



**НАБУТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КОРСУНЬ-ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VII СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

Від 13 липня 2017 року
с.Набутів

№ 7-11/VII

Про встановлення ставок земельного податку
та розмірів орендної плати, що сплачуються за
використання земельних ділянок на території
Набутівської сільської ради у 2018 році.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України № 71-VIII від 28.12.2014 року, в частині встановлення ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено відповідно до статті 12, 14, 1, 147, 14, 1, 172, 269, 270, 271, 284, 285, 286, 287, 288, 5 розділу XIII Податкового кодексу України, з метою упорядкування та встановлення єдиних ставок земельного податку та орендної плати на 2018 рік на території сільської ради та недопущення втрат до місцевого бюджету, Набутівська сільська рада вирішила:

1. Встановити на території Набутівської сільської ради Корсунь – Шевченківського району ставки податку за використання земельних ділянок, нормативна грошова оцінка яких проведена, що призначені для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, сінокосіння та випасання худоби, ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства на 2018 рік в наступних розмірах :
 - 0,5% від нормативної грошової оцінки землі, в урахуванням коефіцієнту індексації за 2017 рік щодо земельних ділянок, які перебувають у власності та постійному користуванні громадян та юридичних осіб ;
 - 1 % від нормативної грошової оцінки землі, з урахуванням коефіцієнту індексації за 2017 рік щодо інших земельних ділянок.
2. Затвердити розміри відсотку орендної плати, що встановлюються на території Набутівської сільської ради, Корсунь – Шевченківського району за використання (оренду) фізичними та юридичними особами земельних ділянок в відповідних відсотках від нормативної грошової оцінки з

урахуванням коефіцієнту індексації за 2017 рік згідно додатку 1 даного рішення.

3. Затвердити Положення про встановлення плати за землю на території Набутівської сільської ради згідно додатку № 2 даного рішення.
4. Затвердити перелік фізичних та юридичних осіб, що звільняються від сплати податку відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України, а також, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів, згідно додатку № 3 до даного рішення.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку.

Сільський голова



О. Малюга

№ п/п	Функціональне призначення ґрунтового земельного ділянки	Розмір орендної плати, (%) з 01.01.2018
1	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення, в межах секції А Класифікатору видів цільового призначення землі, вид ґрунту – рілля юридичні особи, сільгоспдприємства, фізичні особи підприємці фізичні особи громадяни, що використовують земельні ділянки загальною площею до 1 га.	8
2	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення, в межах секції А Класифікатору видів цільового призначення вид ґрунту – сіножаті юридичні особи, сільгоспдприємства, фізичні особи підприємці фізичні особи громадяни	4,5
3	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення, в межах секції А Класифікатору видів цільового	

Додаток № 1

до рішення Набутівської
сільської ради від
13.07.2017 №7-11/VII

Розміри відсотку

орендної плати, що встановлюються за використання (оренду) фізичними та юридичними особами земель комунальної форми власності на території Набутівської сільської ради Корсунь – Шевченківського району

№ п/ п	Функціональне використання орендованої земельної ділянки	Розмір орендної плати, (%) з 01.01.2018
1	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення в межах секції А Класифікатору видів цільового призначення землі, вид угідь – рілля юридичні особи, сільгосппідприємства, фізичні особи підприємці фізичні особи громадяни, що використовують земельні ділянки загальною площею до 1 га.	10 8 3
2	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення, в межах секція А Класифікатору видів цільового призначення вид угідь – сіножаті юридичні особи, сільгосппідприємства, фізичні особи підприємці фізичні особи громадяни	 4,5
3	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення, в межах секції А Класифікатору видів цільового	

	призначення землі вид угідь - пасовища юридичні особи, сільгосппідприємства, фізичні особи підприємці фізичні особи громадяни	4,6
4	Земельні ділянки житлової та громадської забудови, в межах секції В Класифікатору виду цільового призначення землі, що надані для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд	3
5	Земельні ділянки житлової та громадської забудови, в межах секції В Класифікатору виду цільового призначення землі, що надані для будівництва індивідуальних гаражів	3
6	Земельні ділянки житлової та громадської забудови, в межах секції В Класифікатору виду цільового призначення землі, що надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10
7	Земельні ділянки водного фонду, в межах секції І Класифікатору виду цільового призначення землі, що надані для рибогосподарських потреб	8
8	Земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення в межах секції J Класифікатора видів цільового призначення землі	10
9	Інші землі	3

4. Об'єкти оподаткування.

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки, надані в оренду.

ПОЛОЖЕННЯ

про встановлення плати за землю на території Набутівської сільської ради

1. Загальні положення.

Положення про встановлення плати за землю на території Набутівської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Набутівської сільської ради.

Відповідно до статті 206 Земельного кодексу України, використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка. Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за використання земельних ділянок державної чи комунальної власності.

2. Платники земельного податку.

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

3. Платники орендної плати.

Платниками орендної плати є фізичні чи юридичні особи що орендують земельні ділянки. Підставою для нарахування орендної плати за використання земельної ділянки є належно укладений та зареєстрований відповідно до закону договір оренди такої земельної ділянки, а в окремих випадках тимчасовий договір по сплаті за землю укладений з користувачем на момент оформлення останнім документацій на землю, з метою недопущення втрат до місцевого бюджету.

4. Об'єкти оподаткування.

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

5. База оподаткування.

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

6. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки земель :

6.1 в межах населеного пункту, грошова оцінка яких проведена в розмірі 1% з урахуванням коефіцієнта індексації .

6.2 в межах населеного пункту, грошова оцінка яких проведена, які перебувають у постійному користуванні , в розмірі 0,5% , з урахуванням індексації

7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.

7.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України, а також, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів, а саме:

с.Деренковець

- Деренковецький НВК;

- ДНЗ «Журавлик»;

- Сільський будинок культури;

- Сільський клуб;

- Амбулаторія загальної практики сімейної медицини;

- Сільська рада (місцева пожежна охорона, ринок, школа, спортивний майданчик, стадіон,

Обеліск Слави)

- Деренковецька дільнична ветеринарна лікарня

с.Драбівка

- Будинок побуту

- Драбівський НВК;

- Драбівський ФАП;

- Драбівський СБК;

- Правобережне МУВГ

- Сільська рада (пам'ятник загиблим односельчанам, ринок, стадіон,
Пам'ятник жертвам Голодомору, парк)

с.Нетеребка

- Нетеребська НВК;

- Нетеребський СБК;

- обеліск слави

- Нетеребський ФАП

с. Набутів

- Набутівський СБК

- Пам'ятник

- Амбулаторія

с.Сахнівка

- Авторська школа ім. О.А.Захаренка;

- Сахнівський ФАП;

- Сільський будинок культури;

- Дитяча установа

- Обеліск Слави

- Пам'ятник загиблим воїнам

- Парк біля лісництва

с.Бровахи

- Бровахівський СБК;

- Бровахівський ФАП;

- Сільська рада (пам'ятник Матері, стелла воїнам визволителям) Таблиця 1.

с. Кичинці

- Сільська рада

- Кичинецький СБК

- Кичинецький ФАП

- Кичинецький НВК

- с.Мірошники, школа

- с.Мірошники, клуб

- Дитячий садок

с. Корнилівка

- Сільська рада

- Корнилівський СБК

- Корнилівський НВК

- Корнилівський ФАП

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

9. Орендна плата

9.1 Підставою для нарахування орендної плати за використання земельної ділянки є належно укладений та зареєстрований відповідно до закону договір оренди такої земельної ділянки, а в окремих випадках тимчасовий договір по сплаті за землю укладений з користувачем на момент оформлення останнім документацій на землю, з метою недопущення втрат до місцевого бюджету.

9.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється в договорі оренди у відсотку від нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнту індексації відповідно до таблиці 1.

Таблиця 1.

Розмір відсотку від нормативної грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками

на території Набутівської сільської ради

№ п/ п	Функціональне використання орендованої земельної ділянки	Розмір орендної плати, (%) з 01.01.2018
1	<p>Земельні ділянки сільськогосподарського призначення в межах секції А Класифікатору видів цільового призначення землі,</p> <p>вид угідь – рілля</p> <p>юридичні особи, сільгосппідприємства, фізичні особи підприємці</p> <p>фізичні особи громадяни, що використовують земельні ділянки загальною площею до 1 га.</p>	<p>10</p> <p>8</p> <p>3</p>
2	<p>Земельні ділянки сільськогосподарського призначення, в межах секції А Класифікатору видів цільового призначення</p> <p>вид угідь – сіножаті</p> <p>юридичні особи, сільгосппідприємства, фізичні особи підприємці</p> <p>фізичні особи громадяни</p>	<p>3</p> <p>4,5</p>
3	<p>Земельні ділянки сільськогосподарського призначення, в межах секції А Класифікатору видів цільового призначення землі</p> <p>вид угідь - пасовища</p> <p>юридичні особи, сільгосппідприємства, фізичні особи підприємці</p> <p>фізичні особи громадяни</p>	<p>4,6</p>

		Додаток № 3
4	Земельні ділянки житлової та громадської забудови, в межах секції В Класифікатору виду цільового призначення землі, що надані для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд	3
5	Земельні ділянки житлової та громадської забудови, в межах секції В Класифікатору виду цільового призначення землі, що надані для будівництва індивідуальних гаражів	3
6	Земельні ділянки житлової та громадської забудови, в межах секції В Класифікатору виду цільового призначення землі, що надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10
7	Земельні ділянки водного фонду, в межах секції І Класифікатору виду цільового призначення землі, що надані для рибогосподарських потреб	8
8	Земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення в межах секції J Класифікатора видів цільового призначення землі	10
9	Інші землі	3

10. Податковий період

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Порядок обчислення, строк сплати та порядок подання звітності по платі за землю

11.1. Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю

11.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 286-288 Податкового кодексу України.

Перелік

фізичних та юридичних осіб, що звільняються від сплати податку відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України, а також установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів

с.Деренковець

- Деренковецький НВК;
- ДНЗ «Журавлик»;
- Сільський будинок культури;
- Сільський клуб;
- Амбулаторія загальної практики сімейної медицини;
- Сільська рада (місцева пожежна охорона, ринок, школа, спортивний майданчик, стадіон, Обеліск Слави)
- Деренковецька дільнична ветеринарна лікарня

с.Драбівка

- Будинок побуту
- Драбівський НВК;
- Драбівський ФАП;
- Драбівський СБК;
- Правобережне МУВГ
- Сільська рада (пам'ятник загиблим односельчанам, ринок, стадіон, Пам'ятник жертвам Голодомору, парк)

с.Нетеребка

- Нетеребська НВК;
- Нетеребський СБК;
- обеліск слави
- Нетеребський ФАП

с. Набутів

- Набутівський СБК
- Пам'ятник
- Амбулаторія

с.Сахнівка

- Авторська школа ім. О.А.Захаренка;
- Сахнівський ФАП;

- Сільський будинок культури;
- Дитяча установа
- Обеліск Слави
- Пам'ятник загиблим воїнам
- Парк біля лісництва

с.Бровахи

- Бровахівський СБК;
- Бровахівський ФАП;
- Сільська рада (пам'ятник Матері, стелла воїнам визволителям)

с. Кичинці

- Сільська рада
- Кичинецький СБК
- Кичинецький ФАП
- Кичинецький НВК
- с.Мірошники, школа
- с.Мірошники, клуб
- Дитячий садок

с. Корнилівка

- Сільська рада
- Корнилівський СБК
- Корнилівський НВК
- Корнилівський ФАП

оплати на 2018 рік на території сільської ради та недопущення втрат до місцевого бюджету. Набутівська сільська рада вирішила:

1. Встановити на території Набутівської сільської ради Корсуня - Шенчівського району ставки податку за використання земельних ділянок, нормативна грошова оцінка яких проведена, що призначені для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, сінокошення та випасання худоби, ведення тваринного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства на 2018 рік в наступних розмірах:

- 0,5% від нормативної грошової оцінки землі, в урахуванням коефіцієнту індексації за 2017 рік щодо земельних ділянок, які перебувають у власності та користуванні громадян та юридичних осіб;
- 1 % від нормативної грошової оцінки землі, в урахуванням коефіцієнту індексації за 2017 рік щодо земельних ділянок.

2. Затвердити розміри плати за оренду, що встановлюються на території Набутівської сільської ради, Корсуня - Шенчівського району за використання (оренду) фізичними та юридичними особами земельних ділянок в відсотках від нормативної грошової оцінки з