

6.2. На 2016 рік ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначені пунктом 266.5.1, пункту 265.5 статті 265 податкового Кодексу, не можуть перевищувати 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2016 року за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

Власник об'єкту нерухомості	Вид нерухомості	Ставка податку на нерухоме майно (відсоток мін зплати)
Фізичні особи	Об'єкти житлової нерухомості	0,01 % мінімальної заробітної плати
Фізичні особи	Об'єкти нежитлової нерухомості	0 % мінімальної заробітної плати
Фізичні особи (підприємці)	Об'єкти нежитлової нерухомості – магазини	1 % мінімальної заробітної плати
Юридичні особи	Об'єкти нежитлової нерухомості	0,5 % мінімальної заробітної плати
Юридичні особи	Об'єкти житлової нерухомості	1 % мінімальної заробітної плати
Юридичні особи	Об'єкти нежитлової нерухомості, які не використовуються	0,5 % мінімальної заробітної плати

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється Драбівським відділенням Золотоніської об'єднаної державної податкової інспекції за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 розділу 5 цього Положення та відповідної ставки податку;

за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 розділу 5 цього Положення та відповідної ставки податку;

за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5.1 розділу 5 цього Положення та відповідної ставки податку;