



**ЗОЛОТОНОШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДРАБІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

25 січня 2016 року

с. Золотоношка

№ 4-4/VII

Про місцеві податки і збори на 2016 рік

На виконання пункту 4 статті 63, пункту 5 статті 75, пункту 9 статті 78, пункту 3 статті 142 Господарського Кодексу України, Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI із змінами та доповненнями, пункту 24 статті 26, статті 69 Бюджетного кодексу України, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою збільшення надходжень до селищного бюджету 2016 року, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2016 року такі місцеві податки і збори:

1.1. Податок на майно

1.1.1. Податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).

1.1.2. Транспортний податок.

1.1.3. Податок на землю.

1.2. Єдиний податок.

2. Затвердити положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) (додаток 1).

3. Затвердити положення про транспортний податок (додаток 2),

4. Затвердити положення про плату на землю на території Золотоношківської сільської ради (додаток 3)

5. Затвердити положення про єдиний податок (додаток 4)

6. Відмітити, що справляння податку, здійснюється у відповідності до норм Податкового кодексу України.

7. Ці рішення направити до Золотоношківської ОДП (Драбівське відділення) у встановлений Податковим кодексом термін.

8. Ці рішення набудуть чинності з дня офіційного оприлюднення.



О.В.Харченко

**Положення
про податок на майно в частині податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

1. Загальні положення.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі ст.266 Податкового кодексу України.

2. Платники податку.

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування.

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа,

5.2. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Подати до 1 лютого поточного року до контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

6. Ставка податку.

Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановити в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

На 2016 рік ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, 0 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

7. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку.

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

- а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно на 60 та 120 кв.м. та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

8.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про прийняття податків.

11. Строки сплати податку.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.



О.В.Харченко

Положення про податок на майно в частині транспортного податку

Загальне положення

Транспортний податок – це місячний податок, кошти від якого зараховуються до бюджету Золотоношківської сільської ради.

1. Платники податку

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше десяти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2003 млн грн.

3. База оподаткування

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 3.

4. Ставка податку

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 3.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичними особами здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

2. Податкове податкове повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та ішовітні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується відповідною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надіслав податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Враховуючи податку та надіслання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

ПОЛОЖЕННЯ

про плату за землю на території Золотоношківської сільської ради

1. Підлягачі земельного податку

1.1. Підлягають земельному податку є:
власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та земель користувачі.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

2.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:
1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. База оподаткування земельним податком є:
1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта підкадації;

4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено

4.1. Ставка податку за земельні ділянки встановити у розмірі 0,03 % від нормативної грошової оцінки:

Ягідний фонд, І зона	-	76,14 грн.
Ягідний фонд, ІІ зона	-	57,52 грн.

4.2. Ставка податку за земельні ділянки встановити у розмірі 0,01 % від нормативної грошової оцінки:

Рідня 53	-	37,67 грн.
Рідня 55	-	30,64 грн.
Рідня 13	-	27,47 грн.
Рідня 20	-	44,70 грн.
Благотворні насадження	-	42,28 грн.

4.3. Ставка податку за земельні ділянки, які розташовані за межами населеного пункту встановити у розмірі 0,15 % від нормативної грошової оцінки:

ІІІ	-	49,76 грн.
-----	---	------------

5. Підлягає до сплати земельного податку для фізичних осіб

5.1. Від сплати податку звільняються:

5.1.1. із закладів першої і другої групи;

5.1.2. фізичні особи, які виходять трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.3. пенсіонери (за віком);

5.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

5.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок троякої швейко катастрофи

10. Порядок обчислення плати за землю

10.1 Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Управління Держзематенетза у Драбівському районі Черкаської області розсилає запит на вимогу Ділячківського районного управління юстиції Черкаської області повідомляти, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також запитом єдиного державного єдиної Державної податкової інспекції ГУ Міндоходів Черкаської області за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

10.2 Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щорічно станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають її до світового та контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбиною річної суми рівняти частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання податкових декларацій. При поданні першої декларації (фактичного подання) звільняє як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (форма, про формулювання грошової оцінки земельної ділянки, а подальше така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі (б.3). Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 10 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.3 З новооб'єднаних земельних ділянок або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним, у якому відбулися такі зміни.

10.4 Для фізичних осіб сум податку проводиться контролюючими органами, які подають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-сповіщення про внесення податку за формою, встановленою в порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на визначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нього власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-сповіщення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10.5 З земельної ділянки, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нарахується за загальним принципом будівельної території кожному з таких осіб.

Визначені особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може даватися тільки без каси сільських (селищних) рад за квитанцією про призначення податкових платежів. Форми квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 40 Податкового кодексу.

1.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) і споруди за земельну ділянку, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини) у разі укладення будинкової території сплачується на загальних підставах з дати ериканної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

1.7. У разі укладення в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), призначених для будівництва (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що наданося в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівлі (споруди).

1.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному житловому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями, (їх частини) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати ериканної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Г. Орендна плата

1.1. Невласники для нарахування орендної плати за земельну ділянку є орендарями земельної ділянки.

Орган виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за територією кожної земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх обірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

1.2. Навантаження орендної плати є орендар земельної ділянки.

1.3. Об'єктом сплаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

1.4. Розмір та строки внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

1.5. Розмір орендної плати за видами цільового використання землі встановлюється встановленим Законом Київської сільської ради.

1.5.1. Розмір орендної плати не може бути меншим 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.5.2. Розмір орендної плати не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.6. Плата за користування земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

1.7. Відповідальність

1.7.1. Орендодавці та орендарі земельних ділянок несуть відповідальність за порушення законодавства згідно з вимогами Податкового кодексу України.



Харченко О.В.

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок нарахування та сплати єдиного податку

1. Загальні положення

Єдиний податок це обов'язковий місцевий податок, визначений згідно статті 10 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755.

2. Об'єкти оподаткування та платники податку.

Звичайні особи - підприємці, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на три групи:

до першої групи віднесено підприємців, які не використовують працю найманих осіб здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню до і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 100 тис. грн.

Для таких підприємців встановлюється ставка податку в межах 10% мінімальної заробітної плати.

до другої групи - підприємці, що протягом календарного року використовують працю не більше 10 найманих осіб та обсяг доходу не перевищує 1 млн. грн., які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства. Ставка - 20% мінімальної заробітної плати.

до третьої групи належать особи, які мають не більше 20 найманих осіб та обсяг доходу не перевищує 20 млн. грн. Ставка для цієї групи - 3% від отриманої прибутку за умови сплати ПДВ або 5% без сплати ПДВ.

до четвертої групи належать сільськогосподарські товаровиробники у яких основна сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий звітний рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності. Якщо платник єдиного податку здійснює господарську діяльність на території більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для відповідної ради таких платників єдиного податку.

3. Ставка єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва - фізичних осіб становить до Золотоношківській сільській раді

		промислового призначення	
8	3.13	ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного	10
		заткування	
8	3.14	ремонт і технічне обслуговування електричного	20
		заткування	
8	3.20	зведення житлових і нежитлових будівель	15
4	3.21	зведення доріг і автострад	20
2	3.22	готовельні роботи на будівельному майдані	20
3	3.23	електромонтажні роботи	20
4	3.24	монтаж водопровідних мереж, систем опалення та	20
		холодильних	
8	3.31	штукатурні роботи	10
	3.32	становлення стовірних виробів	10
3	3.34	шпальні роботи та скління	10
8	3.39	кінцеві роботи із завершення будівництва	15
8	3.91	кріпильні роботи	10
7	3.99	інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.д.у.	10
1	6.20	технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	20
	6.22	дрібна торгівля запчастинами та приладами для автотранспортних засобів	20
2	6.41	діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською	20
		товариною, живими тваринами, текстильною сировиною та	
		півфабрикатами	
3	6.48	діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі	20
		одягом та взуттям	
4	6.49	діяльність посередників у торгівлі товарами широкого	20
		асортименту	
3	6.44	торгівля текстильними товарами	20
6	6.73	торгівля деревиною, будівельними матеріалами та	20
		обладнанням	
7	6.49	інші види роздрібно-торгівлі в неспеціалізованих магазинах	20
8	6.21	дрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих	20
		магазинах	
6	6.22	дрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в	20
		спеціалізованих магазинах	
	6.23	дрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в	20
		спеціалізованих магазинах	
1	6.24	дрібна торгівля хлібопродуктами, кондитерськими виробами, в	20
		спеціалізованих магазинах	
7	6.29	дрібна торгівля іншими продуктами харчування в	20
		спеціалізованих магазинах	
	6.30	дрібна торгівля пальним	20
3	6.41	дрібна торгівля комп'ютерами, периферією та	20
		заткуванням і програмним забезпеченням у	
		спеціалізованих магазинах	
4	6.51	дрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих	20
		магазинах	
3	6.54	дрібна торгівля побутовими електроприладами в	20
		спеціалізованих магазинах	
	6.59	дрібна торгівля меблями, освітлювальними приладами та	20
		іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	
	6.61	дрібна торгівля книжками в спеціалізованих магазинах	20

1	6.01	ремонт електричної практика	10
2	6.03	стоматологічна практика	10
3	6.01	функціонування бібліотек і архівів	10
4	6.01	ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	10
5	6.12	ремонт обладнання зв'язку	10
6	6.21	ремонт електронної апаратури побутового призначення для відтворення, записування, відтворення звуку і зображення	10
7	6.22	ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	10
8	6.23	ремонт взуття та шкільних виробів	10
9	6.25	ремонт годинників і ювелірних виробів	10
10	6.29	ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
11	6.02	надання послуг перукарнями та салонами краси	10
12	6.03	організування поховань і надання суміжних послуг	10
13	6.04	послуги із забезпечення фізичного комфорту	10
14	6.09	надання інших індивідуальних послуг, п. в. д.	10

4. Строки та порядок подання звітності. За результатами господарської діяльності за звітний (податковий) період (квартал) суб'єкти малого підприємництва (податковий особі) подають до органу державної податкової служби до 10 числа місяця, що настає за звітним (податковим) періодом, розрахунки про сплату податку на додану вартість, акцизного збору і, в разі обрання ними єдиного податку за звітний період, розрахунок про сплату податку на додану вартість, а також довідку про сплату єдиного податку за звітний період з позначкою банку розрахування коштів.

Суб'єкт малого підприємництва - юридична особа зобов'язана вести книгу обліку доходів та витрат і касову книгу.

5. Відповідальність. У разі порушення вимог, установлених статтею 1 цього Закону, платник єдиного податку повинен перейти на загальну систему оподаткування, обліку та звітності, починаючи з наступного звітного періоду (кварталу).

Суб'єкти малого підприємництва несуть відповідальність за відповідність бухгалтерської, статистичної подання розрахунків та списку сум єдиного податку згідно з законодавством України.



Handwritten signature

О.В.Харченко