



**ХРИСТИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХРИСТИНІВСЬКИЙ РАЙОН
ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ
РІШЕННЯ:**

Від 26.01.2015

№34-6/1-VI

Про податок на нерухоме майно
відмінне від земельної ділянки
на 2015 рік.

З метою забезпечення надходжень до місцевого бюджету, відповідно до п.24 ст. 26 Закону України від 24.05.1997 № 280/97 ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» зі змінами і доповненнями, ст. 12, 266 та Перехідними положеннями Податкового Кодексу України від 02.12.2010, № 2755-VI зі змінами та доповненнями, сесія Христинівської сільської ради

в и р і ш и л а:

1. Встановити, що об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.
Не є об'єктом оподаткування:
 - а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
 - б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
 - в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
 - г) гуртожитки;
 - г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;
 - д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
 - е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що проводять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
 - е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
 - ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
 - з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

ХРИСТИНІВСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА
ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ МІНДОХОДІВ У
ЧЕРКАСЬКОМУ РАЙОНІ

2. Встановити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
3. Встановити ставки податку для об'єктів житлової нерухомості в таких розмірах :
 - 3.1 Для об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають - у власності фізичних осіб - 0 відсотка розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня 2015 року за 1 кв.метр бази оподаткування;
 - у власності юридичних осіб - 0 відсотка розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня 2015 року за 1 кв.метр бази оподаткування
 - 3.2. Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості в розмірі відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2015 року за 1 кв. метр бази оподаткування.
4. Встановити, що базовий податковий (звітний) період, дорівнює календарному року.
5. Встановити пільги із сплати податку :
 - 5.1 База оподаткування об'єкта/ об'єктів житлової нерухомості, в тому числі часток, що перебувають у власності фізичної чи юридичної особи - платни податку, зменшується :
 - для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв.метрів ;
 - для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв . метрів;
 - для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків , у тому числі їх часток), на 180 кв. метрів.
 - 5.2. Від оподаткування звільняються об'єкти нежитлової нерухомості - господарські(присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлів, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції , тощо, які знаходяться у власності фізичних осіб - громадян та не використовуються їх власниками з метою одержання доходів.
 - 5.3. Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).
6. Порядок і строки сплати податку визначаються Податковим кодексом України.
7. Дане рішення вводиться в дію з 1 січня 2015 року.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну планово-бюджетну комісію.

Сільський голова

В.Б.Кулеша