



УКРАЇНА
Мельниківська сільська рада
Чигиринського району
Черкаської області
РІШЕННЯ

Від «24» грудня 2015 року
с. Мельники

№ 3-8/VII

**Про місцеві податки і збори
на 2016 рік**

Відповідно до Закону України від 28 грудня 2014 року №71-VIII « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» Мельниківська сільська рада

В И Р І Ш И Л А

1. Встановити на території сільської ради такі податки і збори:
податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається)
єдиний податок (додається)
податок на транспорт (додається)
туристичний збір (додається)

2. Контроль за виконання рішення покласти на постійну комісію з питань планування роботи ради бюджету та фінансів.

Сільський голова



В.С.Ананченко

1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Законом № 71 внесено зміни щодо оподаткування нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, які набрали чинності з 1 січня 2015 року. Передбачається розширення бази оподаткування для податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, шляхом оподаткування як житлової, так і нежитлової нерухомості.

Підпунктом 14.1.1291 пункту 14.1 статті 14 Кодексу визначено, що об'єкти нежитлової нерухомості – це будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду.

У нежитловій нерухомості виділяють:

будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку; будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей; будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування; гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки; будівлі промислові та склади; будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки); господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо; інші будівлі.

З 1 квітня 2014 року для нарахування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, базою оподаткування визначено загальну площу об'єкта оподаткування.

1.1. Щодо ставок податку та пільг.

Законом № 71 доповнено перелік об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які не є об'єктом оподаткування, зокрема: житловою нерухомістю, непридатною для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, що визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської рад; об'єктами нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках; будівлями промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

будівлями, спорудами сільськогосподарських товаровиробників, призначеними для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності; об'єктами житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

✓ Встановити пільги: ✓

Для квартир незалежно від кількості 60 м²

Для житлових будинку/будинків незалежно від кількості 120 м²

Для квартири/квартир та житлових будинку/будинків, в тому числі їх часток 180 м²

Ставки податку 0,1 % від мінімальної заробітної плати.

Встановити пільги на нежитлові забудови для фізичних осіб:

Встановити 400 м²

Ставки податку 0,1 % від мінімальної заробітної плати.

Встановити ставки на нерухоме майно для нежитлової забудови фізичним особам-підприємцям, підприємствам в розмірі 0,5 % від мінімальної заробітної плати та юридичним особам для житлової забудови в розмірі 0,1% від мінімальної заробітної плати.

Відповідно до Закону України №71 від 28 грудня 2014 року «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкових реформ» встановити пільгу для бюджетних установ, громадських неприбуткових організацій та для релігійних організацій України пам'ятки історико культурного призначення, автобусні зупинки.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування. Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової/нежитлової нерухомості відомості щодо встановлених ними ставок податку та наданих ними пільг.

Відповідно до підпункту 265.6.1 пункту 265.6 статті 265 Кодексу базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

У 2016 році юридичні особи – платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, обчислюють суму податку за поточний рік за ставками, встановленими рішенням сільської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів об'єктів:

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Згідно з підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку – фізичній особі контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Відповідно до Закону України №71 від 28 грудня 2014 року «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкових реформ» встановити пільгу для бюджетних установ, громадських неприбуткових організацій та для релігійних організацій України, пам'ятки історико культурного призначення, автобусні зупинки.

2. Плата за землю

Згідно з п.п. 284.1 ст. 284 Кодексу органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 0,04 відсотків їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – 0,5 відсотка їх нормативної грошової оцінки (п. 274.1 ст. 274 Кодексу).

Ставка податку встановлюється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення, розрахований відповідно до пункту 289.2 статті 289 Кодексу, станом на 1 січня 2016 року складає 1,433.

Встановити пільги по сплаті земельного податку пенсіонерам, багатодітним сім'ям, учасникам бойових дій, чорнобильцям, інвалідам війни, учасникам АТО і сім'ям які виховують дітей інвалідів.

Встановити пільгу по сплаті земельного податку для бюджетних установ, громадських неприбуткових організацій та для релігійних організацій України, пам'ятки природи історико культурного призначення. автобусні зупинки.

Відповідно до п.п. 12.3.4 п. 12.3 ст. 12 Кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування визначених місцевих податків та зборів.

До 25 грудня року, що передуює звітному, органи місцевого самоврядування повинні подавати контролюючим органам рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг з сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам (абз. другий п.284.1 ст.284 Кодексу).

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

3. Транспортний податок.

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Кодексу є об'єктами оподаткування.

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування, а базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Сплачується податок юридичними особами авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, наступного за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року, податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу (п.п. 267.6.6 п. 267.6 ст. 267 Кодексу).

Щодо фізичних осіб, то обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, які їм належать і зареєстровані в Україні, здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку на підставі відомостей, необхідних для розрахунку податку, отриманих від органів внутрішніх справ.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року) (п.п. 267.6.2 п. 267.6 ст. 267 Кодексу).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Фізичними особами транспортний податок сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

4. ТУРИСТИЧНИЙ ЗБІР

1. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської та міської ради про встановлення туристичного збору,

та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі або місті, радами яких встановлено такий збір;
- б) особи, які прибули у відрядження;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками та курсовками в санаторії та пансіонати.

3. Ставка збору

3.1. Ставка встановлюється у **розмірі 1 відсоток** до бази справляння збору, визначеної пунктом 4.

4. База справляння збору

4.1. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених підпунктом 5.1, за вирахуванням податку на додану вартість.

4.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

5. Податкові агенти

5.1. Згідно з рішенням сільської та міської ради справляння збору може здійснюватися:

- а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;
- б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) юридичними особами або фізичними особами – підприємцями, які уповноважуються сільською, селищною або міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.
- г) На території Мельниківської сільської ради справлення туристичного збору здійснює податковий агент Островська Леся Петрівна.

6. Особливості справляння збору

6.1. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

7. Порядок сплати збору

7.1. Збір сплачується до місцевих бюджетів авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому до 28 (29) включно). Суми нарахованих щомісячних авансових внесків відображаються у квартальній податковій декларації. Остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується у строки, визначені для квартального податкового періоду.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого

податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПЛАТНИКІВ ЗА СПЛАТУ МІСЦЕВИХ ПОДАТКІВ І ЗБОРІВ

Платники місцевих податків і зборів несуть відповідальність за правильність їх обчислення та своєчасність сплати відповідно до глави 11 Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI.

5. Встановити такі фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють роздрібний продаж товарів з торгівельних місць на ринках та/або проводять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 150000 грн.

код	Вид послуги	сума	%
52.62	Роздрібна торгівля з лотків та на ринках		7,0 %
01.41	Надання послуг у рослинництві; облаштування ландшафту		7,5 %
18	Виробництво одягу; виробництво хутра та виробів з хутра		7,5 %
45.42 у	Столярні та теслярські роботи		7,5 %
52.71	Ремонт взуття та інших виробів зі шкіри		5,0 %
52.72	Ремонт побутових електричних товарів		7,5 %
52.74.1	Ремонт і перероблення одягу		7,5 %
93.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси		5,0 %
93.03.0	Організація поховань та надання пов'язаних з ними послуг		7,5 %

2. Встановити такі фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність з наданням послуг не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб, обсяг доходу не перевищує 1000000 грн.

код	Вид послуги	сума	%
01.1	Рослинництво		14,0 %
01.2	Тваринництво		14,0 %
01.41	Надання послуг у рослинництві; облаштування ландшафту		7,5 %
02	Лісове господарство та пов'язані з ним послуги		17,0 %
05	Рибальство, рибництво та пов'язані з ними послуги		14,0 %
15	Виробництво харчових продуктів, напоїв		7,5 %
15.41	Виробництво нерафінованих олій та жирів		7,5 %
15.6	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості, крохмалю та крохмальних продуктів		7,5 %
15.85	Виробництво макаронних виробів		7,5 %
18	Виробництво одягу; виробництво хутра та виробів з хутра		7,5 %

19.3	Виробництво взуття		9,0 %
20	Оброблення деревини та виробництво виробів з деревини, крім меблів		14,0 %
20.1	Лісопильне та стругальне виробництво; просочування деревини		14,0 %
20.3	Виробництво дерев'яних будівельних конструкцій та столярних виробів		14,0 %
22.22.0	Інша поліграфічна діяльність		8,4 %
22.25.0	Надання інших послуг у поліграфічній діяльності		8,4 %
25.23.0	Виробництво будівельних виробів з пластмас		18,5 %
20.51	Виробництво інших виробів з деревини		6,5 %
26.6	Виробництво виробів з бетону, гіпсу та цементу		14,0 %
26.61.0	Виробництво виробів з бетону для будівництва		14,0 %
26.66	Виробництво інших виробів з бетону, гіпсу та цементу		14,0 %
36	Виробництво меблів; виробництво іншої продукції		14,0 %
36.1	Виробництво меблів		14,0 %
40.30.0	Постачання пари та гарячої води		11,0 %
41.00.0	Збирання, очищення та розподілення води		11,0 %
45	Будівництво		17,0 %
45.4	Роботи з завершення будівництва		9,0 %
45.42	Столярні та теслярські роботи		7,5 %
50	Торгівля автомобілями та мотоциклами, їх технічне обслуговування та ремонт		17,0 %
50.2	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів		17,0 %
50.30.2	Роздрібна торгівля автомобільними деталями та приладдям		17,0 %
50.30.3	Посередництво в торгівлі автомобільними деталями та приладдям		19,0 %
50.40.4	Технічне обслуговування та ремонт мотоциклів		9,0 %
51	Оптова торгівля і посередництво в оптовій торгівлі		18,6 %
51.1	Посередництво в оптовій торгівлі		18,6 %
51.19	Посередництво в торгівлі товарами широкого асортименту		18,6 %
52	Роздрібна торгівля; ремонт побутових виробів та предметів особистого вжитку		17,0 %
52.5	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах		7,5 %
52.71	Ремонт взуття та інших виробів зі шкіри		5,0 %
52.72	Ремонт побутових електричних товарів		7,5 %
52.73.1	Ремонт годинників		5,0 %
52.73.2	Ремонт ювелірних виробів		7,5 %
52.74.1	Ремонт і перероблення одягу		7,5 %
60.21.1	Діяльність автомобільного регулярного транспорту		14,0 %
60.22	Діяльність таксі		5,0 %
60.23.0	Діяльність нерегулярного пасажирського транспорту		5,0 %

63.11.0	Транспортне оброблення вантажів		13,1 %
63.21.2	Функціонування інфраструктури автомобільного та міського транспорту		14,0 %
63.30.0	Послуги з організації подорожуваль		9,0 %
63.40.0	Організація перевезення вантажів		13,1 %
64.12.0	Кур'єрська діяльність		9,3 %
67.20.0	Допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення		9,3 %
70.2	Здавання в оренду власного нерухомого майна		9,3 %
71.10.0	Оренда автомобілів		9,3 %
71.40.0	Прокат побутових виробів та предметів особистого вжитку		6,5 %
72.21.0	Розроблення стандартного програмного забезпечення		10,3 %
72.40.0	Діяльність, пов'язана з банками даних		10,3 %
72.50.1	Ремонт і технічне обслуговування офісної техніки		7,5 %
72.60.0	Інша діяльність у сфері інформатизації		10,2 %
74.11.1	Адвокатська діяльність		14,0 %
74.11.2	Нотаріальна та інша юридична діяльність		14,0 %
74.12.0	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку та аудиту		8,4 %
74.13	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення суспільної думки		9,3 %
74.30.0	Технічні випробування та дослідження		9,3 %
74.40.0	Рекламна діяльність		11,2 %
74.81	Діяльність у сфері фотографії		4,7 %
74.85.0	Надання секретарських послуг та послуг з перекладу		6,5 %
80.42.0	Освіта дорослих та інші види освіти		6,5 %
85.12.0	Медична практика		8,4 %
85.13.0	Стоматологічна практика		7,5 %
85.2	Ветеринарна діяльність		7,5 %
90.01.0	Збирання і оброблення стічних вод		11,2 %
92	Діяльність у сфері культури та спорту, відпочинку та розваг		8,4 %
92.40.0	Діяльність інформаційних агентств		14,0 %
92.72	Інші види рекреаційної діяльності		14,0 %
93.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси		14,0 %
93.03.0	Організація поховань та надання пов'язаних з ними послуг		7,5 %

7. Контроль за виконанням даної програми покласти на постійні комісії сільської ради.

Секретар сільської ради



З.М.Головко