



ВЕСЕЛОХУТІРЬСКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

07.07.2017

№ 17-5/VII

Про затвердження ставок місцевих податків на 2018 рік та затвердження Положень про порядок нарахування та сплати місцевих податків

Відповідно до пункту 24 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 7, 8, 10, 12, 14, 265, 266, 267, 269 – 289, 291 – 297 Податкового кодексу України, Закону України від 20.12.2016 року № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України» та Закону України від 21.12.2016 № 1797-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» сільська рада

вирішила:

1. Встановити на території Веселохутірської сільської ради починаючи з 01.01.2018 року такі місцеві податки:

- податок на майно, який сплачується з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиний податок плати за землею;
- єдиний податок;
- акцизний податок.

2. Затвердити положення про об'єкти оподаткування, платників податків, розміри ставок, податкові періоди, строки та порядок сплати щодо кожного з місцевих податків відповідно до пунктів 1 - 3;

3. Оприлюднити дані рішення в засібках масової інформації, на Веб-сайті сільської ради та на інформаційно-ау стенді;

4. Копію даного рішення з відповідними додатками надіслати у десятиденний термін з дня оприлюднення до Державної фіскальної служби;

5. Контроль за виконанням законодавства щодо податків, які справляються до місцевого бюджету, покласти на органи державної фіскальної служби.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів.

Сільський голова

С.В. Наковецька

26

89/9
07

17

ПОСЛОЖЕННЯ

про порядок нарахування та сплати податку на майно

Загальні положення.

Податок на майно — це обов'язковий місцевий податок, визначений відповідно до ст. 206 Матеріального кодексу України. Податок на майно складається з:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- транспортного податку;
- плати за землю.

1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1.1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній, частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належною їй частку;

- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належною їй частку.

1.2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності сільської ради, муніципалізації, територіальної громади в установленому порядку, що повністю утримується за рахунок сільського бюджету і є неприбутковими;

- будівлі дитячих будинків сімейного типу;

- гуртожитки;

- житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визначеною відповідно з рішенням сільської ради;

- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, в зв'язку з чим визначено до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками) але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що проводять свою діяльність в малих архітектурних формах та на пинках;

- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

№	Вид об'єкта житлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
3.	Прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, яка має осередково (частинно) будинку одну (або) більше етажеру капітальну стіну.	0,5
4.	Котедж – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання приєдбаною ділянкою.	0,5
5.	Кімнати у багатокімнатних (або багатоквартирних) будинках – в окремих помешканнях в квартирі, в якій місцевість не є окремою квартирою.	0,5
6.	Садковий будинок – будинок для полювання (заспокоєного) використання, який в питаннях нормування земель, закупівлі, технічних вимог та інженерного обладнання не відрізняється від будинків, установ, підприємств та інших будинків.	0,5
7.	Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.	0,5
8.	Інші.	0,5

1.5.1. Розрахунок податку на нерухомість відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нерухомості, зареєстрованої для юридичних осіб.

№	Вид об'єкта житлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
1.	Будівлі готелів – готелі, пансиони, квартири, пансіони, ресторани та бари.	1,5
2.	Будівлі офісів – будівлі офісів, кабінети, лабораторії, лікарні, будівлі відпочинку.	0,1
3.	Будівлі офісів – будівлі офісів, кабінети, лабораторії, лікарні, будівлі відпочинку.	0,1
4.	Будівлі торговельно-сервісних центрів, університетів, загальноосвітніх шкіл, навчальних та закладів ремесел, спеціальних технічних обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування.	0,1
5.	Гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки.	0,1
6.	Будівлі промислових склади.	0,1
7.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	1,5
8.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
9.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
10.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
11.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
12.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
13.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
14.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
15.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
16.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
17.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
18.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
19.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
20.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
21.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
22.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
23.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
24.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
25.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
26.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
27.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
28.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
29.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
30.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
31.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
32.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
33.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
34.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
35.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
36.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
37.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
38.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
39.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
40.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
41.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
42.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
43.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
44.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
45.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
46.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
47.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
48.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
49.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
50.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
51.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
52.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
53.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
54.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
55.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
56.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
57.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
58.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
59.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
60.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
61.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
62.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
63.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
64.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
65.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
66.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
67.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
68.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
69.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
70.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
71.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
72.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
73.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
74.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
75.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
76.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
77.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
78.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
79.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
80.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
81.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
82.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
83.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
84.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
85.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
86.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
87.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
88.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
89.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
90.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
91.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
92.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
93.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
94.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
95.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
96.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
97.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
98.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
99.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1
100.	Будівлі для побутового використання (наприклад, будівлі).	0,1

1.6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.7. Порядок обчислення податку

1.7.1. Обчислення податку на нерухомість здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (базової реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його часток, податок обчислюється виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 1.4 цього положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 1.4 цього положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» пункту 1.4 цього положення та відповідної ставки податку.

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього пункту, розподіляється між різними органами пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

д) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» – «г» цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік на кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з бізнес/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

1.7.2. Податковий платник повинен надати повідомлення про сплату суми/сум податку, обчисленої згідно з пунктом 1.7.1 та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцем знаходження кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилається (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 числа року, що настає за базисним податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (новозведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок з суми податку фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому він першоразово оподатковується на такий об'єкт.

Нарахування податку та надіслання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем знаходження об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності таких нерезидентів.

1.7.3. Платник податку має право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем свого проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставок податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення наділяється ознакою (підкликанням).

1.7.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем знаходження об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (новозведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичної особи – платника податку подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується поквартально з січня, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

1.8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

У разі переходу права власності за об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

1.9. Порядок сплати податку.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету згідно з даним Положенням.

Фізичні особи можуть сплатити податок через касу сільської ради.

1.10. Строки сплати податку.

Податкове зобов'язання за звітний період з податку сплачується:

- фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

- юридичними особами - грошовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Інші питання щодо адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які не регулювані цим рішенням, вирішуються відповідно до норм застосованих Податковим кодексом України.