

Черкаська область Канівський район
Полствинська сільська рада
60 сесія 6 скликання

Рішення № 60-3

23 січня 2015 року

с. Полствин

**Про внесення змін до рішення сільської ради
„Про встановлення ставок єдиного податку
для фізичних осіб-підприємців на 2015 рік”**

Відповідно до ст.. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” ,Закону України № 71 від 28.12.2014 року „Про внесення змін до Податкового Кодексу України” та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування ,обліку та звітності , ст. ст. 6.11Закону України „Про державну підтримку малого підприємництва”, внести зміни в п.4 рішення від 17.06.2014року „Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на 2015 рік”,

Полствинська сільська рада вирішила викласти в слідуючій редакції::

- 1 Встановити з 01.01.2015року розміри ставок єдиного податку на місяць для фізичних осіб – суб’єктів підприємницької діяльності 1 та 2 групи платників єдиного податку відповідно до додатку
- 2 Решта видів економічної діяльності, що не включені до таблиці та вищеназваних КВЕДів на загальних засадах оподаткування , мають ставку єдиного податку 20%.
- 3 Відповідно до п.7 ст.293 Закону України № 4014/У 1 від 04.11.2011 року („Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування ,обліку та звітності”) .У разі здійснення платниками єдиного податку 1 та 2 групи господарської діяльності на території більш як однієї сільської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку
- 4 з 01.01.2015 року для фізичних осіб – суб’єктів підприємницької діяльності-платників єдиного податку 3 групи встановлюються відсоткові ставки;
 - 2 відсотків доходу –у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку ,
 - 4 відсотки доходу-у разі сплати податку на додану вартість згідно з цим Кодексом
- 5 Рішення вступає в силу з 01.01.2015 року після оприлюднення в засобах масової інформації
- 6 Контроль за виконанням даного рішення на постійну комісію сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, планування бюджету.

Сільський голова :

Савенко О.М.

Черкаська область Канівський район
Полствинська сільська рада
51 сесія 6 скликання

Рішення № 51-6

17 червня 2014 року

с. Полствин

**Про затвердження збору за провадження
деяких видів підприємницької діяльності**

Відповідно до ст.. 10 Податкового Кодексу України ,

сільська рада вирішила :

Встановити з 01 січня 2015 року на території Полствинської сільської ради :

- збір за провадження деяких видів підприємницької діяльності в розмірі 0,1 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2015 року,
- оскільки Полствинське поштове відділення являється несамоцтійним об'єктом роздрібної торгівлі, надає додаткові послуги і є нерентабельним , встановити збір за провадження торгівельної діяльності відділенням зв'язку в розмірі 40 грн/міс. з 01.01.2015 року .

Сільський голова :

Савенко О.М.

додаток
до рішення сільської ради
17.06.2014 р. № 51-4

РОЗМІРИ

ставок єдиного податку для фізичних осіб - суб'єктів підприємницької діяльності на
місяць в Полствинській сільській раді

Код КВЕД	Види діяльності	Ставка єдиного податку у відсотках для платників 1 групи	Ставка єдиного податку у відсотках для платників 11 групи
01.11.	Вирощування зернових та технічних культур		9,32
01.12.	Овочівництво, декоративне садівництво та вирощування продукції розсадників		9,32
01.19.	Вирощування інших однорічних і дворічних культур		9,32
01.21.	Вирощування винограду		9,32
01.24.	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів		9,32
01.41.	Розведення великої рогатої худоби		9,32
01.45.	Розведення овець, кіз, коней		9,32
01.46.	Розведення свиней		9,32
01.47.	Розведення птиці		9,32
01.49.	Розведення інших тварин		9,32
01.50.	Змішане сільське господарство , бджільництво		13,95
01.51.	Надання послуг у рослинництві, облаштування ландшафту (оранка городів)	9,32	17,5
01.70.	Мисливство		17,5
02.20.	Лісівництво та лісозаготівлі		17,5
02.21.	Одержання продукції лісового господарства		17,5
02.40.	Надання послуг у лісовому господарстві		9,32
03.12.	Прісноводне рибальство		14,0
03.22.	Рибництво: надання послуг у рибництві		9,32
10.11.	Виробництво м'яса		9,32
10.12.	Виробництво м'яса свійської птиці та кролів		9,32
10.20.	Виробництво рибних продуктів		9,32
10.39.	Інші види перероблення та консервування овочів та фруктів		9,32
10.41.	Виробництво олії та інших жирів		9,32
10.51.	Виробництво молока, масла та сиру		93,2
10.61.	Виробництво продуктів борошномельно - круп'яної промисловості		11,16
10.71.	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів , виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання		7,45
10.72.	Виробництво сухарів, печива, пирогів і тістечок тривалого зберігання		9,32

10.73.	Виробництво макаронних і борошняних виробів	9,32
10.85	Виробництво готової їжі та страв	8,0
11.07.	Виробництво мінеральних вод та інших безалкогольних напоїв	17,5
13.30.	Оздоблення текстильних виробів	8,0
13.94.	Виробництво канатів, мотузок ,шпагату та сіток	9,32
14.12.	Виробництво робочого одягу	9,32
14.13.	Виробництво іншого верхнього одягу	9,32
14.31.	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	9,32
14.39.	Виробництво трикотажного та в'язаного одягу	17,5
15.11.	Виробництво хутра та виробів з хутра	17,5
15.20.	Виробництво взуття	9,32
16.10.	Лісопилне та стругальне виробництво ; просочування деревини	13,95
16.23.	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій та солярних виробів	13,95
16.24.	Виробництво дерев'яної тари	9,32
16.29.	Виробництво інших виробів з деревини ; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	13,95
18.12.	Друкування іншої продукції	9,32
32.91.	Виробництво мітел та щіток	13,95
32.99.	Виробництво іншої продукції н.н.в.і.у.	13,95
33.14.	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	18,0
36.00.	Збір, очищення та постачання води	9,32
38.31.	Демонтаж (розбирання) машин і устаткування	13,95
41.10.	Організація будівництва будівель	13,95
41.20.	Будівництво житлових і не житлових будівель	13,95
42.99.	Будівництво інших споруд н.в.у.	13,95
43.11.	Знесення	13,95
43.22.	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення, та кондиціонування	13,95
43.31.	Штукатурні роботи	13,95
43.32.	Установлення столярних виробів	13,95
43.34.	Малярні роботи та скління	13,95
43.39.	Інші роботи з завершенням будівництва	13,95
43.91.	Покрівельні роботи	13,95
45.11.	Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами	18,0
45.20.	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	18,0
45,32	Роздрібна торгівля автомобільними деталями та приладдям	11,16
46.11.	Діяльність в торгівлі сільськогосподарською сировиною , живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	11,16
46.13.	Діяльність в торгівлі деревиною та будівельними матеріалами	17,5
46.15.	Діяльність в торгівлі меблями, побутовими товарами ,залізними та іншими металевими	17,5

	виробами		
46.19.	Посередництво в торгівлі товарами широкого асортименту		17,5
46.23.	Оптова торгівля зерном, насінням та кормами для тварин		17,5
46.31.	Оптова торгівля фруктами та овочами		17,5
47.11.	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах з перевагою продовольчого асортименту в с. Полствин		14,0
47.11.	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах з перевагою продовольчого асортименту в с. Малий Ржавець		14,0
47,19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах		13,95
47.79.	Роздрібна торгівля вживаним товаром в магазинах		13,95
47.89.	Роздрібна торгівля з лотків на ринках		13,95
47.99.	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами		17,5
49.41.	Діяльність вантажного транспорту		17,5
52.29.	Інша допоміжна діяльність в галузі транспорту		17,5
56.10.	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування		17,5
56.30.	Обслуговування напоями		17,5
56.29.	Постачання інших готових страв(харчування дітей в навчальних закладах)		17,5
65.11.	Страховання життя		17,5
65.12.	Інші види страхування ,крім страхування життя		17,5
68.20.	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого майна		18,0
74.20.	Діяльність у сфері фотографій		17,5
74.30.	Надання послуг з перекладу		9,32
75.00.	Ветеринарна діяльність		9,32
77.11.	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів		9,32
87.10.	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання		11,16
95.22.	Ремонт побутових приладів домашнього та садового обладнання		11,16
95.23.	Ремонт взуття та шкіряних виробів		11,16
95.24.	Ремонт меблів та домашнього начиння		11,16
96.02.	Надання послуг перукарням і салонам краси		11,16
96.03.	Організація поховань і надання суміжних послуг		11,16
96.09.	Надання інших індивідуальних послуг		11,6

Секретар сільської ради :

Бойко Л.О.

Черкаська область Канівський район
Полствинська сільська рада
60 сесія 6 скликання
Рішення № 60-2

23 січня 2015 року

с. Полствин

**Про податок не рухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2015 рік**

Відповідно до 265 Податково Кодексу України , ст.26 п.1 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України № 71 від 28.12.2014 року „Про зміни до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи”, з метою наповнення бюджету Полствинської сільської ради,

сільська рада вирішила :

1. Встановити з 01.01.2015 року на території , віднесеній до Полствинської сільської ради ставки податку за 1 кв.м. загальної площі житлової нерухомості для **фізичних осіб**:

а/ для квартир загальна площа яких перевищує 60 кв. м.- 1% розміру мінімальної заробітної плати ,встановленої законом на 01.01.2015 року ;

б/ для житлових будинків, загальна площа яких перевищує 120 кв.м.-1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01.01.2015 року.

1.1. Встановити з 01.01.2015 року на території , віднесеній до Полствинської сільської ради ставки податку за 1 кв.м. загальної площі житлової нерухомості для **юридичних осіб** в розмірі 1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01.01.2015 року.

2. Для об’єктів не житлової нерухомості :

а/ для **фізичних осіб** – 0 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01.01.2015 року.

б/ для **фізичних і юридичних осіб** – суб’єктів підприємницької діяльності, які використовують нерухоме майно в своїй господарській (підприємницькій діяльності - 1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01.01.2015 року.

3. Для різних типів об’єктів житлової та не житлової нерухомості у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири ,квартир та житлового будинку, будинків у т.ч. їх часток площа яких перевищує 180кв.м.

4. Визнати платниками податку фізичні та юридичні особи в т.ч. нерезиденти , які є власниками житлової та не житлової нерухомості .

5. Не є об’єктом оподаткування :

а/ об’єкти житлової та не житлової нерухомості ,які перебувають у власності держави або територіальних громад(їх спільній власності),органів місцевого самоврядування ,а також органів створених ними в установленому порядку ,що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими.

б/ об’єкти житлової нерухомості ,які розташовані в зонах безумовного(обов’язкового)відселення ,визначених законом;

в/ будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г/ садовий або дачний будинок ,але не більше одного такого об’єкту на одного платника податку ;

г / об’єкти житлової нерухомості, які належать родинам, що виховують трьох і більше дітей (включаючи усиновлених),але не більше одного такого об’єкта на родину;

д/ гуртожитки/

ж\ не житловий фонд (ветхі та аварійні будинки);

6/ Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально - економічного розвитку та планування бюджету .

Сільський голова :

Савенко О.М.

Черкаська область Канівський район
Полствинська сільська рада
51 сесія 6 скликання
Рішення № 51-7

17 червня 2014 року

с. Полствин

**Про визначення мінімальної вартості
місячної оренди нерухомого майна на 2015 рік**

Відповідно до ст..170 Податково Кодексу України Постанови КМ України № 1253 від 20.12.2010року „Про затвердження методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб Наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 19.08.2011 р.№ 155 „Про прогностні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2011 рік , ст..26 закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” , з метою своєчасного нарахування ,

сільська рада вирішила :

- 1/** Визначити порядок розрахунку мінімальної вартості орендної плати 1 кв.м. загальної площі нерухомого майна по Полствинській сільській раді згідно з додатком 1.
- 2/** Затвердити мінімальну вартість 1 кв.м. загальної площі нерухомого майна по Полствинській сільській раді на 2015 рік згідно з додатком 2
- 3/** Встановити , що на наступні роки мінімальна вартість місячної оренди 1 кв.м. загальної площі нерухомого майна обчислюється податковими агентами та платниками податку на доходи фізичних осіб самостійно виходячи з порядку розрахунку ,затвердженого цим рішенням та прогностного розміру середньомісячних показників опосередкованої вартості житла для Черкаської області відповідно до прогнорованих середньомісячних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами на відповідний рік
- 4/** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально - економічного розвитку та планування бюджету .

Сільський голова :

Савенко О.М.

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра нерухомого майна в селах
Полствинської сільської ради на 2015 рік

РН 4744 грн.- середня вартість одного кв.м. новозбудованого житла по показниках
на 2011 рік

К- 75 коефіцієнт окупності

Мінімальна вартість місячної оренди одного кв. метра загальної площі нерухомого майна
вартості

РН

$$P = \frac{4744}{K} \times 12 = 5,27 \text{ грн.}$$

К x 12

Відповідно до п.4 Порядку розрахунку мінімальної вартості оренди одного кв.м.загальної
площі нерухомого майна по Полствинській сільській раді , мінімальна вартість місячної
оренди одного кв. м. Загальної площі нерухомого майна в селах Полствинської сільської
ради на 2015 рік становить 5,27 грн.

Секретар сільської ради :

Л.О.Бойко

Черкаська область Канівський район
Полствинська сільська рада
51 сесія 6 скликання
Рішення № 51-8

17 червня 2014 року

с. Полствин

Про оренду комунального майна на 2015 рік

Відповідно до Закону України „Про оренду державного та комунального майна „Постанови КМ України від 04.10.1995 р.№ 786 „Про методику розрахунку і порядок використання плати за оренду державного майна „ із змінами і доповненнями , ст.43 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” , з метою забезпечення підвищення ефективності використання майна сільської комунальної власності ,
сільська рада вирішила :

1/ Підприємства ,установи ,організації сільської комунальної власності можуть бути орендодавцями майна тільки виключно з дозволу :

-сільської ради –щодо цілісних майнових комплексів ,їх структурних підрозділів(філій,цехів,дільниць) ,окремих будинків

-управління майном сільської комунальної власності виконавчого апарату сільської ради щодо приміщень ,або їх частини,окремих будинків

2/ Встановити розмір річної орендної плати у відповідності до додатку .На основі річної орендної плати встановлювати розмір орендної плати за перший місяць оренди ,яка зазначається в договорі оренди з врахуванням розміру за перший місяць оренди нараховується орендна плата на наступні місяці оренди.

3/ Затвердити методику розрахунку і порядок використання орендної плати за оренду нерухомого майна комунальної власності (згідно додатку)

Сільський голова :

Савенко О.М.

Додаток

до рішення сільської ради
№_51-8_ від _17.06.2014р
„Про оренду
комунального майна на 2015 р.”

1 У разі , коли термін оренди менший чи більший за добу або один місяць ,то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова ,а в разі необхідності - на основі розміру добової погодинна орендна плата.

2 Розмір річної орендної плати за оренду цілісного майнового комплексу ,визначається за формулою : $O_{пл.} = V_з \times C_{ор.ц.}$

$O_{пл.}$ –розмір річної орендної плати

$V_з$ –залишкова вартість (за балансом) ф № 1 орендованих засобів

$C_{ор.ц.}$ –орендна ставка визначена сільською радою

Розмір орендної плати коригується на індекс інфляції.

3 Річна оренда за користування цілісним майновим комплексом не може перевищувати 10 відсотків вартості орендованого майна.

4 Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна визначається за формулою :

$O_{пл.} = B_{п.} \times C_{ор.}$

$O_{пл.}$ –річна орендна плата

$B_{п.}$ –вартість орендованого майна

$C_{ор.}$ –орендна ставка

5 Якщо майно орендується бюджетними організаціями ,які фінансуються з місцевого або державного бюджету ,а також інвалідами з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування розмір річної оплати за оренду майна становить 1 грн.

6 Розмір місячної оренди за перший місяць після укладення договору оренди чи перегляду розміру розміру орендної плати розраховується за формулою :

$$O_{пл.міс.} = \frac{O_{пл.}}{12} \times \frac{I_{п.р.1м.}}{I_{1м.}}$$

$O_{пл.міс.}$ –річна орендна плата ,грн.;

$I_{п.р.}$ –індекс інфляції за період з початку року до дати укладення договору оренди;

$I_{1м.}$ –індекс інфляції за перший місяць оренди.

7 Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

8 Термін внесення орендної плати визначається у договорі.

9 Орендарі, які оренднують цілісні майнові комплекси ,орендну плату вносять щомісяця не пізніше 12 числа місяця, наступного за звітним.

10 Кошти від орендної плати зараховувати на спец рахунок і використовувати виключно на утримання та відновлення своїх основних засобів;

Сільський голова :

О.М.Савенко

до рішення сільської ради
№ 51-7 від 17.06.2014р
„Про визначення мінімальної вартості
місячної оренди
нерухомого майна на 2015 рік”

Порядок розрахунку меж вартості оренди 1 кв.м. загальної площі нерухомого майна по
Полствинській сільській раді

1 Розрахунок визначення меж вартості оренди 1 кв.м. загальної площі нерухомого майна проводити на підставі ПК Міністрів України № 1253 від 20.11.2012 р.”Про затвердження методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб ,опосередкованої вартості спорудження за нерухоме майно фізичних осіб ,опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України .

2 Мінімальна вартість орендного платежу за нерухоме майно комунальної власності визначається , виходячи з мінімальної вартості оренди 1 кв.м. загальної площі нерухомого майна за такою формулою : $P=3 \times R$

П- мінімальна вартість оренди платежу у грн..

З-загальна площа у кв. м.

Р- мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. м. Загальної площі.

Ри

3 Мінімальна вартість місячної орендної плати 1 кв.м. розраховується $P= \frac{R_i}{K \times 12}$

Р- мінімальна вартість місячної оренди 1 кв.м.у грн..

Ри – середня вартість 1 кв.м. новозбудованого житла

К – коефіцієнт сукупності об’єкта в разі надання його в оренду .

Середній строк експлуатації 4-6 класу нерухомого майна становить 75 років.

4 Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв.м. нерухомого майна на території Полствинської сільської ради встановлюється у гривнях.

Секретар сільської ради :

Л.О.Бойко

Черкаська область Канівський район
Полствинська сільська рада
60 сесія 6 скликання
Рішення № 60-5

23 січня 2015 року

с. Полствин

Про акцизний податок на 2015 рік

Відповідно до ст.213.1 , ст..215.3 та п.п.215.3.4 п.п.213.1.9 Податково Кодексу України , ст..26 п.1 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України № 71 від 28.12.2014 року „Про зміни до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи” , з метою наповнення бюджету Полствинської сільської ради,

сільська рада вирішила :

1. Визнати платниками акцизного податку суб’єктів роздрібної торгівлі ,які реалізують підакцизні товари : пиво, алкогольні напої, тютюнові вироби, тютюн та промислові замінники тютюну
2. Встановити з 01.01.2015 року на території Полствинської сільської ради акцизний податок в розмірі 5% суми отриманого доходу з роздрібних продажів пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів в с. Полствин та с. Малий Ржавець.
3. Акцизний податок за ставкою 5% від суми отриманого доходу сплачується починаючи з 01 січня 2015 року .
4. Сплата податку відбувається до сільського бюджету Полствинської сільської ради ,на території якої розташовані пункти продажу підакцизних товарів .
5. Перша сплати задекларованих сум податку з роздрібного продажу підакцизних товарів за січень 2015 року здійснюється платниками акцизного податку не пізніше 2 березня 2015 року.

Сільський голова :

Савенко О.М.

Черкаська область Канівський район
Полствинська сільська рада
60 сесія 6 скликання
Рішення № 60-6

23 січня 2015 року

с. Полствин

Про транспортний податок на 2015 рік

Відповідно до ст.267 Податково Кодексу України , ст..26 п.1 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України № 71 від 28.12.2014 року „Про зміни до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи” , з метою наповнення бюджету Полствинської сільської ради,

сільська рада вирішила :

1. Визнати платниками транспортного податку фізичні та юридичні особи , в т.ч. нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі ,що відповідно до п.п.267.2.1 та п.267.2 ст.267 Податкового Кодексу України є об’єктами оподаткування.
2. Встановити ,що об’єктами оподаткування є легкові автомобілі ,які використовувались до 5 років і мають об’єм циліндрів двигуна понад 3000куб.см.
3. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 за кожен легковий автомобіль, а базовий податковий період дорівнює календарному року.
4. За об’єкти оподаткування ,придбані протягом року податок сплачується пропорційно кількості місяців ,які залишились до кінця року ,починаючи з місяця ,в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.
5. Фізичними особами транспортний податок сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення - рішення.

Сільський голова :

Савенко О.М.

