



ВЕРХНЯЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 2 серпня 2017 року

№ 20-2 VII

Про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на 2018 рік

З метою забезпечення надходжень до міського бюджету, відповідно до п.24 ст.26 Закону України від 21.05.1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» зі змінами та доповненнями, ст.12, ст.266 Податкового кодексу України розділу Закону України від 20.12.2016 №179-VIII «Про внесення до Податкового кодексу України та деяких видів інших законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», селищна рада

в и р і ш и л а :

1. Встановити, що об'єктом оподаткування є об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням селищної ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям позбавленим батьківського піклування та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

2. Встановити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

3. Встановити ставки податку для об'єктів житлової нерухомості в таких розмірах:

- 3.1. Для об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають:
- у власності фізичних осіб – 0 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2017 року за 1 кв.метр бази оподаткування;
 - у власності юридичних осіб – 1% відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2018 року за 1 кв.метр бази оподаткування.

3.2. Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості в розмірі 0.2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2018 року за 1 кв.метр бази оподаткування.

4. Встановити, що базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

5. Встановити пільги з сплати податку:

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.метрів;
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 120 кв.метрів;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), на 180 кв.метрів.

5.2. Від оподаткування звільняються об'єкти нежитлової нерухомості – господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які знаходяться у власності фізичних осіб – громадян та не використовуються їх власниками з метою одержання доходів.

5.3. Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Порядок і строки сплати податку визначаються Податковим кодексом України.

7. Дане рішення вводиться в дію з 1 січня 2018 року.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів селищної ради.

Селищний голова



Б.В. Дорошенко