



ХУДЯКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
П'ятдесята сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 27.01.2015 №50-1/VI

с. Худяки

Про встановлення місцевих та інших податків
та затвердження Положення до них на 2015 рік

Відповідно до статей 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 12, розділів, XII, XIV Податкового кодексу України, пункту 4 розділу II Прикінцевих положень Закону України від 28.12.2014 № 71-VIII "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи", у зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві України та метою забезпечення наповнення сільського бюджету, за погодженням постійної комісії з питань бюджету та фінансів та комісії із земельних відносин, Худяківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити в межах Худяківської сільської ради наступні місцеві податки:
 - 1) Податок на майно, в частині:
 - податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - транспортного податку.
 - 2) Єдиний податок.
2. Затвердити Положення про місцеві податки (Додаток 1).
3. Встановити в межах Худяківської сільської ради ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів (алкогольних напоїв, пива, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компоненти моторних палив, палива моторного альтернативного) у відсотках від вартості (з податком на додану вартість) у розмірі 5 відсотків.
4. Доручити секретарю сільської ради офіційне оприлюднення даного рішення.
4. Секретареві сільської ради забезпечити направлення в установленому порядку копії цього рішення із додатками до ДПП у Черкаському районі.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Худяківської сільської ради від 14.07.2014 № 45-7/VI «Про місцеві податки та збори на 2015 рік».

7. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань бюджету та фінансів.

Сільський голова



Р.П. Василина

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самотійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5. Ставка податку

5.1. Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, крім тих ставка податку на які визначена в п.5.3. підрозділу 1 розділу I цього положення, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, встановлюються у

розмірі 2 (два) відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

5.2. Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, крім тих ставка податку на які визначена в п.5.3. підрозділу 1 розділу I цього положення, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, встановлюються у розмірі 1 (одного) відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

5.3. Для фізичних осіб на 2015 р. встановлюється податкову ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у розмірі 0 (нуль) відсотків розміру мінімальної заробітної плати на:

- об'єкти житлової нерухомості;
- житлові будинки;
- прибудови до житлових будинків;
- квартири;
- котеджі;
- кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах;
- садові будинки;
- дачні будинки;

- будівлі гаражів, які розміщуються (розташовуються) на земельній ділянці для будівництва та обслуговування житлового будинку та/або для ведення особистого селянського господарства;

- господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлери, трансформаторні підстанції тощо;

- інші будівлі, які розміщуються (розташовуються) на земельній ділянці для будівництва та обслуговування житлового будинку та/або для ведення особистого селянського господарства.

5.4. Пільги і пільгові ставки з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що сплачується на території Худяківської сільської ради, для фізичних та/або юридичних осіб не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності), до таких об'єктів нерухомості ставки з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюються у максимальному розмірі визначеному в Податковому кодексі України.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази