



УКРАЇНА  
ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЦЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(19 cecis.7 cecisecis.s.i)

ВІШЕННЯ

16 червня 2017 року

№19-1/XII

Про встановлення  
місцевих податків і зборів на 2018 рік  
на території м. Звенигородки

З метою забезпечення надходження до міського бюджету, керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 8, 10, 12, 221-222, 235-239, 291-300 Податкового кодексу України, враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань розвитку суб'єктів місцевої підприємництва, торгівлі, побуту та транспорту, міська рада вирішила:

1. Встановити на території м. Звенигородки наступні податки:

1) податок на майно який складається з:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- транспортного податку;
- плати за землю.

2) єдиний податок.

2. Встановити на території м. Звенигородки наступні збори:

- 1) збір за місяць для паркування транспортних засобів;
- 2) туристичний збір.

3. Встановити ставки місцевих податків і зборів.

3.1. Ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 0,0% від мінімальної заробітної плати, встановленої законами 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр площі на рік.

- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр площі на рік (податок 1).

3.2. Ставка транспортного податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, який використовувався до 5 років (включно) та середньоборщова парність якого

становить норма 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом 1 єдиний податкового (аритметичного) року.

### 3.3. Ставки плати за землю

3.3.1 Ставки земельного податку у відсотках від їх нормативної грошової оцінки:

- для сімейного господарства	1%
- для юридичних і фізичних осіб за земельні ділянки, надані для розміщення гаражів (в урахуванням земельного перебування в постійному користуванні)	3%
для юридичних осіб за земельні ділянки, зайняті житловим фондом	0,03%
- для юридичних осіб за земельні ділянки державної та комунальної власності, що знаходяться, у користуванні юридичних осіб, право користування якими в установленому законом порядку не об'єднане	3%
- для фізичних осіб за земельні ділянки, що мають інше призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0,03%
- для фізичних осіб за земельні ділянки, функціональне (цілісне) призначення яких змінюється внаслідок використання	3%
- для фізичних осіб за земельні ділянки, що мають інше призначення для ведення садівництва	1%
- для фізичних осіб за земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства, частка(ни)	0,3%
- для фізичних осіб за земельні ділянки, які використовуються не за цілісним призначенням	3%
- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	3%
- за земельні ділянки, які знаходяться у Звенигородській міській раді	1%
інші землі	3%

Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами м. Звенигородка - в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки однієї площі ріллі цю територію області.

3.3.2. Ставки орендної плати за земельні ділянки, встановлюються в договорі оренди в відсотках від нормативної грошової оцінки встановленої Таблиці 1.

Таблиця 1

Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельним ділянкою на території м. Звенигородка

Код КВЛПЗ	Назва виду цільового використання землі	Розмір орендної плати(%)
Землі сімейного господарства призначення (сиді, надані для виробництва сімейного господарської продукції, зайняті сімейного господарської науково-дослідної та навчально-дослідної, розміщення відпочинку виробничої інфраструктури, у тому числі і інфраструктури оптових ринків сімейного господарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для підприємств у сфері надання послуг у сімейному господарстві, та інші)		
01.01	для ведення товарного сімейного господарства	8
01.02	для ведення фермерського господарства	8
01.03	для ведення особистого селянського господарства	8
01.04	для ведення лісового сімейного господарства	8
01.05	для індивідуального садівництва	8
01.06	для колективного садівництва	8
01.07	для городництва	8
01.08	для сінокошення і пасажних худоб	8
01.09	для посівних і пасажних цілей	8



[illegible]

### 3.4. Справління туристичного бізнесу на території м. Звенигородка здійснюється податковими агентами адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, туристичних



для приїжджих та інших закладах готельного типу, санаторно-курортними закладами;

Ставка туристичного збору встановлюється

- у розмірі 1 відсотка від парковки усього періоду проживання (ночлі) в готелях, кемпінгах, мотелях, гуртожитках для приїжджих та інших закладах готельного типу, санаторно-курортних закладах до якого не включається витрати на харчування чи побутові послуги (урання, нічтка, ліжодушення, за прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (vis), обов'язкове страхування, вартість на усеїї та пільмовий переклад, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

3.5. Ставка збору за місця для паркування транспортних засобів встановлюється:

За кожний день провадження діяльності із 0,03% від мінімальної заробітної забезпечення паркування транспортних плати встановленої законом на 1 засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності річня звітного (податкового) року за 1/2 в день

3.6. Ставки єдиного податку для суб'єктів підприємств єдиної діяльності - фізичних осіб:

- першій групі у розмірі 10% від річного мінімуму для підприємств, встановленого на 1 січня (податкового) звітного року;
- другій групі у відсотках від мінімальної заробітної плати встановленої на 1 січня податкового звітного року. (Додаток 2);
- третій групі у розмірі 3% від суми доходу у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України та 5 відсотків доходу - у разі виконання податку на додану вартість до складу єдиного податку.

4. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Звенигородка. (Додаток 3).

5. Затвердити Положення про транспортний податок на території міста Звенигородка (Додаток 4).

6. Затвердити Положення про встановлення плати за землю на території міста Звенигородка (Додаток 5).

7. Затвердити Положення про особливості справлення єдиного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування обігу та звітності на території міста Звенигородка (Додаток 6).

8. Затвердити Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів на території міста Звенигородка (Додаток 7).

9. Затвердити Положення про туристичний збір на території міста Звенигородка (Додаток 8).

10. У 2018 році звільняється від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка зазначені в підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266. Податкового

кодексу України, а також:

- об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб які знаходяться всередині або в межах присадибних ділянок;
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх наслідки унаслідок АТО та членів їх сімей на період проходження служби;
- об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств міста, засновником яких є Звенигородська міська рада

11. У 2018 році звільняються від сплати земельного податку:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, Збройні Сили України які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;
- релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності;
- санаторно-курортні та оздоровні заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;
- інші підприємства, установи, організації, заклади, що повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів;
- об'єкти природо-заповідного фонду місцевого значення;
- комунальні підприємства міста, засновником яких є Звенигородська міська рада.

12. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2018 року.

13. Опублікувати дане рішення в засобах масової інформації.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з соціально-економічних питань (Бугаєнко О.М.) та на голову постійної комісії міської ради з питань планування бюджету, ЖКГ, соціально-культурного розвитку (Димов Г.А.).

Міський голова



О.Я. Сасенко



Ставки податку на нерухомість, відмінні від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр площі на рік

	будівлі готельні	будівлі офісні	будівлі торговел ьні	гаражі	будівлі промисло ві та склади	будівлі для публічних виступів	господар ські (присади бні) будівлі	інші будівлі
<b>Зона №1</b>								
проспект Шевченка від №1 до кінця								
вул. Кримського від №1 до кінця								
вул. Благівісна (Пролетарська) від №1 до кінця								
вул. Марії Примаченко (Комсомольська)	0,8	1,0	0,8	0,5	0,15	1,0	0,1	1,0
вул. Сіма пілоца (Радикова площа)								
вул. В. Чорнобога від №1 до №50								
пров. Віктора Логорієва (Острівського)								
наступні вулиць та провулків які знаходяться між вул. Кримського та вул. Благівісною (Пролетарська)								
<b>Зона №2</b>								
вул. Д. Давидова від №1 до кінця								
вул. Дружби від №1 до кінця	0,5	0,8	0,8	0,1	0,14	1,0	0,1	1,0
вул. імені Героїв Небесної Сотні від №1 та №2								
частини вулиць та провулків які знаходяться між вул. Кравченка і вул. Д. Давидова та вул. Благівісна (Пролетарська) і вул. Дружби								
<b>Зона №3</b>								
Всі інші вулиці та провулки міста, що не ввійшли до зони №1 та зони №2	0,3	0,5	0,8	0,1	0,13	1,0	0,1	1,0

Секретар міської ради

В.Л. Мазенич



Додаток  
до рішення  
№19-1/VII від 16 червня 2018 року

**Перелік видів підприємницької діяльності, що здійснюються на умовах сплати єдиного податку для другої групи платників єдиного податку**

Код КВЕД	Вид діяльності	15
<b>01.1</b>	<b>Вирощування одворічних і дворічних культур</b>	
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	15
01.13	Вирощування овочів і багаторічних культур, коренеплодів і бульбоплодів	15
01.19	Вирощування інших одворічних і дворічних культур	15
<b>01.2</b>	<b>Вирощування багаторічних культур</b>	
01.24	Вирощування зерняткових і листових культур	15
01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших плодівих дерев і чагарників	15
01.29	Вирощування інших багаторічних культур	15
<b>01.3</b>	<b>Відтворення рослин</b>	
01.30	Відтворення рослин	15
<b>01.4</b>	<b>Тваринництво</b>	
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	15
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	15
01.43	Розведення коней та інших тварин родини конячих	15
01.45	Розведення овець і кіз	15
01.46	Розведення свиней	15
01.47	Розведення свійської птиці	15
01.49	Розведення інших тварин	15
01.5	Збирання сільськогосподарського	15
01.50	Збирання сільськогосподарського	15
<b>01.6</b>	<b>Додаткова діяльність у сільському господарстві та післяжоржній діяльності</b>	
01.61	Додаткова діяльність у рослинництві	15
01.62	Додаткова діяльність у тваринництві	15
02.1	Лісництво та інша діяльність у лісовому господарстві	15
02.10	Лісництво та інша діяльність у лісовому господарстві	15
<b>02.2</b>	<b>Лісоготівля</b>	
02.20	Лісоготівля	15
<b>02.4</b>	<b>Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві</b>	
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	15
<b>03.1</b>	<b>Рибальство</b>	
03.12	Присвоєння рибальства	15
<b>03.2</b>	<b>Рибництво (аквакультура)</b>	
03.22	Присвоєння рибництва (аквакультура)	15
<b>10.1</b>	<b>Виробництво м'яса та м'ясних продуктів</b>	
10.11	Виробництво м'яса	15
10.12	Виробництво м'яса свійської птиці	15
10.13	Виробництво м'ясних продуктів	15
<b>10.2</b>	<b>Перероблення та консервування риби, ракоподібних і молосків</b>	
10.20	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і молосків	15
<b>10.3</b>	<b>Перероблення та консервування фруктів і овочів</b>	
10.31	Перероблення та консервування картоплі	15
10.32	Перероблення фруктів і овочевих соків	15
10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	15
<b>10.4</b>	<b>Виробництво олій та тваринних жирів</b>	
10.41	Виробництво олій та тваринних жирів	15
10.42	Виробництво маргарину і подібних харчових жирів	15
<b>10.5</b>	<b>Виробництво молочних продуктів</b>	
10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	15
10.52	Виробництво морозива	15
<b>10.6</b>	<b>Виробництво продуктів борошномельно-хлібної промисловості, крохмалів і крохмальних продуктів</b>	
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-хлібної промисловості	15

10.62	Виробництво крохмалів і крохмальних продуктів	15
<b>10.7</b>	<b>Виробництво хліба, хлібобулочних і борошнених виробів</b>	
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів, виробництво борошнених кондитерських виробів, торти і тістечок нетривалого зберігання	15
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива, виробництво борошнених кондитерських виробів, торти і тістечок тривалого зберігання	15
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошнених виробів	15
<b>10.8</b>	<b>Виробництво інших харчових продуктів</b>	
10.82	Виробництво какао, шоколаду та цукрових кондитерських виробів	15
10.9	Виробництво готових кормів для тварин	15
10.91	Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах	15
10.92	Виробництво готових кормів для домашніх тварин	15
<b>14.1</b>	<b>Виробництво одягу, крім хутряного</b>	
14.11	Виробництво одягу зі швири	15
14.12	Виробництво робочого одягу	15
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	15
14.14	Виробництво спіднього одягу	15
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	15
<b>14.2</b>	<b>Виготовлення виробів із хутра</b>	
14.20	Виготовлення виробів із хутра	15
<b>15.1</b>	<b>Дублення шкіри і оздоблення шкіри; виробництво дорожніх виробів, сумок, літкарно-сідельних виробів; вичинка та фарбування хутра</b>	
15.11	Дублення шкіри і оздоблення шкіри, вичинка та фарбування хутра	15
15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, літкарно-сідельних виробів зі шкіри та інших	15
<b>15.2</b>	<b>Виробництво взуття</b>	
15.20	Виробництво взуття	15
<b>16.1</b>	<b>Лісопилальне та стружальне виробництво</b>	
16.10	Лісопилальне та стружальне виробництво	15
<b>16.2</b>	<b>Виготовлення виробів з деревини, корка, соломки та рослинних матеріалів для</b>	
16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	15
16.22	Виробництво шитового паркету	15
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	15
16.24	Виробництво дерев'яної тари	15
16.29	Виробництво інших виробів з деревини, виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	15
<b>18.1</b>	<b>Поліграфічна діяльність, і надання пов'язаних із нею послуг</b>	
18.11	Друківання газет	15
18.12	Друківання іншої продукції	15
18.13	Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг	15
18.14	Брошування-палтурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	15
<b>22.1</b>	<b>Виробництво гумових виробів</b>	
22.11	Виробництво гумових шин, покривок і камер, відоклення прорезинячених шин і	15
22.19	Виробництво інших гумових виробів	15
<b>22.2</b>	<b>Виробництво пластмасових виробів</b>	
22.21	Виробництво плит, листів, труб і профілів із пластмас	15
22.22	Виробництво тари з пластмас	15
22.23	Виробництво будівельних виробів із пластмас	15
22.29	Виробництво інших виробів із пластмас	15
<b>23.3</b>	<b>Виробництво будівельних матеріалів із глини</b>	
23.31	Виробництво керамічних плиток і плит	15
23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	15
<b>23.5</b>	<b>Виробництво цементу, вапна та гіпсових сумішей</b>	
23.51	Виробництво цементу	15
23.52	Виробництво вапна та гіпсових сумішей	15
<b>23.6</b>	<b>Виготовлення виробів із бетону, гіпсу та цементу</b>	
23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	15
23.62	Виготовлення виробів із гіпсу для будівництва	15
23.63	Виготовлення бетонних розчинів, готових для використання	15
23.64	Виробництво сухих будівельних сумішей	15
23.65	Виготовлення виробів із волокнистого цементу	15
23.69	Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу	15
<b>23.7</b>	<b>Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю</b>	
23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	15
<b>25.1</b>	<b>Виробництво будівельних металевих конструкцій і виробів</b>	



25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин кінцеї	15
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	15
25.2	Виробництво металевих баків, резервуарів і контейнерів	15
25.21	Виробництво радіаторів і котлів центрального опалення	15
25.29	Виробництво інших металевих баків, резервуарів і контейнерів	15
25.3	Виробництво парових котлів, крім котлів центрального опалення	15
25.30	Виробництво парових котлів, крім котлів центрального опалення	15
25.6	Оброблення металів та нанесення покриттів на метали; механічне оброблення металевих виробів	15
25.61	Оброблення металів та нанесення покриттів на метали	15
25.62	Механічне оброблення металевих виробів	15
25.9	Виробництво інших готових металевих виробів	15
25.91	Виробництво сталевих бочок і подібних контейнерів	15
25.92	Виробництво легких металевих баків	15
25.93	Виробництво виробів із дроту, ланцюгів і пружин	15
25.94	Виробництво електричних і пивоварних виробів	15
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	15
28.1	Виробництво машин і устаткування загального призначення	15
28.11	Виробництво двигунів і турбін, крім авіаційних, автотранспортних і мотоциклетних двигунів	15
28.12	Виробництво гідралічного та пневматичного устаткування	15
28.13	Виробництво інших pomp і компресорів	15
28.14	Виробництво інших кранів і кранів	15
28.15	Виробництво підшипників, зубчастих передач, елементів механічних передач і приводів	15
28.2	Виробництво інших машин і устаткування загального призначення	15
28.21	Виробництво духових шаф, печей і паливних пальників	15
28.22	Виробництво підіймального та навігаторно-розв'язувального устаткування	15
28.23	Виробництво офісних машин і устаткування, крім комп'ютерів і периферійного устаткування	15
28.24	Виробництво ручних електромеханічних і пневматичних інструментів	15
28.25	Виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування	15
28.29	Виробництво інших машин і устаткування загального призначення, н. в. і. у.	15
31.0	Виробництво меблів	15
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	15
31.02	Виробництво кухонних меблів	15
31.03	Виробництво матраців	15
31.09	Виробництво інших меблів	15
33.1	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів, машин і устаткування	15
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	15
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	15
33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	15
33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	15
33.17	Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів	15
33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	15
33.2	Установлення та монтаж машин і устаткування	15
33.20	Установлення та монтаж машин і устаткування	15
41.1	Організація будівництва будівель	15
41.10	Організація будівництва будівель	15
41.2	Будівництво житлових і нежитлових будівель	15
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	15
42.2	Будівництво комунікацій	15
42.21	Будівництво трубопроводів	15
42.22	Будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій	15
42.9	Будівництво інших споруд	15
42.91	Будівництво водних споруд	15
42.99	Будівництво інших споруд, н. в. і. у.	15
43.1	Знесення та підготовчі роботи на будівельному майданчику	15
43.11	Знесення	15
43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	15
43.13	Розв'язувальне буріння	15
43.2	Електромонтажні, вологовиробні та інші будівельно-монтажні роботи	15
43.21	Електромонтажні роботи	15

43.22	Монтаж вологовиробних мереж, систем опалення та кондиціонування	15
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	15
43.3	Роботи із завершення будівництва	15
43.31	Штукатурні роботи	15
43.32	Установлення стовпних виробів	15
43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	15
43.34	Мазярні роботи та скління	15
43.39	Інші роботи із завершення будівництва	15
43.9	Інші спеціалізовані будівельні роботи	15
43.91	Покрівельні роботи	15
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.	15
45.1	Торгівля автотранспортними засобами	15
45.11	Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами	15
45.19	Торгівля іншими автотранспортними засобами	15
45.2	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	15
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	15
45.3	Торгівля деталями та приладами для автотранспортних засобів	15
45.31	Оптова торгівля деталями та приладами для автотранспортних засобів	15
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладами для автотранспортних засобів	15
45.4	Торгівля мотоциклами, деталями та приладами до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	15
45.40	Торгівля мотоциклами, деталями та приладами до них, технічне обслуговування і ремонт	15
46.2	Оптова торгівля сільськогосподарською сировиною та живими тваринами	15
46.21	Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінинами і кормами для тварин	15
46.22	Оптова торгівля квітами та рослинами	15
46.23	Оптова торгівля живими тваринами	15
46.24	Оптова торгівля шкіряного, шовку та шкірою	15
46.3	Оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	15
46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами	15
46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами	15
46.33	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами	15
46.34	Оптова торгівля напоями	15
46.36	Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами	15
46.37	Оптова торгівля какао, чаєм, кавою та приправами	15
46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та	15
46.39	Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	15
46.4	Оптова торгівля товарами господарського призначення	15
46.41	Оптова торгівля текстильними товарами	15
46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям	15
46.43	Оптова торгівля побутовими електричними апаратами й електричним апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	15
46.44	Оптова торгівля фарфоровим, скляним посудом і засобами для чищення	15
46.45	Оптова торгівля парфумними та косметичними товарами	15
46.46	Оптова торгівля фармацевтичними товарами	15
46.47	Оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладом	15
46.48	Оптова торгівля годинниками та календарними виробами	15
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	15
46.5	Оптова торгівля інформаційними і комунікаційними устаткуваннями	15
46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням	15
46.6	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	15
46.61	Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням	15
46.62	Оптова торгівля верстатами	15
46.63	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва	15
46.64	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для текстильного, швейного та трикотажного виробництва	15
46.65	Оптова торгівля офісними меблями	15
46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням	15
46.69	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	15
46.7	Інші види спеціалізованої оптової торгівлі	15
46.71	Оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами	15



49.32	Надання послуг такси	15
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	15
49.4	Вантажний автомобільний транспорт, надання послуг перевезення речей	15
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	15
49.42	Надання послуг перевезення речей (перезаїд)	15
52.1	Складське господарство	15
52.10	Складське господарство	15
52.2	Допоміжна діяльність у сфері транспорту	15
52.21	Допоміжне обслуговування наземного транспорту	15
52.24	Транспортне оброблення вантажів	15
52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	15
55.1	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	15
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	15
56.1	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	15
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	15
56.2	Постачання готових страв	15
56.21	Постачання готових страв для подій	15
56.29	Постачання інших готових страв	15
58.1	Видавання книг, періодичних видань та інша видавнича діяльність	15
58.11	Видавання книг	15
58.12	Видавання довідників і каталогів	15
58.13	Видавання газет	15
58.14	Видавання журналів і періодичних видань	15
58.19	Інші види видавничої діяльності	15
63.1	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність; веб-портали	15
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	15
63.12	Веб-портали	15
63.9	Надання інших інформаційних послуг	15
63.91	Діяльність інформаційних агентств	15
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.	15
65.1	Страхування	15
65.11	Страхування життя	15
65.12	Інші види страхування, крім страхування життя	15
65.2	Перестрахування	15
65.20	Перестрахування	15
65.3	Невнесення пенсійне забезпечення	15
65.30	Невнесення пенсійне забезпечення	15
66.2	Допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення	15
66.21	Оцінювання ризиків та завдань шкоди	15
66.22	Діяльність страхових агентів і брокерів	15
66.29	Інша допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення	15
68.1	Купівля та продаж власного нерухомого майна	15
68.10	Купівля та продаж власного нерухомого майна	15
68.2	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	15
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, житлові приміщення до 300 кв. м, нежитлові приміщення до 300 кв. м, земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 га	15
69.1	Діяльність у сфері права	15
69.10	Діяльність у сфері права	15
71.1	Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу, надання послуг технічного	15
71.11	Діяльність у сфері архітектури	15
71.12	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консулювання в цих сферах	15
74.1	Спеціалізована діяльність із дизайну	15
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	15
74.2	Діяльність у сфері фотографії	15
74.20	Діяльність у сфері фотографії	15
74.3	Надання послуг перекладу	15
74.30	Надання послуг перекладу	15
74.9	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, не віднесена до інших угруповань	15
74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.	15

46.72	Оптова торгівля металами та металевими рудами	15
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	15
46.74	Оптова торгівля напівами виробами, волопроцесами і опалювальними устаткуваннями і приладдя до	15
46.75	Оптова торгівля хімічними продуктами	15
46.76	Оптова торгівля іншими промисловими продуктами	15
46.77	Оптова торгівля відходами та брухтом	15
46.9	Неспеціалізована оптова торгівля	15
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	15
47.1	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах	15
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	15
47.19	Інші види роздрібно торгівлі в неспеціалізованих магазинах	15
47.2	Роздрібна торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах	15
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	15
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	15
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та моллюсками в спеціалізованих магазинах	15
47.24	Роздрібна торгівля хлібом, борошном, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	15
47.25	Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах	15
47.26	Роздрібна торгівля тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах	15
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	15
47.4	Роздрібна торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	15
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	15
47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	15
47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку й зображення	15
47.5	Роздрібна торгівля іншими товарами господарського призначення в спеціалізованих магазинах	15
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	15
47.52	Роздрібна торгівля запальними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	15
47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	15
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	15
47.59	Роздрібна торгівля меблями, оздоблювальними приладами та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	15
47.6	Роздрібна торгівля товарами культурного призначення та товарами для відпочинку в спеціалізованих магазинах	15
47.61	Роздрібна торгівля книжками в спеціалізованих магазинах	15
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	15
47.63	Роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	15
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	15
47.65	Роздрібна торгівля іграми та грашками в спеціалізованих магазинах	15
47.7	Роздрібна торгівля іншими товарами в спеціалізованих магазинах	15
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	15
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	15
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	15
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	15
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними приналежностями в спеціалізованих магазинах	15
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	15
47.77	Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах	15
47.78	Роздрібна торгівля іншими неживими товарами в спеціалізованих магазинах	15
47.79	Роздрібна торгівля живими тваринами в магазинах	15
49.3	Інший пасажирський наземний транспорт	15
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	15

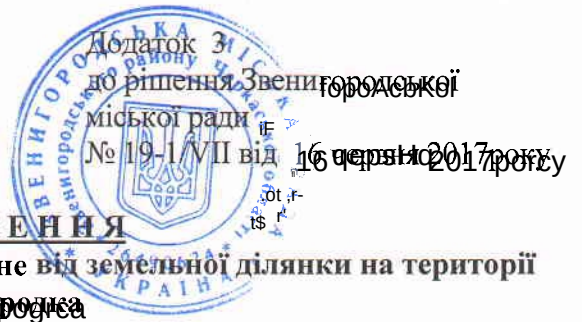


75.0	Ветеринарна діяльність		
75.00	Ветеринарна діяльність		15
77.1	Надання в оренду автотранспортних засобів		15
77.11	Надання в оренду автомобіля і легкових автотранспортних засобів		15
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів		15
77.2	Прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку		15
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку		15
77.22	Прокат відеозаписів і дисків		15
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку		15
77.3	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів		15
77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування		15
77.32	Надання в оренду будівельних машин і устаткування		15
77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютери		15
77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н. в. і. у.		15
79.1	Діяльність туристичних агентств і туристичних операторів		15
79.11	Діяльність туристичних агентств		15
79.12	Діяльність туристичних операторів		15
79.9	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з ним діяльність		15
80.1	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з ним діяльність		15
80.11	Діяльність приватних охоронних служб		15
80.10	Діяльність приватних охоронних служб		15
80.2	Обслуговування систем безпеки		15
80.20	Обслуговування систем безпеки		15
80.3	Проведення розслідувань		15
80.30	Проведення розслідувань		15
81.1	Комплексне обслуговування об'єктів		15
81.10	Комплексне обслуговування об'єктів		15
81.2	Діяльність із прибирання		15
81.21	Загальне прибирання будинків		15
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів		15
81.29	Інші види діяльності із прибирання		15
81.3	Надання ландшафтних послуг		15
81.30	Надання ландшафтних послуг		15
82.1	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність		15
82.11	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг		15
82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність		15
85.5	Інші види освіти		15
85.51	Освіта у сфері спорту та відпочинку		15
85.52	Освіта у сфері культури		15
85.53	Діяльність шкіл із підготовки воїнів транспортних засобів		15
85.59	Інші види освіти, н. в. і. у.		15
85.6	Допоміжна діяльність у сфері освіти		15
85.60	Допоміжна діяльність у сфері освіти		15
86.2	Медична та стоматологічна практика		15
86.21	Загальна медична практика		15
86.22	Спеціалізована медична практика		15
86.23	Стоматологічна практика		15
86.9	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я		15
86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я		15
87.1	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання		15
87.10	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання		15
90.0	Діяльність у сфері творчості, мистецтва та розваг		15
90.01	Театральна та концертна діяльність, крім організації та проведення гастролейних заходів		15
90.02	Діяльність із підтримання театральних і концертних заходів, крім організації та проведення гастролейних заходів		15
90.03	Індивідуальне мистецьке діяльність, крім організації та проведення гастролейних заходів		15
93.1	Діяльність у сфері спорту		15
93.11	Функціонування спортивних споруд		15
93.12	Діяльність спортивних клубів		15
93.13	Діяльність фітнес-центрів		15
93.19	Інша діяльність у сфері спорту		15

93.2	Організування відпочинку та розваг		15
93.21	Функціонування аттракціонів і тематичних парків		15
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг		15
95.1	Ремонт комп'ютерів і обладнання зв'язку		15
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування		15
95.12	Ремонт обладнання зв'язку		15
95.2	Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку		15
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, запиту, відтворення звуку й зображення		15
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання		10
95.23	Ремонт вузлів та шкіряних виробів		10
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння		15
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів		15
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку		10
96.0	Надання інших індивідуальних послуг		10
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів		10
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси		10
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг		10
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту		10
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.		10

Секретар міської ради

В.Л. Мареніч



## ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухомість, відмінне від земельної ділянки на території міста Звенигородка

### 1. Загальні положення.

Податок на нерухомість, відмінне від земельної ділянки – це місцевий податок, контингент якого зараховується до місцевого бюджету та встановлюється на підставі ст.266 Податкового кодексу України.

### 2. Платники податку.

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів нерухомості та/або нежитлових нерухомостей.

Визначення платників податку у разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у єдиній частковій або єдиній сумішній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у єдиній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з них осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт нерухомості та/або нежитлової нерухомості перебуває у єдиній сумішній власності кількох осіб, але не поділений натуральною часткою податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у єдиній сумішній власності кількох осіб і поділений між ними натуральною часткою податку є кожна з них осіб за належну їй частку.

### 3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкти нерухомості та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.1.1. Об'єкти житлової нерухомості – будівлі, віднесені відповідно до Закону України про житлового фонду, дають та садові будинки та.

3.1.1.1 Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законами, іншими нормативними актами, призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки розрізняються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості; житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована за контуром його капітальних зовнішніх стін, і складає з основної частини будинку одну (або більше) єдину капітальну стіну;

в) квартира – ідентифікований в житловому будинку, призначений та призначений для постійного у ньому проживання;

г) коордаж – одно-, дво- або трохповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з приватним водопостачанням;

д) приміщення у багатоквартирних (кооперативних) квартирах – ідентифіковані приміщення в квартирі, в якій мають бути дві чи більше квартирних приміщень;

3.1.1.2 садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який є вільно встановленим на ділянці забудови, вільно встановленим та інженерного обладнання не встановлено нормативу встановлення для житлових будинків;

3.1.1.3 дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою сезонного відпочинку.

3.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, призначені для станції, віднесені до Закону України про житлового фонду. У нежитловій нерухомості відносять:



а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, фірми, притулки, лабораторії відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-обслуговні будівлі, будівлі для контролювання адміністративних функцій;

в) будівлі торговельні - торгові центри, супермаркети, магазини, криї ринки парків та зали для ярмарків, естади технічного обслуговування автомобілів, ідальні, кафе, закуски, бази та експозиції підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криї автомобілів і ескапи;

д) будівлі промислові експозиції;

е) будівлі для публічних виступів (казино, ігри, будинки);

ж) господарські (присадебні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, підвісні кухні, майстерні, пекарні, цеглини, навіси, кофери, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

з) інші будівлі.

### 3.1.3 Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними, в установленому порядку, що повністю утримується за рахунок відомчого державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх єдиний власник);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) виселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі житлових будинків єдиного типу;

г) курортні;

д) житлова нерухомість непризначена для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визначеною згідно з рішенням місцевої ради;

е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визначеними актами підпорядковані до закону дітям-інвалідам, які виховуються в сім'ях матеріальних (батьків), але не є одним з таких осіб на дитини;

ж) об'єкти житлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

з) будівлі промислові, зокрема виробничі корпуси, нехи, експозиції приміщення промислових підприємств;

и) будівлі, споруди єдиного аграрного товаровиробничого, призначені для використання безосередно єдиного аграрного діяльності;

й) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

к) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровані в установленому законом порядку, та використовуються, виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, виконання, в яких здійснюється діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, пікарні тощо); крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробництво або господарська діяльність;

л) будівлі допоміжних та загальноосвітніх навчальних закладів, не залежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

### 4. База оподаткування.

База оподаткування є загальною для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється, контролюється органом на підставі даних державного реєстру речових прав на нерухоме майно, і до беззастережно

надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів підписаних документів платника податку, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житловії та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, об'єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, виходить з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### 5. Пільги із суми податку:

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир нежитлової ік житловії - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків нежитлової ік житловії - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі однократного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

- Таке зменшення надається один раз за кожний календарний (звітний) період (рік).

5.2. Землюродська міська рада може встановлювати додаткові пільги з податку, що сплачується на території м. Звенигородка, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, створених (положених) як їх зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статути (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на підпорядкованій території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та річної доходів.

5.4. Пільги з податку, що сплачується на підпорядкованій території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа газобудованих об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженій рішенням органів місцевого самоврядування;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності);

Пільги з податку, що сплачується на підпорядкованій території з об'єктів нежитлової нерухомості, для юридичних осіб не надаються;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності);

#### 6. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### 7. Порядок обчислення суми податку.

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом у такому порядку:

- а) на площі у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5 цього Положення;

- б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5 цього Положення;



В) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із загальної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5 цього Порядку;

Г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до площі власної загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває(ють) у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальною площею якою перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «б» і «в» цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожним таким об'єктом житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місця реєстрації) власника/власників нерухомості, походять із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та/або відповідної частки податку.

7.2. Платники/податкові резиденти повідомлення-рішення про сплату суми/суми податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього Порядку, та підтвердженні платіжні реквізити, зокрема, органи місцевого самоврядування та місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, наділяються (примусово) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місця реєстрації) до 1 липня року, що настає за базисним податковим (єдиним) періодом (роком).

Платник/податковий резидент (податковий резидент) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податковим законом зобов'язаний повідомити контролюючий орган за місцем, в якому він/вона/вони проживає(ють) на такий об'єкт.

Контролюючі органи в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи та місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (примусово) платнику податку податковому повідомленню-рішенню про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

1

Нарахування податку та надіслані (примусово) податковим повідомленням-рішенням про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з інформованою заявою до контролюючого органу для проведення перевірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування містом із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі вживання роз'яснень між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган проводить перерахунок суми податку і наділяє (примусово) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у десятиденний строк після закінчення податкового (рокового) кварталу надавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого

об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обов'язуються єдиному податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого наступного року подати контролюючому органу за місцем знаходження об'єкта об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою в порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, а розрахунковий суми річних частками поквартально.

Щодо новоствореного (новопридбаного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичної особи – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення єдиного податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється за попереднього власника за період з 1 січня цього року до податку години, в якому він втрачає право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а дні нового власника починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

Згідно з роз'ясненнями ОДІІ наразі на податковому податковому рішенні новому власнику цієї інформації про перехід права власності.

#### 10. Порядок сплати податку.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### 11. Строки сплати податку.

Податок сплачується за звітний рік з податкується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вжиття податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – з внесковими внесками поквартально до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар міської ради

В.Л. Маренич







Додаток 4  
до рішення Звенигородської  
міської ради  
№ 19-1/VII від "16" серпня 2017 року

## **ПОЛОЖЕННЯ** **про транспортний податок на території міста Звенигородка**

### **1. Загальні положення.**

Транспортний податок встановлюється на підставі ст.2667 Податкового Кодексу України

### **2. Платники податку.**

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні відповідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що підлягають до пункту з цього Положення є об'єктами оподаткування.

### **3. Об'єкт оподаткування.**

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньорічний вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної зарплати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переміщення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті.

### **4. База оподаткування.**

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п.3 цього Положення.

### **5. Податковий період.**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **6. Порядок обчислення суми податку.**

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податковим/податкові повідомлення/рішення про сплату суми/сум податку та відомості про платінні реквізити надаються (публікуються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-власником/власницею за місяць, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надає платнику податку повідомлення/рішення новому власнику/власниці отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надання/надання (публікація) податкових повідомлень/рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентами здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єкта оподаткування або перебування такої власності на території.

6.3. З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючому органу (Звенигородська ОДПІ) відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

6.4. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого нього ж року подають контролюючому органу (Звенигородська ОДПІ), за місцем реєстрації об'єкта оподаткування, декларацію за формою, встановленою порядком, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбиттям річної суми різними частками поквартально.

Шкода об'єктів оподаткування, призначених для реалізації декларованих зобов'язань – плановий показник, що визначається за даними виконання прав власності на такий об'єкт та податок сплачується податковим платником, в якому виконуються права власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт. Контролюючий орган (Земельного кадастру ОдОДП) надсилає податкове повідомлення про внесення змін до нового власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які заповнили до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.6. У разі сплати у натуральному еквіваленті аеромобільного програмного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому рік такого аеромобільного досяг (досягнута) п'ятироків.

6.7. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідає до пункту 3 є об'єктом монополізації, трансформувати податок за такої легковий автомобіль не співпадає з 3 міркування, наслідком за чимось, в скобках і внаслідок факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, який такий факт підтверджується відповідним документом про вилучення автомобіля про вчинення відповідного правопорушення до єдиного реєстру досудових розслідувань, відповідно до вказаних державним органом.

У разі повернення втраченого автомобіля його власнику (законному володітелю) податок за такий переконаний автомобіль сплачується в місяці, в якому переконаний автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.8. У разі незалежного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 3 є об'єктом оподаткування, угодного з декларативним заявленням особи – платника податку подається протестом з 0 календарних днів з дня винесення відомостей про винятки кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення Легкова автомобіля його власнику угоднюєна декларація юридичною особою – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи вписання ухвали суду.

6.9. Фізичні особи – платники податку мають право звернутися з письмовою вимогою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення перевірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності громадян України;  
б) розміру ставок податку;  
в) нарахування сум податку.

У разі відпавлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналі вилучених документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньорічний уартієть зростання автомобілів), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надає (приває) йому нове податкове повідомлення-рішення. Потерпів податковий податковий повідомлення рішень не вважається скасованим (відкликаним).

Діагностика - через агентів у порядку, визначеному функціями зварювача за проведеним збірком даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єкта оподаткування".

### 8. Порядок уплаты податку.



Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету.

**3. Строки сплати податку:**

Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовим внеском, до кварталу до 30 числа місяця, що настуває за третьим кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар міської ради



В.Л. Марчук



## **ПОЛОЖЕННЯ** **про встановлення плати за землю на території міста Звенигородка**

### **1. Загальні положення.**

Положення про встановлення плати за землю на території міста Звенигородка (далі – **Положення**) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим для виконання юридичними та фізичними особами на території Звенигородка.

Плата за землю – обов'язковий платіж у еквівалентній формі, що єрвалляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

### **2. Підприємства земельного податку.**

#### **2.1. Підприємства земельного податку є:**

2.1.1. Власники земельних ділянок, земельних діляток (наїн);

2.1.2. Землекористувачі.

### **3. Підприємства орендної плати.**

Підприємства орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельні ділянки є договір оренди такої земельної ділянки.

### **4. Об'єкти оподаткування.**

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

### **5. Базис оподаткування.**

Базис оподаткування – нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

### **6. Плати щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.**

6.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України та також суб'єкти господарської діяльності зким наданої їм Звенигородської міської ради.

### **7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню з земельного податком.**

Не сплачується земельний податок за земельні ділянки ввданої їм статтею 283 Податкового кодексу України.

### **8. Орендна плата**

8.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельні ділянки є договір оренди такої земельної ділянки.

8.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється в договорі оренди у відсотку від нормативної грошової оцінки.

### **9. Податковий період**

9.1. Базисним податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базисний податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування нової земельної ділянкою може бути меншим, ніж 12 місяців).

### **10. Порядок обчислення, строк сплати та порядок подання звітності по платі за землю**

10.1. Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

10.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 286-288 Податкового кодексу України.

Секретарісської ради

В.М. Маренко



## ПОЛОЖЕННЯ

про особливості управління єдиного податку суб'єктами господарювання,  
які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності на території  
міста Звенигородка

### 1. Загальні положення

1.1. Положення про особливості управління єдиного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності (далі - Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України.

1.2. Створена система оподаткування, обліку та звітності - обов'язкові максимуми управління податків і зборів, що встановлюються епіграфом окремих податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, на епіграф єдиного податку в порядку та на умовах, визначених п. 1 розділу XIV Податкового кодексу України, з одночасним введенням впровадження обліку та звітності.

1.3. Юридична особа чи фізична особа - підприємство може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа підпорядковується вимогам, встановленим п. 1 розділу XIV Податкового кодексу України та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному законодавством.

### 2. Механізм управління єдиним податком

#### 2.1. Категорії податку.

2.1.1. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню об'єкт доходів, яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платниками єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року підпорядковані єдиності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

об'єкт доходів не перевищує 1 500 000 гривень.

Для цієї підгрупи не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо вони не підпадають під вимоги встановлені для такої групи;

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року об'єкт доходів не перевищує 600 000 гривень;

4) четверта група - підприємства, які виробляють товари, у яких частка єдиного податкового товарного виробництва за попередній податковий (співроковий) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2.1.1.1. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею повнолітності за загальними правилами.

При розрахунку середньобіжності кількості працівників застосовується визначення, встановлене цим Положенням.

2.1.1.2. У селекційних центрах, на підприємствах (а об'єднаннях) з плеємінної справи у тваринництві до продукції власного виробництва сімейного підприємства та інших підприємств плеємінні (генетичні) ресурси, придбані в інших селекційних центрах, на підприємствах (а об'єднаннях) із плеємінної справи тваринництва реалізовані згідно з цим Положенням для оцінювання майнового потовіс'я тварин.

2.1.1.3. Якщо сімейного підприємства товаровиробництва утворюється шляхом злиття (або приєднання) підприємств поділу або виділення згідно з відповідними нормами цивільного кодексу України, то норма щодо дотримання частки сімейного підприємства, яка дорівнює або перевищує 75 відсотків за попередній податковий (звітний) рік, поширюється на:

- усіх осіб окремо, які зливаються або приєднуються;

кожному окремо, утворену шляхом поділу або виділення;

особу, утворену шляхом перетворення.

2.1.1.4. Сімейного підприємства товаровиробництва, утворені шляхом злиття або приєднання, можуть бути платниками податку в рік утворення, якщо частка сімейного підприємства, отримана за попередній податковий (звітний) рік немає товаровиробництва, які беруть участь у їх утворенні, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2.1.1.5. Сімейного підприємства товаровиробництва, утворені шляхом перетворення підприємства, можуть бути платниками податку в рік перетворення, якщо частка сімейного підприємства, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2.1.1.6. Сімейного підприємства товаровиробництва, утворені шляхом поділу або виділення, можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сімейного підприємства, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2.1.1.7. Невутворені сімейного підприємства товаровиробництва можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сімейного підприємства, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2.1.2. Не можуть бути платниками власного податку першої — третьої груп:

2.1.2.1. суб'єкти господарювання (громадянські особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор і лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (буксекерства, парі тоталізатора);

2) обмін іноземною валютою;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підзахисних товарів (крім роздрібного продажу побутових металевих матеріалів в кількостях до 20 кілограмів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та енергетичних напоїв);

4) видобуток, виробництво, реалізація дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органічного утворення (крім виробництва, виготовлення, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізація горючих копалин форм реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентствами, визначеними Законом України «Про страхування», страховими, акційними компаніями та ажастерантами, визначеними розділом III Податкового кодексу України;



7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та електрики (крім діяльності, пов'язаної з ліцензуванням);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастролей та заходів.

2.1.2.2. Фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні виробництва та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту.

2.1.2.3. Фізичні особи - підприємці, які надають в оренду безоплатні ділянки, заповнені площею не більше ніж 0,2 гектара, житлові приміщення (та/або їх частини), загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини загальною площею яких перевищує 300 квадратних метрів.

2.1.2.4. Страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ощадбача, фінансові компанії, дочки товариства, страхові компанії, установа фінансування чужого підприємства, інвестиційні фонди, і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори інших підприємств.

2.1.2.5. Суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких є купівельні частки, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, довіряють або перемищують 25 відсотків.

2.1.2.6. Представництва, філії, відділення та інші підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку.

2.1.2.7. Фізичні та юридичні особи - нерезиденти.

2.1.2.8. Суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають відкритий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник наслідок дії об'єктів неперевірної сили (форс-мажорних обставин).

2.1.3. Не можуть бути платниками єдиного податку членів групи:

2.1.3.1. суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходів, отриманих від продажу власного виробничого продукту, виробничого продукту в її переробці, етапу виробництва від реалізації декоративних речей (за винятком оригінальних реплік, вироблених на утилітах, які належать єдиному господарському управлінню або надаються на користь управління та продуктів їх переробки), диалектичних іграшок, хуртовинних виробів і хурти (кріпахутовинні виробни);

2.1.3.2. суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва і дистрибуції товарів, крім виробництва виготовлення (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 — 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виробництва для підприємств вторинного виробництва, які використовують такі види матеріалів виробничого процесу;

2.1.3.3. суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (змітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник наслідок дії об'єктів неперевірної сили (форс-мажорних обставин).

2.1.4. Платники єдиного податку першої-третьої групи повинні здійснювати розрахунки за підприємствами та товари (платити робота, надалі послуги) вартістю на грошовій формі (грошовий та/або безгрошовий).

2.1.5. Під побутовими послугами наслідок яких нагадується першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення епізодичного одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильних галантерей за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення гошових виробів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;

- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення ста в'язаних трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкільних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення предметів та естетичних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) ремонтне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеопаратури;
- 22) послуги з ремонту електротехніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту годинників;
- 25) послуги з технічного обслуговування, ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення пліток;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з тиснення та фарбування текстильних трикотажних хутрових виробів;
- 35) вишивка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги герметизації;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сімейним та існуючим господарством;
- 39) послуги домашнього прибирання;
- 40) послуги, пов'язані з одяганням та прибиранням прикрас за індивідуальним замовленням.

## 2.2. База оподаткування

Порядок визначення доходів та їх склад передбачено статтями 292, 292<sup>1</sup> Податкового кодексу України.

## 2.3. Ставки податку.

2.3.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законодавством на 01 січня податкового (звітного) року і не можуть перевищувати 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму.

2.3.2. Ставки єдиного податку для платників другої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законодавством на 01 січня податкового (звітного) року і не можуть перевищувати 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, р.

2.3.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у відсотках

1) 3 відсотки доходу - у разі екстраподатку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;

2) 5 відсотки доходу - у разі включення податку на додану вартість до екстраподатку.



Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) гонедарських та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення, та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється розмірі, визначеному підпунктом 2 підпункту 2.3.3. пункту 2.3 розділу 2 цього Податкового Кодексу.

2.3.4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи-підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного підпунктами 1, 2, 3 підпункту 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Податкового Кодексу;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної в реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунку, ніж зазначений у півні 1 розділу розділу XIV Податкового Кодексу України;

4) до доходу, отриманого від здійснення операцій з цінних паперів, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платником першої або другої групи від розподілення діяльності, яка не передбачена підпунктами 1 або 2 підпункту 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Податкового Кодексу.

2.3.5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються подвійному розмірі ставок, визначених підпунктом 2.3.3 пункту 2.3 розділу 2 цього Податкового Кодексу:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного підпунктом 3 підпункту 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Податкового Кодексу;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунку, ніж зазначений у пункті 2.3 розділу 2 цього Податкового Кодексу;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

2.3.6. У разі здійснення платником єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

2.3.7. У разі здійснення платником єдиного податку першої та другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сілської, селищної або міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені відповідно до Закону про територіальні громади, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для відповідної групи таких платників єдиного податку.

2.3.8. Ставки, зазначені підпунктами 2.3.3 - 2.3.5 пункту 2.3 розділу 2 цього Податкового Кодексу з урахуванням таких особливостей, встановлені пунктом 293.8 статті 293 Податкового Кодексу України.

2.3.9. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сіножатей та пасовищних угідь на або земель водного фонду зазначених територій (гму) земельних розташування підлегоє бази оподаткування визначені підпунктами 293.9.1 - 293.9.6 пункту 293.9 статті 293 Податкового Кодексу України.

2.4. Податковий (звітний) період.

2.4.1. Податковий (звітний) періодом для платників єдиного податку першої, другої та третьої груп є календарний рік.

Податковий (звітний) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

2.4.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Поточний податковий (звітний) рік для новостворених сілських господарських територій виробників — період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (спільний) період для єдинственобдаровних роботодавців, що ліквідовані, — період з початку року до їх фактичного припинення.

2.4.3. Для суб'єктів господарювання, які перетнули на етапі єдиного податку із плати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, перший податковий (спільний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (спільним) кварталом у якому особу зареєстровано зазначеном податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

2.4.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які протягом 10 календарних днів з дати державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування, та ставлять єдиний податок, встановлений для першої або другої групи, перший податковий (спільний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем у якому особу зареєстровано зазначеном податку.

Для зареєстрованих в установленому порядку суб'єктів господарювання (уопснорених), які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування, та ставлять єдиний податок, встановлений для третьої групи, перший податковий (спільний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

2.4.5. Для суб'єктів господарювання, які утворилися в результаті реорганізації (крім перетворення), будь-якого платника податку, що має передаті свої податкові зобов'язання та податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (спільний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (спільним) кварталом у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

2.4.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємствами діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (спільним) періодом вважається період, у якому подано до органу державної податкової служби заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування з'язку з припиненням провадження господарської діяльності.

2.4.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (спільним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до органу державної податкової служби заяву щодо зміни податкової адреси.

## 2.5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

2.5.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок щотримісячів авансово вчаску не пізніше 20 числа (квітця) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть сплатити суму єдиного податку авансовим вчаском за весь податковий (спільний) період (квартал, рік), але не пізніше до кінця поточного квітця року.

У разі якщо Черкаська міська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за таким ставкам у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

2.5.2. Нархування авансових вчасків для уплати єдиного податку першої і другої груп здійснюється органами державної податкової служби на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку за весь період квітця або за весь поточний термін умовної втрати працездатності.

2.5.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після закінчення строку подання податкової декларації за податковий (спільний) квартал.

2.5.4. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місяцями податкової адреси.

2.5.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують право найманих осіб, звільнюються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відсутності, а також за період хвороби, підтвердженої копією лікарського (ликарського) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.



2.5.6. Сума єдиного податку, єдиного відповідно до абзацу другого підпункту 2.5.1 та підпункту 2.5.5 пункту 2.5 розділу 2 цього Податкового кодексу, підлягає зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за звітним платником єдиного податку.

Платник та/або наміру єдиного суми єдиного податку підлягають поверненню платити в разі, якщо встановлено, що платник єдиним кодом України.

2.5.7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

2.5.8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності платник зобов'язаний сплатити єдиний податок нараховується такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому до органу державної податкової служби подано заяву щодо відмови від спроби вступити в систему оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності або анулюваної реєстрації за рішенням органу на підставі отримання від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємства цієї діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням органу державної податкової служби платник зобов'язаний сплатити єдиний податок нараховується такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

2.5.9. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку платникам четвертої групи визначено підпунктами 295.9.1 - 295.9.8 пункту 295.9 статті 295 Податкового кодексу України.

## 2.6. Ведення обліку і експлуатація фіскальності платників єдиного податку

2.6.1. Платники єдиного податку першої — третьої груп ведуть облік у порядку, визначеному підпунктами 2.6.1.1 - 2.6.1.3 підпункту 2.6.1. пункту 2.6 розділу 2 цього Податкового кодексу.

2.6.1.1. Платники єдиного податку першої і другої груп та платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці) які не є платниками податку на додану вартість, ведуть фінансовий облік доходу і витрат до оподаткування за звітним кварталом, відображення отриманих доходів.

Формування обліку доходів, порядок її ведення зазначаються неоподаткованим органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику. Для реєстрації книги обліку доходів такі платники єдиного податку подають до органу державної податкової служби за місцем обліку примірник книги, у разі обрання єдиного ведення книги на паперовому носії.

2.6.1.2. Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які є платниками податку на додану вартість, ведуть облік доходів та витрат за формою та в порядку, що встановлено незалежним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику. Для реєстрації книги обліку доходів такі платники єдиного податку подають до органу державної податкової служби за місцем обліку примірник книги.

2.6.1.3. Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи) використовують дані електронного бухгалтерського обліку щодо доходів та витрат з урахуванням положень пункту 44.2 статті 44 Податкового кодексу України.

2.6.2. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до органу державної податкової служби податкову декларацію платник єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, пов'язані з ним витрати визначені Податковим кодексом України, та підпунктом 2.5.1 пункту 2.5 розділу 2 цього Податкового кодексу.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного Податковим кодексом України, та у підпункті 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Податкового кодексу, та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками встановленими для платників єдиного податку другої або третьої (фізичні особи - підприємці) груп.

2.6.3. Платники єдиного податку третьої групи подають до органу державної податкової служби податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для кватрального податкового (змітного) періоду.

2.6.4. Податкова декларація подається до органу державної податкової служби за місцем податкової адреси.

2.6.5. Отримані протягом податкового (рокового) періоду доходи, що перевищують обсягу доходу, встановленого підпунктом 2.1.1 пункту 2.1 цього Положення, відображаються платником єдиного податку в податковій декларації з урахуванням особливостей, визначених підпунктами 2.6.5.1. – 2.6.5.5 цієї статті.

2.6.5.1. Платники єдиного податку третьої та другої групи подають до органу державної податкової служби податкову декларацію у строки, встановлені для кватрального податкового (змітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного підпунктом 2.1.1 пункту 2.1. цього Положення, абсолютної його приросту, різниці про перехід на ставку податку з ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої (фізичні особи-підприємці) групи.

2.6.5.2. Платники єдиного податку другої групи у податковій декларації окремо відображають:

1) помісячні авансові внески, визначені підпунктом 2.5.1 пункту 2.5 цього Положення;

2) обсяг доходу, оподаткований за кожним з обраних ним ставок єдиного податку;

3) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу):

2.6.5.3. Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи-підприємці) у податковій декларації окремо відображають:

1) обсяг доходу, оподаткований за кожним з обраних ним ставок єдиного податку;

2) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу):

2.6.5.4. Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи) у податковій декларації окремо відображають:

1) обсяг доходу, що оподаткований за єдиним ставкою єдиного податку, встановленого для таких платників підпунктом 2.3.3. пункту 2.3 цього Положення;

2) обсяг доходу, що оподаткований за подвійною ставкою єдиного податку, встановленого для таких платників пунктом підпунктом 2.3.3. пункту 2.3 цього Положення (у разі перевищення обсягу доходу).

2.6.5.5. У разі застосування іншого способу розрахунку, ніж зазначений у півні 1 розділу XIV Податкового кодексу України, застосування якого діє, який не дає права застосовувати впроваджену систему оподаткування, провадження діє, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку першої і другої груп, платники єдиного податку в податковій декларації додатково відображають окремі доходи, отримані від здійснення таких операцій.

2.6.6. Сума перевищення обсягу доходу відображається у податковій декларації за податковий (змітний) період, у якому відбулося таке перевищення.

При цьому у отриманій сумі перевищення доходу, встановленого для платників єдиного податку третьої і другої груп, не включається обсягу доходу, з якого єдиному платнику обрана ставка таким платником єдиного податку.

2.6.7. Податкова декларація складається на розставному підсумком з урахуванням норм підпунктів 2.6.5 і 2.6.6 пункту 2.6. цього Положення. У разі наявності податкової декларації подається у порядку, встановленому Податковим кодексом України.

2.6.8. Платники єдиного податку для отримання довідки про доходи мають право подати до органу державної податкової служби податкову декларацію за минулий, ніж кватральный (річний) податковий (змітний) період, що не є таким платником податку під обов'язку людини податкової декларації у строк, встановлений для кватрального (річного) податкового (змітного) періоду.



Така податкова декларація еквівалентна з урахуванням норм підпунктів 2.6.5 і 2.6.6 пункту 2.6 розділу 2 цього Положення та не є підставою для нарахування або ескалату податкового зобов'язання.

**2.6.9.** Форми податкової декларації платника єдиного податку, визначені підпунктами 2.6.2 і 2.6.3 пункту 2.6 розділу 2 цього Положення, застосовуються в порядку, встановленому статтею 46 Податкового кодексу України.

**2.6.10.** Ресуртори розрахункових операцій застосовуються платниками єдиного податку відповідно до норм пункту 296.10 статті 296 Податкового кодексу України.

### **3. Особливості справлення єдиного податку.**

**3.1.** Особливості нарахування єдиного податку та його обчислення з окремих податків і зборів платниками єдиного податку визначено статтею 297 Податкового кодексу України.

**3.2.** Порядок обрання або переохочування спрощеної системи оподаткування або відмови від спрощеної системи оподаткування визначено статтею 298 Податкового кодексу України.

**3.3.** Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку.

**3.3.1.** Реєстрація суб'єкта господарювання як платника єдиного податку здійснюється шляхом внесення відповідних записів до реєстру платників єдиного податку.

**3.3.2.** Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, веде реєстр платників єдиного податку, в якому містяться інформація про осіб, зареєстрованих як платників єдиного податку.

**3.3.3.** У разі відсутності вказаних Податковим кодексом України місць для відмови у реєстрації суб'єкта господарювання як платника єдиного податку в органі державної податкової служби зобов'язаний протягом двох робочих днів від дати надіслання запиту щодо переходу на спрощену систему оподаткування зареєструвати таку особу платником єдиного податку.

**3.3.4.** У випадках, передбачених підпунктом 298.1.2 пункту 298.1 статті 298 Податкового кодексу України, орган державної податкової служби, у разі відсутності вказаних Податковим кодексом України місць для відмови, здійснює реєстрацію суб'єкта господарювання як платника єдиного податку з дати, визначеної підпунктом 298.1.2 пункту 298.1 статті 298 Податкового кодексу України, протягом двох робочих днів з дати отримання органом державної податкової служби запиту щодо обрання спрощеної системи оподаткування або отримання органом державної податкової служби від державного реєстратора електронної копії запису, вкритого в реєстрі, на основі якого здійснено обчислення єдиного податку, відомостями з реєстраційної картки на проведення державної реєстрації юридичної особи або фізичної особи - підприємця, якщо така запис дана до реєстраційної картки.

**3.3.5.** У разі відмови у реєстрації платника єдиного податку орган державної податкової служби зобов'язаний надати протягом двох робочих днів з дати подання суб'єктом господарювання відповідного запису інформації вимоги відмови, яка може бути оскаржена суб'єктом господарювання в установленному порядку.

**3.3.6.** Підставою для прийняття органом державної податкової служби рішення про відмову у реєстрації суб'єкта господарювання як платника єдиного податку є такі обставини:

1) невідповідність такого суб'єкта вимогам Податкового кодексу України та пункту 2.1 розділу 2 цього Положення;

2) наявність у суб'єкта господарювання, який утворюється в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, недовіреності податкових зобов'язань чи податкового боргу, що виникли до такої реорганізації;

3) недотримання таким суб'єктом вимог, встановлених підпунктом 298.1.4 пункту 298.1 статті 298 Податкового кодексу України.

**3.3.7.** До реєстру платників єдиного податку вносяться такі відомості про платника єдиного податку:

1) найменування суб'єкта господарювання, код згідно з ЄДРПОУ (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання в установленному порядку відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків і мають підписану відмову у паспорті);

- 2) податкова адреса суб'єкта господарювання;
- 3) місце проживання фізичної особи або діяльності;
- 4) обрані фізичною особою - підприємцем періоди та другої груп вищого податкового класу;
- 5) єдиний податок на групі платників податку;
- 6) дата (період) обрання або переходу на спрощену систему оподаткування;
- 7) дата реєстрації;
- 8) податок на додану вартість;
- 9) податок на прибуток.

3.3.8. У разі подання податкової декларації, передбаченої підпунктами 4-5 підпункту 3.3.7 пункту 3.3 розділу 3 цього Податкового кодексу України до реєстру платників єдиного податку в день подання платником податку запису.

3.3.9. За бажанням зареєстрований платник єдиного податку може безоплатно та безумовно отримати витяг з реєстру платників єдиного податку. Строк надання витягу не повинен перевищувати одного робочого дня з дня надходження запиту. Витяг діє до внесення її змін до реєстру.

Юридична особа, яка отримала витяг з реєстру платників єдиного податку, зобов'язана не передавати його третім особам, що забезпечує формування та реалізацію державного податкового митного контролю.

3.3.10. Реєстрація платником єдиного податку є безстроковою та може бути анульована рішенням виконавчого органу місцевої державної адміністрації за рішенням органу державної податкової служби у разі:

- 1) подання платником податку заяви щодо відмови від застосування спрощеної системи оподаткування з зв'язком з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України, - в останній день календарного кварталу, в якому податку запису;

- 2) припинення юридичної особи (крім переформування) або припинення підприємства діяльності фізичною особою - підприємцем відповідно до Закону - в день отримання відповідним органом державної податкової служби під державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення;

- 3) у випадках, визначених підпунктом 2.3 пункту 2.3 розділу 2 цього Податкового кодексу України;

- 4) якщо у податковому (звітному) році частка єдиних осіб вартості товарів, вироблених платником єдиного податку, у середній групі становить менше ніж 75 відсотків.

3.3.11. У разі виявлення органом державної податкової служби під час проведення перевірок юридичної особи платником єдиного податку періоду реєстрації групи вищого, встановленого півроком, розділу XIV Податкового кодексу України, анулювання реєстрації платника єдиного податку здійснюється за рішенням такого органу, прийнятим на підставі акта перевірки, з періодом п'яти місяців, наступного за кварталом, в якому допущено порушення. У такому випадку суб'єкт господарювання має право обрати або перейти на спрощену систему оподаткування після закінчення строку повідомлення кварталів з моменту прийняття рішення органом державної податкової служби.

У разі виявлення органом державної податкової служби під час проведення перевірок юридичної особи платника єдиного податку у середній групі вищого класу, підпункту 2.1 підпункту 2.1 розділу 2 цього Податкового кодексу України, або у попередніх періодах, такому платнику за такі періоди нараховуються податки та збори, від сплати яких він звільняється як платник єдиного податку середньої групи, та штрафні (фінансові) санкції (штрафи), передбачені статтею 11 розділу II Податкового кодексу України. Таким платником податку зобов'язаний перейти до сплати податку за загальною системою оподаткування починаючи з наступного місяця після місяця, у якому встановлено таке порушення.



**3.3.12.** Подання, податкового боргу після анулювання реєстрації платника єдиного податку здійснюється у порядку, встановленому главою 9 розділу II Податкового кодексу України.

**3.3.13.** З метою постійного забезпечення органів державної влади, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб інформацією центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову політику, щодня оприлюднює для безоплатного та єдиного доступу на єдиному державному реєстраційному веб-порталі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців та власному офіційному веб-сайті та сайті з реєстру платників єдиного податку:

- податковий номер (для юридичної особи);
- найменування для юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові для фізичної особи;
- дату (період) обрання або переходу на спрощену систему оподаткування;
- ставку єдиного податку;
- групу платника податку;
- вид господарської діяльності;
- дату виключення з реєстру платників єдиного податку.

Секретар міської ради



В.Л. Марешин

## **ПОЛОЖЕННЯ, Про збір за місця для паркування транспортних засобів**

### **I. Загальні положення**

1.1. Збір за місця для паркування транспортних засобів – це місцевий збір коштів від якого зараховується до місцевого бюджету. Збір за місця для паркування транспортних засобів встановлюється на підставі ст. 2681 Податкового кодексу України.

### **II. Платники збору за місця для паркування транспортних засобів**

2.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (підрозділення, представництва), фізичні особи – підприємці, які згідно з рішенням міської ради організують та проводять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

### **III. Об'єкти оподаткування**

3.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автостоянках дорогах загального користування, провулах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбаченої статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності громадян в Україні".

### **IV. База оподаткування збору за місця для паркування транспортних засобів**

4.1. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування та/або площі комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

### **V. Порядок обчислення збору за місця для паркування транспортних засобів**

5.1. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислюється відповідно до податкової декларації за звітний (податковий), квартал, еквівалентно, у визначений для кварталу звітного (податкового) періоду строк за місцем знаходження об'єкта оподаткування.

5.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що проводить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контрольному органі за місцем знаходження земельної ділянки.

### **VI. Податковий (звітний) період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період порівнює календарному кварталу.

Секретар міської ради

В.Л. Марсупаг







## ПОЛОЖЕННЯ Про туристичний збір

### I. Загальні положення

1.1. Туристичний збір – це місцевий збір, контингент якого зараховується до місцевого бюджету. Туристичний збір встановлюється на підставі ст. 268 Податкового кодексу України.

### II. Платники туристичного збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які перебувають на території м.г. Звенигородка та отримують (споживають) послуги з тримісячного проживання (ночівлі) із зобов'язанням зазначити місце перебування в зазначений строк.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають у тому місці на умовах договорів найму у місті Звенигородка;
- б) особи, які прибули у відпочинок;
- в) інваліди, діти інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжувача);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курортами) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію Міністерства охорони здоров'я України;
- е) діти віком до 18 років;
- е) дітям лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів.

### III. Базовою дакування

3.1. Базовою є справляння з нагрістю усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених підпунктом 268.5.1 ПКУ за врахуванням податку на додану вартість.

3.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування та побутові послуги (праця, чистка, нагородження та просування одягу; взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування витрат на усний та письмовий переклад, інші документи та оформлення витрат на усний та письмовий переклад.

### VI. Податкові агенти

4.1. Справляння збору може здійснюватися:

- а) адміністраціями готелів, кемпінгів, motelів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;
- б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму.

4.2. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлю), і зазначеного суму сплачують збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

### V. Податковий (звітний) період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

### VI. Порядок сплати збору

6.1. Збір сплачується до місцевого бюджету авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у тому ж до 28 (29) включно). Суми нарахованих авансових внесків відображаються у квартальній податковій декларації. Остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (є

урахуванням фактично вписаних авіачеків (платежів), сплачуються у строки, визначені для квартирних податків цього періоду.

6.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем (реєстрації) такою податковим агентом, тобто який зареєстрований як податковий агент туристичного збору в органі державної податкової служби за місцем знаходження підрозділу.

#### **VII. Відповідальність платників і контроль за стягненням збору**

8.1. Відповідальність за правильність обчислення, своєчасну уплату у призначенні, своєчасного перерахування туристичного збору до бюджету покладеється на:

- а) адміністрацію готелів, кемпінгів, мотелів, туроператорів для приймачів та інших закладів готельного типу, екскурсионно-курортних закладів;
- б) квартирно-посередницькі організації, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), цю належать фізичним особам на праві евакуації або на праві користування за договором найму;
- в) юридичних осіб або фізичних осіб-підприємців, які уповноважуються міською радою направити збір на умовах договору, укладеного з міською радою.

8.2. Податкові органи здійснюють контроль за повнотою стягнення, правильністю і своєчасного перерахування туристичного збору до бюджету.

Секретар міської ради



В.Л. Маренга.г





**УКРАЇНА**  
**ЗВЕНИТОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**НЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
/1906cix 7'cyuknura/

# ВИШЕННЯ

16 червня 2017 року

No 19-2/VII

Про встановлення ставки акцизу на  
подакву частині реалізації суб'єктами  
господарування роздрібною торгівлі  
і підакцизних товарів на території м.Звенигородка  
на 2018 рік

Відповідно до підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213, підпункту 215.3.10 пункту 215.3 статті 215 Податкового кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування України» та з метою забезпечення виконання місцевим бюджетом, місцевої ради наріштал:

1. Встановити на 2018 рік ставку акцизного податку з реалізації євб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів на території м. Звенигородка для пива, сидру, медовухи (напоїв, традиційних виробів, потону та промислових замінників потону в розмірі 5 відсотків від вартості реалізованих товарів.
2. Дати рішення вступити в дію з 01 січня 2018 року.
3. Вважати таким чином впровадженню рішення сесії міської ради №9-35/VII від 01.07.2016 року «Про затвердження ставки акцизного податку в частині реалізації євб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів на території м. Звенигородка на 2017 рік» та №15-3/VII від 20.01.2017 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 01.07.2016 року №9-35/VII «Про встановлення ставки акцизного податку в частині реалізації євб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів на території м. Звенигородка на 2017 рік»» з 1 січня 2018 року.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з соціально-економічних питань (Бугасенко О.М.) та на голову постійної комісії міської ради з питань планування бюджету, ЖКГ, соціально-культурного розвитку (Дімов Г.А.).

## Міський голова

О.Я. Саченко

