



ДЕМКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ДРАБІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

22 червня 2017 року

№ 3-2/VIII

Про місцеві податки і збори на 2018 рік

На виконання пункту 4 статті 63, пункту 5 статті 75, пункту 9 статті 78, пункту 3 статті 142 Господарського Кодексу України, Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI із змінами та доповненнями, пункту 24 статті 26, статті 69 Бюджетного кодексу України, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою збільшення надходжень до сільського бюджету 2018 року, сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити з 01.01.2018 року такі місцеві податки і збори:

1.1. Податок на майно.

1.1.1. Податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).

1.1.2. Транспортний податок.

1.1.3. Податок на землю.

1.2. Єдиний податок.

2. Затвердити положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) (додаток 1).

3. Затвердити положення про транспортний податок (додаток 2).

4. Затвердити положення про плату на землю на території Демківської сільської ради (додаток 3).

5. Затвердити положення про єдиний податок (додаток 4).

6. Відмітити, що справляння податку здійснюється у відповідності до норм Податкового кодексу України.

10 672/10 17

7.Копію рішення направити до Золотонішської ОДПІ (Драбівське відділення у встановленийПодатковим кодексом термін.

8.Рішення набирає чинності з дня офіційного оприлюднення.

9.Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення цього рішення на дошці оголошення сільської ради та на офіційній сторінці Демківської сільської ради в мережі Інтернет.

10.Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Демківської сільської ради з питань планування бюджету та вирішення соціальних питань.

Сільський голова



Г.Г.Печеник

**Положення  
про податок на майно в частині податку на нерухоме майно,  
Відмінне від земельної ділянки**

**1. Загальні положення.**

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі ст.266 Податкового кодексу України.

**2. Платники податку.**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**3. Об'єкт оподаткування.**

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

3.1.1. об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

3.1.2. об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких

спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій.;

3.1.3. об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

3.1.4. об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3.1.5. об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

3.1.6. об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

3.1.7. будівлі дитячих будинків сімейного типу;

3.1.8. гуртожитки;

3.1.9. житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

3.1.10. об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

3.1.11. об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

3.1.12. будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

3.1.13. будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

3.1.14. об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

#### **4. База оподаткування.**

4.1. Basis of taxation is the total area of the object of residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

4.2. Basis of taxation of objects of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of physical persons, is calculated by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the authorities of the State Register.

прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### 5. Пільги із сплати податку.

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 160 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування встановлена цим підпунктом не збільшувати.

Встановити пільги з податку, що сплачується на території сільської ради з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, а саме для Демківської ЗОШ І-ІІІ ст., сільського Будинку культури, дошкільного навчального закладу „Оксанка“, сільської ради, ФАПУ, релігійної організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

5.2. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не застосовуються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі: для квартир понад 300 кв.м., для будинків понад 600 кв.м., для різних типів понад 900 кв.м.;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Подати до 1 лютого поточного року до контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

#### **6. Ставка податку:**

6.1. за 1 кв. м площі об'єкта житлової нерухомості 0,01 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року.

6.2. за 1 кв. м площі торгівельних будівель, ресторанів та барів, кафе,будівель для публічних виступів 0,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року;

6.3. за 1 кв. м площі об'єкта нежитлової нерухомості іншого призначення 0,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року.

6.4. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6.5. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному п. 266.7. та п. 266.8 ст. 266 Податкового кодексу України.

6.6. Податок сплачується в Порядку та в строки визначені п. 266.9. та п. 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.

6.7. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.

#### **7. Податковий період.**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **8. Порядок обчислення суми податку.**

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно на 60 та 120 кв.м. та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється

виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно на 180 м.кв. та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом Драбівським відділенням Золотоніської ОДПІ за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів

відповідних документів, зокрем адокументів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручас) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем знаходження об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **10. Порядок сплати податку.**

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про прийняття податків.

## **11. Строки сплати податку.**

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.



## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про плату за землю на території Демківської сільської ради**

#### **1. Платники земельного податку**

1.1. Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

#### **2. Об'єкти оподаткування земельним податком**

2.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- 2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

#### **3. База оподаткування земельним податком**

3.1. Базою оподаткування земельним податком є:

- 3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;

#### **4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено**

4.1. Ставка податку за земельні ділянки житлового фонду встановити у розмірі 0.03 % від нормативної грошової оцінки:

4.2. Ставка податку за земельні ділянки сільсько-господарського призначення встановити у розмірі 0.3 % від нормативної грошової оцінки:

4.3. Ставка податку за земельні ділянки, які розташовані за межами населеного пункту встановити у розмірі 0.3% від нормативної грошової оцінки ріллі по Черкаській області.

4.4. Ставки податку встановлюються у розмірі 0.8 %, від нормативно-грошової оцінки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання, крім державної і комунальної власності.

4.5. Ставки податку встановлюються у розмірі 0.8 %, від нормативно-грошової оцінки, які перебувають у власності суб'єктів господарювання, крім державної і комунальної власності.

#### **5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначаються відповідно до ст.281 ПКУ.**

5.1 Від сплати податку звільняються:

5.4.1. інваліди першої і другої групи;

5.4.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.4.3. пенсіонери (за віком);

5.4.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

5.4.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.4.6. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.4.7. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

5.4.8. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

5.4.9. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

5.4.10. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5.4.11. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.4.12. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.5. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб:

5.5.1. від сплати земельного податку звільняються установи, організації, яких утримують за рахунок державного та місцевого бюджетів.

5.5.2. від сплати земельного податку звільняються бюджетні установи неприбуткових організацій та релігійні громади, які знаходяться на території ради.

- Порядок обчислення та строки сплати земельного податку визначаються відповідно до ст. 286 та ст. 287 ПКУ.

## **6. Особливості оподаткування платою за землю**

6.1. Рішення щодо наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та фізичним особам надаються контролюючим органам до 25 грудня року, що передує звітному.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

6.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

6.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## **7. Податковий період для плати за землю**

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **8. Порядок обчислення плати за землю**

8.1 Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Управління Держземагенства у Драбівському районі Черкаської області, реєстраційна служба Драбівського районного управління юстиції Черкаської області, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом Золотоніської об'єднаної Державної податкової інспекції ГУ Міндоходів у Черкаській області за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

8.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

8.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

8.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

8.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

8.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

## **9. Строк сплати податку за землю**

9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

9.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

9.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу.

9.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з

урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

9.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

9.8. Власник нежитлового приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

## **10. Орендна плата**

10.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики

10.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

10.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

10.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

10.5. Розмір орендної плати за видами цільового використання землі встановлюється окремим рішенням Демківської сільської ради.

10.5.1 Розмір орендної плати не може бути меншою земельного податку;

10.5.2. Розмір орендної плати не може перевищувати 12 відсотків нормативно грошової оцінки;

10.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

## **11. Відповідальність**

11.1. Платники податку за землю несуть відповідальність за порушення податкового законодавства згідно з вимогами Податкового кодексу України.

Сільський голова

Печеник Г.Г.

до рішення Демківської  
сільської ради  
від 22.06.2017 № 3-2/VIII

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про порядок нарахування та сплати єдиного податку**

#### **1. Загальні положення**

Єдиний податок це обов'язковий місцевий податок, визначений згідно статті 10 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755.

#### **2. Об'єкти оподаткування та платники податку.**

Фізичні особи - підприємці, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на три групи:

- До першої групи віднесено підприємців, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 тис. грн.

Для таких підприємців встановлюється ставка податку в межах 10% прожиткового мінімуму (1600 грн.) на 1 січня поточного року.

- друга група - підприємці, що протягом календарного року використовують працю не більше 10 найманих осіб та обсяг доходу не перевищує 1,5 млн. грн., які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства. Ставка для цієї групи становить - 20% мінімальної заробітної плати (3200 грн.) на 1 січня поточного року.

- До третьої групи належать особи, які мають не більше 20 найманих осіб та обсяг доходу не перевищує 5 млн. грн. Ставка для цієї групи - 3% відотриманої виручки за умови сплати ПДВ або 5% без сплати ПДВ.

до четвертої групи належать сільськогосподарські товаровиробники у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків. Ставки податку для четвертої групи залежно від категорії (типу) земель. Для платників єдиного податку четвертої групи ставки податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду:

- **0,95%** від бази оподаткування для ріллі, сіножатей і пасовищ;
- **0,57%** для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях;
- **0,57%** для багаторічних насаджень;
- **0,19%** для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях;

-6,33% для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди.

Уразі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності. Якщо вказані платники єдиного податку здійснюють господарську діяльність на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для відповідної групи таких платників єдиного податку.

3. Ставка єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва – фізичних осіб становить по Демківській сільській раді

### Перелік

видів діяльності, що здійснюються на умовах сплати єдиного податку (шляхом придбання свідоцтва) та розміри податку в відсотках для першої групи від прожиткового мінімуму, другої групи від мінімальної заробітної плати та в гривнях з розрахунку на календарний місяць у 2018 році.

№ З/П	КЕВД	Вид діяльності	Ставка податку % від прожиткового мінімуму та мінімальної зарплати станом на 01.01.2018р.
1	01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	10
2	01.13	Вирощування овочів та багаторічних культур, коренеплодів та бульбоплодів	10
3	01.47	Розведення свійської птиці	10
4	01.50	Змішане сільське господарство	10
5	01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	7
6	01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	7
7	02.20	Лісозаготівлі	20
8	03.22	Прісноводне рибництво (аквакультура)	20
9	10.12	Виробництво м'яса свійської птиці	10
10	10.61	Виробництво продуктів борошно-мельно-круп'яної промисловості	15
11	10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	15
12	13.30	Оздоблення текстильних виробів	7
13	14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	7
14	16.10	Лісонильне та стругальне виробництво	20

15	16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	20
16	16.29	Виробництво інших виробів із деревини: виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	20
	17.29	Виробництво інших виробів з паперу та картону	20
17	18.14	Брошуванняльно-палітурна діяльність і надання пов'язаних з нею послуг	10
18	23.52	Виробництво ванна та гіпсових сумішей	20
19	23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	20
20	23.63	Виробництво бетонних розчинів, готових для використання	20
21	23.69	Виробництво інших виробів із бетону, гіпсу та цементу	20
22	25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н.в.і.у.	10
23	31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	20
24	31.02	Виробництво кухонних меблів	20
25	31.09	Виробництво інших меблів	20
	32.99	Виробництво іншої продукції, н.в.і.у.	20
26	33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	20
27	33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	20
28	33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	10
29	33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	20
30	41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	15
31	42.11	Будівництво доріг і автошляхів	20
32	43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	20
33	43.21	Електромонтажні роботи	20
34	43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	20
35	43.31	Штукатурні роботи	10
36	43.32	Установлення столярних виробів	10
37	43.34	Малярні роботи та скління	10
38	43.39	Інші роботи із завершення будівництва	15
39	43.91	Покрівельні роботи	10
40	43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.	10
41	45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	20
	45.32	Роздрібна торгівля запчастинами та приладами для автотранспортних засобів	20
42	46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	20
43	46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	20
44	46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	20
45	46.41	Оптова торгівля текстильними товарами	20



46	46.73	Оптовоторгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	20
47	47.19	Інші види роздрібно́ї торгівлі в неспеціалізованих магазинах	20
48	47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	20
49	47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	20
50	47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	20
51	47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	20
52	47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	20
	47.30	Роздрібна торгівля палним	20
53	47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	20
54	47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	20
55	47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	20
56	47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	20
57	47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	20
58	47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	20
59	47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	20
60	47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	20
61	47.72	Роздрібна торгівля взуттям та шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	20
62	47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	20
63	47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	10
64	47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	20
65	47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	20
66	47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10
67	47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10
68	47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	15
69	47.99	Інші види роздрібно́ї торгівлі поза магазинами	10
70	49.32	Надання послуг таксі	10
71	49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у.	20
72	49.41	Діяльність вантажного автомобільного транспорту	20

73	52.29	Інша допоміжна діяльність у галузі транспорту	20
74	55.20	Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання	20
75	56.21	Постачання готових страв для подій	20
76	56.29	Постачання інших готових страв	20
77	62.01	Комп'ютерне програмування	20
78	62.02	Консультації з питань інформатизації	20
79	62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням	20
80	62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	20
81	68.31	Агентства нерухомості	20
82	69.10	Діяльність у сфері права	10
83	70.21	Діяльність у сфері зв'язків	20
84	70.22	Консультації з питань комерційної діяльності й керування	20
85	71.12	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	20
86	73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації	20
87	73.20	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки	7
88	74.20	Діяльність у сфері фотографії	10
89	75.00	Ветеринарна діяльність	20
90	77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	20
91	78.10	Діяльність агентств працевлаштування	20
92	81.29	Інші види діяльності з прибирання	7
93	81.30	Надання ландшафтних послуг	7
94	82.99	Надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у.	10
95	85.53	Діяльність щодо підготовки водіїв транспортних засобів	10
96	86.21	Загальна медична практика	7
97	86.23	Стоматологічна практика	20
98	91.01	Функціонування бібліотек і архівів	10
99	95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	10
100	95.12	Ремонт обладнання зв'язку	10
101	95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	7
102	95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	7
103	95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	7
104	95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10
105	95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
106	96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10
107	96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10
108	96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	10

109	96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н.в.і.у.	10
-----	-------	---	----

**4. Строк та порядок подання звітності.** За результатами господарської діяльності за звітний (податковий) період (квартал) суб'єкти малого підприємництва - юридичні особи подають до органу державної податкової служби до 20 числа місяця, що настає за звітним (податковим) періодом, розрахунки про сплату єдиного податку, акцизного збору і, в разі обрання ними єдиного податку за ставкою 6 відсотків, розрахунок про сплату податку на додану вартість, а також платіжні доручення на сплату єдиного податку за звітний період з позначкою банку про зарахування коштів.

Суб'єкт малого підприємництва - юридична особа зобов'язана вести книгу обліку доходів та витрат і касову книгу.

**5. Відповідальність.** У разі порушення вимог, установлених статтею 1 цього Указу, платник єдиного податку повинен перейти на загальну систему оподаткування, обліку та звітності, починаючи з наступного звітного періоду (кварталу).

Суб'єкти малого підприємництва несуть відповідальність за правильність обчислення, своєчасність подання розрахунків та сплати сум єдиного податку згідно із законодавством України.

Сільський голова

Г.Г.Печеник