



ХРИСТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

21.04.2015 р

№ 44-2-VI

Про внесення змін до рішення міської ради
№ 42-6-VI від 26.01.2015 р
«Про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2015 рік»

Керуючись п. 24 ст.26 Закону України від 21.05.1997р № 280/97-ВР
«Про місцеве самоврядування в Україні» зі змінами та доповненнями,
відповідно до ст.12, 266 Податкового кодексу України від 02.12.2010 р
№ 2755- VI зі змінами та доповненнями, міська рада

вирішила:

Внести зміни до рішення міської ради № 42-6-VI від 26.01.2015 р
«Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2015
рік» наступні зміни:

1. Пункт 5. рішення викласти у такій редакції:

«5.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі
їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку,
зменшується:

- для квартири / квартир незалежно від їх кількості – на 100 кв. метрів;
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 160 кв.
метрів;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток
(у разі одночасного перебування у власності платника податку
квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), –
на 260 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий
(звітний) період (рік).

Пільги з податку з об'єктів житлової нерухомості не надаються на:

- об'єкт/ об'єкти оподаткування, якщо площа такого /таких об'єкта об'єктів перевищує п'ятикратний розмір затвердженої неоподаткованої площі;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).»

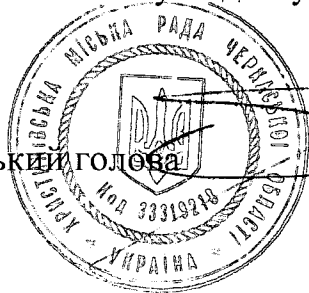
5.2 Від оподаткування звільняються об'єкти нежитлової нерухомості:

- некомерційного призначення – господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, життєві кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які знаходяться у власності фізичних осіб та не використовуються їх власниками з метою одержання доходів;
- комерційного призначення – підземні приміщення, що відносяться до торговельних будівель та не використовуються в господарській діяльності для збереження та розміщення товарів, здачі в оренду, надання послуг тощо). Питання невикористання таких підземних приміщень в господарській діяльності визначається контролюючим органом та засвідчується актом інвентаризації приміщення довільної форми;
- що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).»

2. Пункт 6. рішення викласти у такій редакції:

«6.База оподаткування, строк та порядок сплати податку та подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються Податковим кодексом України.»

Міський голова



М.М.Наконечний