



ПЕТРУШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

Від 06 червня 2017 року

№ 20-10 / VII

Про встановлення ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2018 рік.

Керуючись п.п.24 п.1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 266.5.1 ,пункту 266.5 статті 266 Податкового Кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України (щодо податкової реформи)» № 71-VIII від 28.02.2014 року та з метою забезпечення доходної частини сільського бюджету, Петрушківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки податку на 2018 рік

- для юридичних осіб : - житлова нерухомість – 0,1 відсоток мінімальної заробітної плати ;
-не житлова нерухомість – 0,05 відсотків мінімальної заробітної плати .
- для фізичних осіб –підприємців : - житлова нерухомість – 0,1 відсотків мінімальної заробітної плати ;
-не житлова нерухомість – 0,1 відсоток мінімальної заробітної плати .
- для громадян : - житлова нерухомість –0,05 відсотків мінімальної заробітної плати ;
-не житлова нерухомість – 0 ,0 відсотків мінімальної заробітної плати.

2.Встановити пільги зі сплати податку

-База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

266.4.2. Сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до цього підпункту.

3. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на планово-бюджетну комісію

5. Рішення діє з 1 січня 2018 року.

Секретар сільської ради:



Н.В.Шкретієнко Н.В.Шкретієнко