

У К Р А Ї Н А
ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ ХРИСТИНІВСЬКИЙ РАЙОН
ЛІЩИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

11 липня 2017 року

№ 18 - 4/VII

с.Ліщинівка

Про затвердження ставки податку на
нерухоме майно відмінне від земельної
ділянки на території Ліщинівської
сільської ради на 2018 рік

З метою забезпечення надходжень до сільського бюджету, відповідно до п.24 ст.26 Закону України від 21.05.1997 р.№ 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» зі змінами та доповненнями, ст..266 Податкового кодексу України розділу Закону України від 20.12.2016 № 1791-VIII « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких видів інших законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», сільська рада

в и р і ш и л а:

1.Встановити, що об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадить свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

2. Встановити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

3. Встановити ставки податку для об'єктів житлової нерухомості в таких розмірах:

3.1. Для об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають:

- у власності фізичних осіб – 0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2018 року за 1 кв.метр бази оподаткування;

- у власності юридичних осіб – 1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2018 року за 1 кв.метр бази оподаткування.
- 3.2. Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості в розмірі 0.1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2018 року за 1 кв.метр бази оподаткування.
4. Встановити, що базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.
5. Встановити пільги із сплати податку:
- 5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, зменшується:
- для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.метрів;
 - для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв.метрів;
 - для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, в тому числі їх часток) – на 180 кв.метрів.
- 5.2. Від оподаткування звільняються об'єкти нежитлової нерухомості – господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які знаходяться у власності фізичних осіб – громадян та не використовуються їх власниками з метою одержання доходів.
- 5.3. Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).
6. Порядок і строки сплати податку визначаються Податковим кодексом України.
7. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2018 року.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету і фінансів та соціальних питань.

Сільський голова



Костюк Я.В.