

ШУКАЙВОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 14.07.2017
с.Шукайвода

№ 15-4/УІІ

Про встановлення на 2018 рік ставок податку
на нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки

Відповідно до п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.143 Конституції України, ст.69 Бюджетного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України від 21.12.2017 №1797-УІІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», з метою зміцнення матеріальної, фінансової бази, поповнення місцевого бюджету, сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на території сільської ради.
2. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка, крім об'єктів, встановлених ст.262.2.2 Податкового кодексу України.
3. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.
4. База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи -платника податку, зменшується:
а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості — на 60 кв.метрів;
б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості — на 120 кв.метрів;
в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) -на 160 кв.метрів.
Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному року.
5. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2017 рік для об'єктів житлової нерухомості:

- для фізичних осіб - **1,0%** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом станом на 01.01.2017 за 1 кв.м бази оподаткування;

-для юридичних осіб - **1,0 %** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01.01.2017 за 1 кв.м бази оподаткування.

Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості в розмірі **0,2 %** розміру мінімальної заробітної плати; встановленої законом на 01.01.2018 за 1 кв.метр бази оподатку-

3069/10 04.07.17

вання.

6. Дане рішення вводиться в дію з 1 січня 2018 року.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на сільського голову

М.п. Сільський голова

(підпис)

В.М.Музиченко

З оригіналом вірно:
Секретар сільської ради
14.07.2017



Г.І.Кузьменко