

ЗОРЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХРИСТИНІВСЬКИЙ РАЙОН ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 26.01.2015р.

№28-9/VI

Про податок на нерухоме майно,

Відмінне від земельної ділянки на 2015 рік.

З метою забезпечення надходжень до сільського бюджету, відповідно до п.24 ст.26 Закону України від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР « Про місцеве самоврядування в Україні» зі змінами та доповненнями, ст.12,266 та Перехідними положеннями Податкового Кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755/VI зі змінами та доповненнями, сільська рада в и р і ш и л а :

1. Встановити, що об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного(обов'язкового) відселення, визначенні законом, в тому числі їх частки

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу.

г) гуртожитки

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради.

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям - сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям - інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину

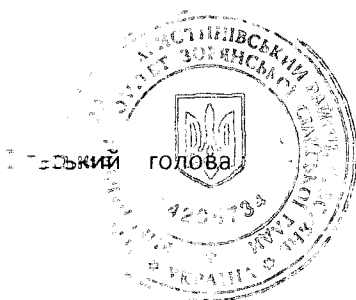
е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств.

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності.

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

2. Встановити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості.
3. Встановити ставки податку для об'єктів житлової нерухомості в таких розмірах:
 - 3.1 Для об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають:
 - У власності фізичних осіб – 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01.01.2015 року за 1 кв. метр бази оподаткування
 - У власності юридичних осіб – 2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2015 року за 1 кв. метр бази оподаткування.
 - 3.2 Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості в розмірі 0,2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2015 року за 1 кв. метр бази оподаткування.
4. Встановити, що базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.
5. Встановити пільги із сплати податку:
 - 5.1 База оподаткування об'єкта / об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, зменшується:
 - Для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів,
 - Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. м.
 - Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.
 - 5.2 Від оподаткування звільняються об'єкти нежитлової нерухомості – господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належить сараї, хліви, гаражі, кухні, майстерні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які знаходяться у власності фізичних осіб – громадян та не використовуються їх власниками з метою одержання доходів.
 - 5.3 Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).
6. Порядок і строки сплати податку визначаються Податковим кодексом України.
7. Дане рішення вводиться в дію з 1 січня 2015 року.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів сільської ради.



І.В.Галяс.