

ж) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, склади, приміщення промислових підприємств;

з) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначених для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

и) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

2. Встановити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості.

3. Встановити ставки податку для об'єктів житлової нерухомості в таких розмірах:

3.1. Для об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають:

- у власності фізичних осіб – 0.5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2018 року за 1 кв.метр бази оподаткування.

- у власності юридичних осіб – 1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2018 року за 1 кв.метр бази оподаткування.

3.2. Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості в розмірі 1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2018 року за 1 кв.метр бази оподаткування.

4. Встановити, що базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

5. Встановити пільги із сплати податку:

5.1. База оподаткування об'єкта /об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної чи юридичної особи- платник податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.метрів;

- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 120 кв.метрів;

- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, в тому числі їх часток) – на 180 кв.метрів.

5.2. Від оподаткування звільняються об'єкти нежитлової нерухомості – господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які знаходяться у власності фізичних осіб – громадян та не використовуються їх власниками з метою одержання доходів.

5.3. Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Порядок і строки сплати податку визначаються Податковим Кодексом України.

7. Дане рішення вводиться в дію з 01 січня 2018 року.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів сільської ради.

Сільський голова



О. М. Байда