



**Талалаївська сільська рада  
Христинівського району Черкаської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

З 26.01.2015 №36-12 / VI

с. Талалаївка

Про податок на нерухоме майно,  
зідмінне від земельної ділянки на  
2015 рік

З метою забезпечення надходжень до сільського бюджету, відповідно до п.24 ст.26 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» зі змінами та доповненнями, ст.12,266 та Перехідними положеннями Податкового Кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI зі змінами та доповненнями, сільська рада **вирішила:**

1. Встановити, що об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування: а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організації, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими(їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначенні законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особи з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

2. Встановити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі президенти, які є власником об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

3. Встановити ставки податку для об'єктів житлової нерухомості в таких розмірах:

3.1 Для об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають:

- у власності фізичних осіб - 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2015 року за 1 кв.метр бази оподаткування;

- у власність юридичних осіб – 2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2015 року за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.2 Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості в розмірі 0,5 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2015 року за 1 кв. метр бази оподаткування.

4. Встановити, що базовий податковий(звітний) період дорівнює календарному року.

5. Встановити пільги із сплати податку:

5.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, зменшується;

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток( у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

5.2 Від оподаткування звільняються об'єкти нежитлової нерухомості-господарські(присадибні) будівлі- допоміжні(нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні тощо, які знаходяться у власності фізичних осіб-громадян та не використовуються їх власниками з метою одержання доходів.

5.3 Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів(здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).

6.Порядок і строки сплати податку визначаються Податковим кодексом України.

7.Дане рішення вводиться в дію з 1 січня 2015 року.

8.Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів сільської ради.

Сільський голова:



С.А.Ісько