



УКРАЇНА
Орадівська сільська рада Христинівського району
Черкаської області
VI скликання
35 сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17 січня 2015 року

№ 35-14

Про податок на нерухоме майно,
змінене від земельної ділянки
на 2015 рік

З метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування та поповнення доходної частини місцевого бюджету, керуючись статтею 143 Конституції України, пунктом 24 частини 1 статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», зі змінами та доповненнями статей 12, 266 та Перехідними положеннями Податкового кодексу України від 02.12.2010р. №2755-VI зі змінами та доповненнями, сільська рада

вирішила:

1. Встановити, що об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.
2. Є об'єктом оподаткування :
 - а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
 - б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
 - в) будівлі дитячих будинків сімейного типу; гуртожитки;
 - г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;
 - д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаними такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються єдиними матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
 - е) об'єкти нежитлової та нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою

... в малих архітектурних формах та на ринках;
... промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення
... підприємств;

... споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для
... безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
... житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності
... організацій інвалідів та їх підприємств.

Встановити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому
... нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової
... нерухомості.

Встановити ставки податку для об'єктів житлової нерухомості в таких
... грах

Для об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають:
... власності фізичних осіб 0,4 відсотка розміру мінімальної заробітної
... встановленої законом на 1 січня 2015 року за 1 кв. метр бази
... оподаткування.

... власності юридичних осіб - 1 відсотка розміру мінімальної заробітної
... встановленої законом на 1 січня 2015 року за 1 кв. метр бази
... оподаткування.

Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості в розмірі
... розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1
... року за 1 кв. метр бази оподаткування.

Встановити, що базовий податковий (звітний) період дорівнює
... року.

Встановити пільги із сплати податку:

... оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх
... що перебувають у власності фізичної чи юридичної особи - платника
... зменшується:

... квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
... житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв.

... різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у
... одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та
... будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

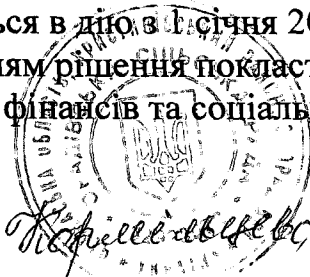
... оподаткування звільняються об'єкти нежитлової нерухомості
... ські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до
... належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі,
... котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які знаходяться
... фізичних осіб - громадян та не використовуються їх власниками з
... одержання доходів.

... сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що
... використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в
... лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).

... строки сплати податку визначаються Податковим кодексом України
... вводится в дію з 1 січня 2015 року.

... з виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань
... бюджету та фінансів та соціальних питань.

... голова



Н.Р. Кормільцева