

Додаток 3

до рішення Степанківської сільської ради
«Про встановлення місцевих, інших податків
і зборів, затвердження їх ставок та відповідних Положень на 2016 рік»
від 13.07.2015р.№55-3/VI зі змінами
внесеними рішеннями від 15.09.2015 56-2/VI, 04.12.2015 №2-3/VII

ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПЛАТУ ЗА ЗЕМЛЮ

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 1.1. Положення про плату за землю (далі – Положення).
- 1.2. У Положенні визначено, що плата за землю справляється у формі земельного податку та орендної плати за землю.

РОЗДІЛ І.

Платники земельного податку

1. Платники земельного податку
- 1.1. Платниками податку є:
 - 1.1.1 власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - 1.1.2. землекористувачі.
- 1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу.

РОЗДІЛ ІІ.

Об'єкти оподаткування земельним податком

2. Об'єктами оподаткування земельним податком є:
 - 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

РОЗДІЛ ІІІ.

База оподаткування земельним податком

3. База оподаткування земельним податком
- 3.1. Базою оподаткування є:
 - 3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
 - 3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

РОЗДІЛ ІV.

Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком

4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком.

4.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу.

РОЗДІЛ V.

Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.2 Ставки податку за земельні ділянки за один гектар сільськогосподарських угідь встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки в таких розмірах:

5.2.1.- для ріллі, сіножатей та пасовищ- 1;

5.2.2.- для багаторічних насаджень- 0,03;

5.2.3. – для земель сільськогосподарського призначення та земельних часток (паїв) – 1 відсоток;

{підпункт 5.2.3. підпункту 5.2. пункту 5 із змінами, внесеними згідно рішення Степанківської сільської ради від 15.09.2015 № 56-2/VI «Про внесення змін до рішення сільської ради від 13.07.2015 № 55-3/VI «Про встановлення місцевих, інших податків і зборів, затвердження їх ставок та відповідних Положень на 2016 рік»}

5.3 Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки в таких розмірах:

5.3.1. - для земель житлової забудови – 0,3;

5.3.2. - для земель громадської забудови – 1 (крім п.п.5.3.3.);

5.3.3.- для земель громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) – 1,5;

5.3.4. – для земель оздоровчого призначення – 3;

{підпункт 5.3.4. підпункту 5.3. пункту 5 із змінами, внесеними згідно рішення Степанківської сільської ради від 04.12.2015 № 2-3/VII «Про внесення змін до рішення сільської ради від 13.07.2015 № 55-3/VI «Про встановлення місцевих, інших податків і зборів, затвердження їх ставок та відповідних Положень на 2016 рік» зі змінами від 15.09.2015 № 56-2/VI }

5.3.5. – для земель рекреаційного призначення – 3;

{підпункт 5.3.5. підпункту 5.3. пункту 5 із змінами, внесеними згідно рішення Степанківської сільської ради від 04.12.2015 № 2-3/VII «Про внесення змін до рішення сільської ради від 13.07.2015 № 55-3/VI «Про встановлення місцевих, інших податків і зборів,

затвердження їх ставок та відповідних Положень на 2016 рік» зі змінами від 15.09.2015 № 56-2/VI }

5.3.6. – для земель водного фонду – 3;

{підпункт 5.3.6. підпункту 5.3. пункту 5 із змінами, внесеними згідно рішення Степанківської сільської ради від 04.12.2015 № 2-3/VII «Про внесення змін до рішення сільської ради від 13.07.2015 № 55-3/VI «Про встановлення місцевих, інших податків і зборів, затвердження їх ставок та відповідних Положень на 2016 рік» зі змінами від 15.09.2015 № 56-2/VI }

5.3.7. – для земель промисловості, транспорту, крім залізничного, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення – 3;

{підпункт 5.3.7. підпункту 5.3. пункту 5 із змінами, внесеними згідно рішення Степанківської сільської ради від 04.12.2015 № 2-3/VII «Про внесення змін до рішення сільської ради від 13.07.2015 № 55-3/VI «Про встановлення місцевих, інших податків і зборів, затвердження їх ставок та відповідних Положень на 2016 рік» зі змінами від 15.09.2015 № 56-2/VI }

5.3.8. – для земель залізничного транспорту – 1 відсоток.

{підпункт 5.3.8. підпункту 5.3. пункту 5 із змінами, внесеними згідно рішення Степанківської сільської ради від 15.09.2015 № 56-2/VI «Про внесення змін до рішення сільської ради від 13.07.2015 № 55-3/VI «Про встановлення місцевих, інших податків і зборів, затвердження їх ставок та відповідних Положень на 2016 рік»}

5.4. Ставка податку встановлюється у розмірі 7 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

{підпункт 5.4. пункту 5 із змінами, внесеними згідно рішення Степанківської сільської ради від 15.09.2015 № 56-2/VI «Про внесення змін до рішення сільської ради від 13.07.2015 № 55-3/VI «Про встановлення місцевих, інших податків і зборів, затвердження їх ставок та відповідних Положень на 2016 рік»}

Розрахунок ставок земельного податку згідно грошової оцінки на 2016 рік

Класифікація земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земель 1га	Коефіцієнти індексації нормативної грошової оцінки земель			Ставка земельного податку			
		Кумулятивний коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель на 01.01.2010р.	Коефіцієнт відповідно до п.5 Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів затвердженої постановою КМУ від 23.03.1995р. №213 зі змінами	Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель за 2014 рік	%	грн./га /10000кв.м./	грн./ 100кв.м. / 1сотка/	грн./1к в.м.
1. Житловий фонд /забудова/								
с. Степанки								
квартал № 1, 33	4820,00	3,2	-	1,249	0,3	57,79	0,58	0,0058
квартал № 2, 3, 4, 5, 14, 32, 34, 35	5080,00	3,2	-	1,249	0,3	60,91	0,61	0,0061
квартал № 6,7, 10, 15	5340,00	3,2	-	1,249	0,3	64,03	0,64	0,0064
квартал № 8, 9, 16, 17	5450,00	3,2	-	1,249	0,3	65,35	0,65	0,0065
квартал № 11, 12, 36, 37, 38, 39, 40, 42	5610,00	3,2	-	1,249	0,3	67,27	0,67	0,0067
квартал № 13, 45	5180,00	3,2	-	1,249	0,3	62,11	0,62	0,0062
квартал № 18	6960,00	3,2	-	1,249	0,3	83,45	0,83	0,0083
квартал № 19, 21	7180,00	3,2	-	1,249	0,3	86,09	0,86	0,0086

квартал № 20	7320,00	3,2	-	1,249	0,3	87,77	0,88	0,0088
квартал № 22	7690,00	3,2	-	1,249	0,3	92,21	0,92	0,0092
квартал № 23,26	7160,00	3,2	-	1,249	0,3	85,85	0,86	0,0086
квартал № 27	6800,00	3,2	-	1,249	0,3	81,53	0,82	0,0082
квартал № 28, 31	6170,00	3,2	-	1,249	0,3	73,98	0,74	0,0074
квартал № 29	6820,00	3,2	-	1,249	0,3	81,77	0,82	0,0082
квартал № 30	6500,00	3,2	-	1,249	0,3	77,94	0,78	0,0078
квартал № 41	2800,00	3,2	-	1,249	0,3	33,57	0,34	0,0034
квартал № 43	6010,00	3,2	-	1,249	0,3	72,06	0,72	0,0072
квартал № 44	4920,00	3,2	-	1,249	0,3	58,99	0,59	0,0059
с. Бузуків								
квартал № 1, 2, 3, 4, 7, 20, 21, 22	5190,00	3,2	-	1,249	0,3	62,23	0,62	0,0062
квартал № 5, 6	4930,00	3,2	-	1,249	0,3	59,11	0,59	0,0059
квартал № 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	4690,00	3,2	-	1,249	0,3	56,23	0,56	0,0056
квартал № 23, 24, 25, 26	3850,00	3,2	-	1,249	0,3	46,16	0,46	0,0046
2. Багаторічні насадження								
с. Степанки								
Шифри агрогруп: 41г	8432,00	3,2	-	1,249	0,03	10,11	0,11	0,0010
Шифри агрогруп: 49г	6528,00	3,2	-	1,249	0,03	7,83	0,07	0,0007
Шифри агрогруп: 52в	5032,00	3,2	-	1,249	0,03	6,03	0,06	0,0006
Шифри агрогруп: 52г	6936,00	3,2	-	1,249	0,03	8,32	0,08	0,0008
Шифри агрогруп: 55в	4080,00	3,2	-	1,249	0,03	4,89	0,05	0,0005
Шифри агрогруп: 55г	5440,00	3,2	-	1,249	0,03	6,52	0,07	0,0007
с. Бузуків								
Шифри агрогруп: 1а	272,00	3,2	-	1,249	0,03	0,33	0,0033	0,00003
Шифри агрогруп: 5б	1224,00	3,2	-	1,249	0,03	1,47	0,01	0,0001
Шифри агрогруп: 52в	5032,00	3,2	-	1,249	0,03	6,03	0,06	0,0006
Шифри агрогруп: 92б	680,00	3,2	-	1,249	0,03	0,81	0,0081	0,00008
3. Рілля в межах населеного пункту								
с. Степанки								
шифри агрогруп 41г	5298,00	3,2	1,756	1,249	1,0	371,83	3,72	0,0372
шифри агрогруп 49г	4076,00	3,2	1,756	1,249	1,0	286,07	2,86	0,0286
шифри агрогруп 52в	3770,00	3,2	1,756	1,249	1,0	264,59	2,65	0,0265
шифри агрогруп 52г	5197,00	3,2	1,756	1,249	1,0	364,75	3,65	0,0365
шифри агрогруп 55в	3362,00	3,2	1,756	1,249	1,0	235,96	2,36	0,0236
шифри агрогруп 55г	4483,00	3,2	1,756	1,249	1,0	314,63	3,15	0,0315
шифри агрогруп 56в	2547,00	3,2	1,756	1,249	1,0	178,76	1,79	0,0179
шифри агрогруп 57в	2242,00	3,2	1,756	1,249	1,0	157,35	1,57	0,0157
шифри агрогруп 121в	3974,00	3,2	1,756	1,249	1,0	278,91	2,79	0,0279
шифри агрогруп 146	3464,00	3,2	1,756	1,249	1,0	243,12	2,43	0,0243
шифри агрогруп 209в	5706,00	3,2	1,756	1,249	1,0	400,47	4,00	0,0400
шифри агрогруп 210в	5502,00	3,2	1,756	1,249	1,0	386,15	3,86	0,0386
шифри агрогруп 210г	5910,00	3,2	1,756	1,249	1,0	414,79	4,15	0,0415
с. Бузуків								
Шифри агрогруп: 1а	204,00	3,2	1,756	1,249	1,0	14,32	0,14	0,0014
Шифри агрогруп: 5б	917,00	3,2	1,756	1,249	1,0	64,36	0,64	0,0064
Шифри агрогруп: 92б	2242,00	3,2	1,756	1,249	1,0	157,35	1,57	0,0157
Шифри агрогруп: 56в	2547,00	3,2	1,756	1,249	1,0	178,76	1,79	0,0179
Шифри агрогруп: 52в	3770,00	3,2	1,756	1,249	1,0	264,59	2,65	0,0265

РОЗДІЛ VI.

Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

6. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

6.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

{підпункт 6.1. пункту 6 із змінами, внесеними згідно рішення Степанківської сільської ради від 04.12.2015 № 2-3/VII «Про внесення змін до рішення сільської ради від 13.07.2015 № 55-3/VI «Про встановлення місцевих, інших податків і зборів, затвердження їх ставок та відповідних Положень на 2016 рік» зі змінами від 15.09.2015 № 56-2/VI }

РОЗДІЛ VII.

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

7.1. Від сплати податку звільняються:

7.1.1. інваліди першої і другої групи;

7.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

7.1.3. пенсіонери (за віком);

7.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

7.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

7.1.6. учасники АТО.

7.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

7.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

7.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара;

7.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

7.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

7.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

7.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

РОЗДІЛ VIII.

Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

8. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

8.1. Від сплати податку звільняються:

8.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

8.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

8.1.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

8.1.4. установи, організації, які повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету та є неприбутковими.

8.1.5. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.

{пункт 8 доповнено підпунктом 8.1.5. згідно рішення Степанківської сільської ради від 15.09.2015 № 56-2/VI «Про внесення змін до рішення сільської ради від 13.07.2015 № 55-3/VI «Про встановлення місцевих, інших податків і зборів, затвердження їх ставок та відповідних Положень на 2016 рік»}

РОЗДІЛ IX.

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

9. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

9.1. Не сплачується податок за:

9.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

9.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

9.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортоділень, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

9.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

9.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

9.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

9.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

9.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

РОЗДІЛ X.

Особливості оподаткування платою за землю

10. Особливості оподаткування платою за землю

10.1. Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

10.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

10.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

РОЗДІЛ XI.

Податковий період для плати за землю

11. Податковий період для плати за землю

11.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

11.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

РОЗДІЛ XII.

Порядок обчислення плати за землю

12. Порядок обчислення плати за землю

12.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

12.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

12.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

12.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

12.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

12.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

12.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

РОЗДІЛ XIII.

Строк сплати плати за землю

13. Строк сплати плати за землю

13.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

13.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

13.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

13.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

13.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією

про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу.

13.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

13.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

13.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

РОЗДІЛ XIV.

Відповідальність та контроль

14.1. Відповідальність

14.1.1. Платники несуть відповідальність за неподання у встановлені терміни податкової декларації до органу державної податкової інспекції, правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати земельного податку до бюджету відповідно до Податкового кодексу України, інших законодавчих та нормативних актів.

14.2. Контроль

14.2.1. Контроль за правильністю обчислення, своєчасністю подачі податкової декларації до органу державної податкової інспекції, повнотою і своєчасністю сплати земельного податку до бюджету здійснює ДПІ в районі.

РОЗДІЛ XV.

Орендна плата за землю

15. Орендна плата за землю

15.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

РОЗДІЛ XVI.

Платники орендної плати за землю

16. Платники орендної плати за землю

16.1. Платником орендної плати за землю є орендар земельної ділянки.

РОЗДІЛ XVII.

Об'єкт оподаткування

17. Об'єкт оподаткування

17.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

РОЗДІЛ XVIII.

Розмір та умови внесення орендної плати за землю

18. Розмір та умови внесення орендної плати за землю

18.1. Розмір та умови внесення орендної плати за землю встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

18.2. Розмір орендної плати за землю встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

Розмір річної орендної плати за землю на 2016 рік

Категорія земель за функцією використання	Код розподілу КВЕД	Склад категорії земель	Розмір річної орендної плати / %/
1	2	3	
Землі житлової забудови		Землі індивідуального житлового будівництва і господарських будівель	3
		Землі малоповерхової і багатоповерхової забудови	3
Землі сільськогосподарського призначення	А	Сільськогосподарські угіддя для сільськогосподарського використання	4,5
		Під господарськими будівлями і дворами для сільськогосподарського використання	3
		Інші категорії земель для сільськогосподарського використання	3
		Під господарськими будівлями і дворами не пов'язаними з веденням сільськогосподарського виробництва	12
Землі промисловості	ДА 15	Землі харчової промисловості (включаючи риболовство, діяльність рибозрозплідників, рибних ферм, послуги пов'язані з рибним господарством)	7
		Виробництво лікєро-горілочаних виробів	12
	16 В	Землі тютюнової промисловості /окрім вирощування тютюну та махорки, що відноситься до земель сільськогосподарського використання)	12
		Землі мисливства та пов'язаних з ним послуг	12
	ДВ17	Землі текстильної промисловості	7
	18	Землі виробництва готового одягу та хутра	7
	ДС19	Землі виробництва шкіри та шкіряного взуття	7

	ДД20	Землі оброблення деревини та виробництва виробів з деревини	12
	ДЕ 21	Землі виробництва паперу та картону	7
	ДС 24	Землі хімічного виробництва(окрім видобування природного газу, що відноситься до земель гірничої промисловості і гірничих розробок)	7
	ДС 25	Землі гумової та пласмасової промисловості (окрім виробництва з ремонту установлення або зміни пошкодження шин,що належать до комерційного використання)	7
	28	Землі обробки металу	7
	ДК 29	Землі виробництва машин і устаткування	7
	ДЛ 30	Землі виробництва канцелярських та електронно обчислювальних машин	7
	31	Землі виробництва електричних машин і апаратури	7
	32	Землі розміщення устаткування для радіо, телебачення та зв'язку	7
	33	Землі виробництва медичних приладів та інструментів точних вимірювальних пристроїв, оптичних пристроїв та годинників	7
	ДМ 34	Землі виробництва автомобілів	7
		Землі іншого транспортного устаткування(окрім технічного забезпечення ремонту та переустаткування автомобілів,що відноситься до земель комерційної діяльності)	7
	35	Будування та ремонт суден	7
	ДН 36	Землі виробництва меблів інших видів виробництва (окрім земель виробництва ювелірних виробів)	9
	37	Землі обробки відходів(окрім оптової та роздрібно торгівлі металевими та неметалевими відходами та брухтом, а також іншими вживаними товарами ,що відноситься до земель комерційної діяльності)	9
	Ф45	Землі будівництва в т.ч. землі зайняті поточним будівництвом(відсоткова ставка встановлюється виключно на період будівництва)	9
		Інші землі промисловості	5
Землі досліджень і розробок	К 73	Землі досліджень та розробок	7
Землі гірничої промисловості і гірничих розробок	СА	Землі видобування енергетичних матеріалів	3
	СА	Землі торфозробок	6
	СВ	Землі видобування неенергетичних матеріалів	12
Землі комерційного використання	С 50	Торгівля транспортними засобами та їх ремонту	12
		Ремонт установлення або заміна пошкоджених шин	12
		Ремонт та переустаткування автомобілів	12
	51	Оптова торгівля і посередництво в торгівлі(крім торгівлі лікєро-горілчаними та тютюновими вирами)	12
	52	Роздрібна торгівля побутовими товарами і їх ремонт(крім торгівлі лікєро-горілчаними та тютюновими вирами)	12
	51,52	Торгівля лікєро-горілчаними та тютюновими вирами (не застосовується для ресторанів, кафе, барів та інших закладів громадського харчування)	12

	H55	Землі готелів	12
		Землі магазинів, ресторанів, кафе, барів	5
	Ї 65	Землі фінансового посередництва	12
	67	Землі зайняті допоміжною діяльністю У сфері фінансів та страхування	12
	K70 71	Операції з нерухомістю, здавання піднайм та послуги юридичним особам	12
	O 93	Індивідуальні послуги(чищення та фарбування хутрових виробів,послуги перекарень та салонів краси) ритуальні послуги та інші індивідуальні послуги(діяльність астрологів та екстрасенсів ; діяльність пов'язану з соціальним життям наприклад, надання супроводження, послуги служб знайомств та бюро одружень; послуги з дослідження геніології, послуги чистильників взуття, носіїв обслуговуючого персоналу автомобільних стоянок)	12
	O 92.7	Діяльність у сфері відпочинку та розваг (азартні ігри та ігри на гроші тощо)	12
	92.71	Діяльність з організації азартних ігор	12
	92.72	Інші види рекреаційної діяльності	12
		Інші землі комерційного використання	12
Землі громадського призначення	O 91	Землі громадської діяльності	3
	92	Здійснення колективних громадських та особистих послуг(за винятком підприємств, що здійснюють діяльність у сфері відпочинку та розваг)	3

18.2.7. – для земель сільськогосподарського призначення – 4,5 %.

Ставки орендної плати за землю для фізичних осіб за сіножаті та випаси 4,5%:

Розрахунок ставки орендної плати за землю з фізичних осіб

Класифікація земельної ділянки	Грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Коефіцієнт індексації	Ставки		
			%	у грн. з 1 га.	у грн. за 1 сотку
Сіножаті	10614,00	1,249	4,5	596,56	5,97
Випаси	126,00	1,249	4,5	7,08	0,71

18.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати за землю.

РОЗДІЛ XIX.

**Податковий період, порядок обчислення орендної плати за землю,
строк сплати та порядок її зарахування до бюджету**

19. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету

19.1. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285 - 287 Податкового кодексу.

РОЗДІЛ XX.

Індексація нормативної грошової оцінки земель

20. Індексація нормативної грошової оцінки земель

20.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

20.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I : 100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

20.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

РОЗДІЛ XXI.

Відповідальність та контроль

21.1. Відповідальність

21.1.1. Платники несуть відповідальність за неподання у встановлені терміни податкової декларації до органу державної податкової інспекції, правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати орендної плати за землю до бюджету відповідно до Податкового кодексу України, інших законодавчих та нормативних актів.

21.2. Контроль

21.2.1. Контроль за правильністю обчислення, своєчасністю подачі податкової декларації до органу державної податкової інспекції, повнотою і своєчасністю сплати орендної плати за землю до бюджету здійснює ДПІ в районі.

Сільський голова

В.Д. Лисенко