

0,



Тарасенко В.О.  
Голова В.О.  
Як виконати  
в районі  
26.09.17  
Місф

## НОВОУКРАЇНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

10 липня 2017 року

с.Новоукраїнка

№ 19-2/УІІ

«Про місцеві податки і збори на 2018 рік»

Відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-УІ, пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою наповнення доходної частини бюджету, сільська рада  
ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Новоукраїнської сільської ради, починаючи з 01.01.2018 року такі податки і збори:

Місцеві податки:

- податок на майно.

податок на майно складається з:

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

транспортного податку;

плати за землю;

- єдиний податок.

2. Затвердити положення про об'єкти оподаткування, платників податків, розміри ставок, податкові періоди, строки та порядок сплати щодо кожного з місцевих податків і зборів згідно додатків.

3. Копії даного рішення з відповідними додатками надіслати у десятиденний термін з дня оприлюднення до державних податкових інспекцій, в яких перебувають на обліку платники даних місцевих податків та зборів.

4. Зарухування місцевих податків та зборів до місцевого бюджету здійснювати відповідно до Бюджетного кодексу України.

5. Контроль за дотриманням законодавства щодо податків, які справляються до бюджетів та державних цільових фондів покладено на органи державної фіскальної служби.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань планування бюджету та фінансів.

Сільський голова

А.Г.Вольвач

26

827/9  
04

17

**Положення 1.**  
**ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

**1. Платники податку.**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлене судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об'єкт оподаткування.**

**2.1** Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

**2.2.** Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість, не придатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого типу об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність».

### **3.База оподаткування.**

3.1. Basis of taxation is the total area of the object of residential or non-residential immovable property, including its shares.

3.2. Basis of taxation of objects of residential or non-residential immovable property, including its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data from the State Register of Rights to Real Estate, which are provided free of charge by the authorities of the State Register of Rights to Real Estate on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3.3. Basis of taxation of objects of residential or non-residential immovable property, including its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently, starting from the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership of such object.

### **4.Пільги із сплати податку.**

4.1. Basis of taxation of the object/objects of residential immovable property, including its shares, which are located in the ownership of a natural person taxpayer, is reduced:

- а) for apartment/apartments independently of their quantity – on 60 sq.m;
- б) for residential building/buildings independently of their quantity – on 120 sq.m;
- в) for different types of objects of residential immovable property, including its shares (in the case of simultaneous residence in the ownership of a taxpayer apartment/apartments and residential building/buildings, including its shares), – on 180 sq.m.

Such reduction is granted once for each basic tax period (reporting period).

Exemptions from tax, which is paid on the corresponding territory of objects of residential immovable property, for natural persons are not granted:

object/objects of taxation, if the area of such/object/objects exceeds fivefold the size of the non-taxed area, confirmed by a decision of the local authorities;

objects of taxation, which are used by their owners for the purpose of obtaining income (leased, leased, borrowed, used for entrepreneurial activity).

Exemptions from tax, which is paid on the corresponding territory of objects of non-residential immovable property, are established depending on the type of the object of taxation.

Information on exemptions up to 1 February of the current year is submitted to the corresponding controlling authority for the location of the object of residential immovable property.

### **5.Ставка податку.**

5.1. Rates of tax on real estate, except for land plots, for objects of residential immovable property for natural persons.

№	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
1.	Житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами і призначена для постійного у ній проживання.	0.01
2.	Квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживанні.	--
3.	Прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або) більше спільну капітальну стіну	0.01
4.	Котедж – одно-, дво- або трьохповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою.	0.01
5.	Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.	--
6.	Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків.	0.01
7.	Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.	0.01
8.	Інші	0.01

**5.2. Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нежитлової нерухомості для фізичних осіб.**

№	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
1.	Будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку.	0.2
2.	Будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей.	0.2
3.	Будівлі торговельні-торгові центри, магазини, універмаги, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування.	0.2
4.	Гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0.01
5.	Будівлі промислові та склади	0.2

6.	Будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки)	0.2
7.	Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.	0.01
8.	Інші будівлі	0.01

**5.3. Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості для юридичних осіб.**

№	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
1.	Житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами і призначена для постійного у ній проживання.	0.01
2.	Квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання.	--
3.	Прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або) більше спільну капітальну стіну	0.01
4.	Котедж – одно-, півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою.	0.01
5.	Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів.	--
6.	Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків.	0.01
7.	Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.	0.01
8.	Інші	0.01

**5.4. Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нежитлової нерухомості для юридичних осіб.**

№	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
1.	Будівлі готельні – готелі,мотелі,кемпінги,пансіонати,ресторани та бари,туристичні бази,гірські притулки,табори для відпочинку,будинки відпочинку.	0.2
2.	Будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування,адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей.	0.2
3.	Будівлі торговельні-торгові центри,магазини,універмаги,криті ринки,павільйони та зали для ярмарків,станції технічного обслуговування автомобілів,їдальні,кафе,закусочні,бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування,будівлі підприємств побутового обслуговування.	0.05
4.	Гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0.2
5.	Будівлі промислові та склади	0.2
6.	Будівлі для публічних виступів (казино,ігорні будинки)	0.2
7.	Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення,до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні,погреби, навіси, котельні, бойлерні,трансформаторні підстанції тощо.	0.01
8.	Інші будівлі	0.2

## 6.Податковий період.

6.1.Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 7.Порядок обчислення податку.

7.1.Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості,в тому числі його частки,податок обчислюється виходячи з бази оподаткування,зменшеної відповідно до підпунктів«а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цієї статті та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу,в тому числі їх часток,податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів,зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цієї статті та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів,у тому числі їх часток,податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів,зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 цієї статті та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» та «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

д) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» «г» цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частки).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2 Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1. пункту 7 цієї статті та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органам за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем знаходження декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

**8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.**

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**9. Порядок сплати податку.**

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській місцевості через касу сільської ради, за квитанцією про прийняття податків.

**10. Строки сплати податку.**

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами- протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Інші питання щодо адміністративного податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які не врегульовані даним рішенням, вирішуються відповідно до норм встановлених Податковим кодексом України.