

*Чайовська Н.В.
Борисенко А.В.
згідно законодавства
[підпис]*



**РОЗСОХУВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КАТЕРИНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

04.12.2017

с. Розсохуватка

№ 12-1/VII

Про місцеві податки
і збори на 2018 рік

У відповідності до чинного законодавства, зокрема статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” , Податкового кодексу України №2755–VI від 02.12.2010 року з метою забезпечення надходжень до місцевого бюджету, сільська рада **в и р і ш и л а**:

1. Встановити з 1 січня 2018 року такі місцеві податки і збори:

- 1). Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
- 2). Єдиний податок. (згідно додатка 1)
2. Затвердити положення про місцеві податки і збори:
- 1.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Платники податку

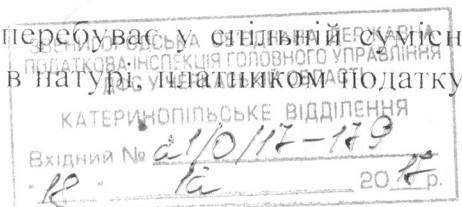
Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку



Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової нерухомості.

Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності держави або територіальних громад (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) садовий або дачний будинок, але не більше одного такого об'єкта на одного платника податку;

ґ) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним сім'ям та прийомним сім'ям, у яких виховується трое та більше дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю;

д) гуртожитки.

е) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

є) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

ж) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

з) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

к) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

л) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

м) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються

виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями

добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

н) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

Базою оподаткування є житлова площа об'єкта житлової нерухомості.

База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється органом державної податкової служби на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно.

База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з житлової площі об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

У разі наявності у платника податку кількох об'єктів оподаткування база оподаткування обчислюється окремо за кожним з таких об'єктів.

Пільги із сплати податку

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Ставки податку встановлюються сільською, селищною або міською радою в таких розмірах за 1 кв. метр житлової площі об'єкта житлової нерухомості:

для квартир, житлова площа яких перевищує 60 кв. метрів, та житлових будинків, житлова площа яких перевищує 120 кв. метрів, ставка податку становить 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Обчислення суми податку з об'єктів житлової нерухомості, які знаходяться у власності фізичних осіб, проводиться органом державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 1 лютого цього ж року подають органу державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта оподаткування декларацію за формою,

встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості декларація подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

У разі набуття права власності на об'єкт житлової нерухомості протягом року податок нараховується з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

2.1.Єдиний податок

Затвердити ставки податку

1) **Перша група** – фізичні особи- підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товару з торгівельних місць на ринку та/або проводять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень ;

п/п	Вид діяльності	Ставка у %
1	Торгівля на ринку	10
2	Виготовлення взуття за індивідуальним замовленням	10
3	Послуги з ремонту взуття	10
4	Виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням	10
5	Виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням	10
6	Виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням	10
7	Виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням	10
8	Виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням	10
9	Додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням	10
10	Послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів	10
11	Виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням	10
12	Послуги з ремонту трикотажних виробів	10
13	Виготовлення килимів та килимових виробів та індивідуальним замовленням	10
14	Послуги з ремонту та ресстрації килимів та килимових виробів	10

15	Виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням	10
16	Послуги з ремонтом шкіряних галантерейних та дорожніх виробів	10
17	Виготовлення меблів за індивідуальним замовленням	10
18	Послуги з ремонту ,реставрації та поновлення меблів	10
19	Витовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням	10
20	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів , мотоциклів , моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням	10
21	Послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо і відеоапаратури	10
22	Послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів	10
23	Послуги з ремонту годинників	10
24	Послуги з ремонту велосипедів	10
25	Послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів	10
26	Виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням	10
27	Послуги з ремонту інших предметів особистого користування , домашнього вжитку та металовиробів	10
28	Виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням	10
29	Послуги з ремонту ювелірних виробів	10
30	Прокат речей особистого користування та побутових товарів	10
31	Послуги з виконання фоторобіт	10
32	Послуги з обробки плівок	10
33	Послуги з прання,оброблення білизни та інших текстильних виробів	10
34	Послуги з чищення та фарбування текстильних,трикотажних і хутрових виробів	10
35	Вичинка хутрових шкір за індивідуальним замовленням	10
36	Послуги перукарень	10
37	Ритуальні послуги	10
38	Послуги пов'язані з сільським та лісовим господарством	10
39	Послуги домашньої прислуги	10
40	Послуги пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням	10
41	Стаціонарні магазини	10
42	Кіоски палатки лотки	10
43	Монтаж системи опалення ,вентиляції та кондиціонування повітря	10
44	80.42.0 Освіта дорослих та інші види освіти	10
	93.05.0 Надання інших індивідуальних послуг	10
	74.85.0 Надання секретарських послуг,консультацій	10
	85.32.1 Надання соціальної допомоги	10

2) Друга група- фізичні особи – підприємці , які здійснюють господарську діяльність з надання послуг , у тому числі побутових , платникам єдиного податку та / або населенню , виробництво та /або продаж товарів , діяльність у сфері ресторанного господарства , за

умови, що протягом календарного року відповідають сукупності критеріїв обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 500 000 гривень:

Не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

п/п	Вид діяльності	Ставка у %
1	Торгівля на ринку	20
2	Виготовлення взуття за індивідуальним замовленням	20
3	Послуги з ремонту взуття	20
4	Виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням	20
5	Виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням	20
6	Виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням	20
7	Виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням	20
8	Виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням	20
9	Додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням	20
10	Послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів	20
11	Виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням	20
12	Послуги з ремонту трикотажних виробів	20
13	Виготовлення килимів та килимових виробів та індивідуальним замовленням	20
14	Послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів	20
15	Виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням	20
16	Послуги з ремонтом шкіряних галантерейних та дорожніх виробів	20
17	Виготовлення меблів за індивідуальним замовленням	20
18	Послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів	20
19	Виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням	20
20	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням	20
21	Послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо і відеоапаратури	20
22	Послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів	20
23	Послуги з ремонту годинників	20
24	Послуги з ремонту велосипедів	20
25	Послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів	20
26	Виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням	20
27	Послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів	20

28	Виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням	20
29	Послуги з ремонту ювелірних виробів	20
30	Прокат речей особистого користування та побутових товарів	20
31	Послуги з виконання фоторобіт	20
32	Послуги з обробки плівок	20
33	Послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів	20
34	Послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів	20
35	Вичинка хутрових шкір за індивідуальним замовленням	20
36	Послуги перукарень	20
37	Ритуальні послуги	20
38	Послуги пов'язані з сільським та лісовим господарством	20
39	Послуги домашньої прислуги	20
40	Послуги пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням	20
41	Стаціонарні магазини	10
42	Кіоски палатки лотки	20
43	Монтаж системи опалення, вентиляції та кондиціонування повітря	20
44	80.42.0 Освіта дорослих та інші види освіти	20
	93.05.0 Надання інших індивідуальних послуг	20
	74.85.0 Надання секретарських послуг, консультацій	20
	85.32.1 Надання соціальної допомоги	20

Сільський голова



С.В.Москаленко