

БОТВИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХРИСТИНІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ
чотирнадцятої сесії сільської ради
7 скликання

від 19.06.2017 року
с.Ботвинівка

14-10/УП

Про встановлення ставок на нерухоме
майно відмінне від земельної ділянки на
2018 рік

Відповідно до ст.266 Податкового кодексу України розділу
Закону України від 20.12.2016 № 1791-VIII « Про внесення змін до Податкового
кодексу України та деяких видів інших законодавчих актів України щодо
забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році », керуючись
п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія
сільської ради

ВИРІШИЛА :

І.Встановити, що об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової
нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності
органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також
організацій, створених ними у встановленому порядку, що повністю
утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого
бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах
відчуження та безумовно(обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому
числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з
аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної,
міської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям -
сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа,
визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються
одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на
дитину;

- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

2. Встановити, що платниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

3. Встановити ставки податку для об'єктів житлової нерухомості в таких розмірах:

3.1. Для об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають:

- у власності фізичних осіб - 0,5 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2018 року за 1 кв.метр бази оподаткування;
- у власності юридичних осіб - 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2018 року за 1 кв.метр бази оподаткування.

3.2. Встановити ставку для об'єктів нежитлової нерухомості в розмірі і відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2018 року за 1 кв. метр бази оподаткування.

4. Встановити, що базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

5. Встановити пільги із сплати податку :

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної чи юридичної особи платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв.метрів;
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв.метрів;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв.метрів.

5.2. Від оподаткування звільняються об'єкти нежитлової нерухомості - господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які знаходяться у власності фізичних осіб - громадян та не використовуються їх власниками з метою одержання доходів.

5.3. Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Порядок із сплати податку визначаються Податковим кодексом України.

7. Дане рішення вводять в дію з 1 січня 2018 року.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансування.

Сільський голова  І.Ф.Форосяний