



## ХРИСТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

### РІШЕННЯ

06.07.2017 р

№23-5-VII

Про податок на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки  
на 2018 рік

З метою забезпечення надходжень до міського бюджету, відповідно до п. 24 ст.26 Закону України від 21.05.1997р № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» зі змінами та доповненнями, ст.12, 266 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755- VI зі змінами та доповненнями, міська рада

#### вирішила:

1. Встановити, що об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників,

призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності;

і) будівлі дошкільних та загальношкільних навчальних закладів незалежно від форм власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

2. Встановити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

3. Встановити, що базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4. Встановити ставки податку для об'єктів нерухомості в таких розмірах:

4.1 Для об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають:

- у власності фізичних осіб – **0,1** відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2018 року за 1 кв. метр бази оподаткування.

- у власності юридичних осіб – **0,75** відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2018 року за 1 кв. метр бази оподаткування.

4.2 Для об'єктів нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток:

- для будівель, що належать суб'єктам господарювання, які надають послуги з професійно - технічної освіти - в розмірі **0,1** відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2017 року за 1 кв. метр бази оподаткування;

- для інших об'єктів нежитлової нерухомості - в розмірі **0,75** відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2018 року за 1 кв. метр бази оподаткування.

5. Встановити пільги із сплати податку:

5. 1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири / квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток

(у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Від оподаткування звільняються об'єкти житлової нерухомості, що належать учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей, членам сімей загиблих (померлих) учасників АТО.

Пільги з податку з об'єктів житлової нерухомості не надаються на:

- об'єкт/ об'єкти оподаткування, якщо площа такого /таких об'єкта /об'єктів перевищує п'ятикратний розмір затвердженої неоподаткованої площі;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.2 Від оподаткування звільняються об'єкти нежитлової нерухомості:

а) некомерційного призначення – господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, підвальні приміщення, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які знаходяться у власності фізичних осіб та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, ЖБК) та не використовуються їх власниками з метою одержання доходів.

Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).

б) комерційного призначення – підземні приміщення, що відносяться до торговельних будівель та не використовуються в господарській діяльності (для збереження та розміщення товарів, здачі в оренду, надання послуг тощо). Питання невикористання таких підземних приміщень в господарській діяльності визначається контролюючим органом та засвідчується актом опломбування приміщення довільної форми.

6. Встановити, що базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення, строк та порядок подання звітності та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначаються Податковим кодексом України.

8. Дане рішення вводиться в дію з 1 січня 2018 року.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів міської ради .

Міський голова

М.М.Наконечний

