бази оподаткування. У разі перебування у власності фізичної особи кількох будинковолодінь, на яких розташовані господарські споруди, оподаткуванню за ставкою 0 відсотків підлягають господарські споруди, що розташовані в межах будинковолодіння за вибором платника податку.

Для сховищ як захисних споруд цивільного захисту, які відповідно до Державного класифікатору будівель та споруд визначені як будівлі, мають збережене функціональне призначення захисних споруд (забезпечені можливістю приведення їх у готовність до використання за призначенням у строк, що не перевищує 12 годин згідно з вимогами до використання захисних споруд для господарських, культурних та побутових потреб) ставка податку становить – 0 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року), за 1 кв. м бази оподаткування.

Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, зазначених у пункті 3.1, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, зменшуються на:

- 0,1 відсотків для зони 2 (це об'єкти нежитлової нерухомості юридичних та фізичних осіб, що знаходяться за межами залізничної колії від центру міста);

- 0,2 відсотка для зони 3 (це об'єкти нежитлової нерухомості юридичних та фізичних осіб, що знаходяться в мікрорайоні Аварійний та с. Скаливатка).

3.1.2. База оподаткування об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичної особи – платників податку, зменшується:

- для гаражу на 40 кв. метрів.

Зменшення бази оподаткування надається один раз за базовий податковий (звітний) період і застосовується до об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості, у якій фізична особа, - платник податку зареєстрована в установленому законом порядку, або за вибором такого платника до будь-якого іншого об'єкта житлової нерухомості, який перебуває в його власності.

3.2.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі.

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

3.2.2. Органи внутрішніх справ зобов'язані подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку. Органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно у 10-денний термін після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування.

Транспортний податок повинен сплачуватись фізичними особами впродовж 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення, а юридичними – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настуває за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

3.3. Платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі.

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до Податкового кодексу України або площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Встановити розмір плати податку за земельні ділянки:

3.3.1. Ставку земельного податку за земельні ділянки, які знаходяться у праві власності фізичних та юридичних осіб, нормативну грошову оцінку яких проведено, що знаходиться в межах міста Ватутіне та села Скаливатка, у розмірі 1 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

3.3.2. Ставку податку за земельні ділянки, що перебувають у власності фізичних осіб та використовуються ними для обслуговування індивідуальних житлових будинків, садових і дачних будинків, індивідуальних гаражів у розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

3.3.3. Ставку податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання фізичних та юридичних осіб (крім державної та комунальної власності) у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

3.3.4. Ставку податку для власників нежитлого приміщення (його частин) у багатоквартирному житловому будинку у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території;

3.3.5. Ставку податку для юридичних осіб за земельні ділянки, зайняті житловим фондом (з урахуванням земель, що перебувають в постійному користуванні крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

3.3.6. Ставку податку для сільськогосподарських угідь у розмірі 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

3.4. Від сплати земельного податку звільняються:

- заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

- дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

- релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

Якщо платники земельного податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

3.5. Ставка збору за місця для паркування транспортних засобів встановлюється:

- за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності - 0,03 відсотка (від розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.6. Справляння туристичного збору на території м. Ватутіне здійснюється податковими агентами: адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків

для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

Ставка туристичного збору встановлюється:

- у розмірі 0,5 відсотка від вартості усього періоду проживання (ночівлі) в готелях, кемпінгах, мотелях, гуртожитках для приїжджих та інших закладах готельного типу, санаторно-курортних закладах, до якого не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

Збір не стягується з осіб вимушено переселених з тимчасово окупованих територій України, що отримали відповідний статус відповідно до законодавства.

3.7. Ставки єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності — фізичних осіб:

перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень - **8 відсотків** від мінімальної заробітної плати встановленої на 1 січня податкового (звітного) року, які проводять підприємницьку діяльність в межах міста,

- **10 відсотків** від мінімальної заробітної плати встановленої на 1 січня податкового (звітного) року, які проводять підприємницьку діяльність за межами міста ;

друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб, обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень — **10 відсотків** від мінімальної заробітної плати встановленої на 1 січня податкового (звітного) року, які проводять підприємницьку діяльність в межах міста;

- **20 відсотків** від мінімальної заробітної плати встановленої на 1 січня податкового (звітного) року, які проводять підприємницьку діяльність за межами міста.

3.8. Встановити акцизний податок на реалізацію суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів.

Об'єктами оподаткування акцизного податку є реалізація суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизними товарами. Реалізація суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів - продаж пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, товарів, зазначених у підпункті 215.3.4 пункту 215.3 статті 215 цього Кодексу, безпосередньо громадянам та іншим кінцевим споживачам для їх особистого некомерційного використання незалежно від форми розрахунків, у тому числі на розлив у ресторанах, кафе, барах, інших суб'єктах господарювання громадського харчування.

Ставка податку становить 5 відсотків від вартості (з податком на добавлену вартість) реалізованих суб'єктами господарювання підакцизних товарів.

Інші терміни, визначення, розміри ставок податків і зборів, пільг, не зазначених у рішенні, вживаються у значеннях та застосовуються у розмірах, встановлених Податковим Кодексом України.

Начальник фінансового управління

В.М.Пінькас

Секретар міської ради

В.І. Ткаченко

