



УКРАЇНА

Лесченко М. В.
Покорний О. В.
Гасун А. М.
Діє викон. в роботі
18.01.15

КУЗЬМИНОГРЕБЕЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

Від 23.01.2015 р. № 37-3 / УІ

Про податок на нерухоме майно,
здімненне від земельної ділянки
на 2015 рік.

З метою забезпечення надходжень до сільського бюджету, відповідно до
14 ст.26 Закону України " Про місцеве самоврядування в Україні " №
47-ВР, зі змінами та доповненнями, ст.12,266 та Перехідними
положеннями Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-УІ зі
змінами та доповненнями,

сільська рада

в и р і ш и л а :

визначити, що об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової
нерухомості, в тому числі його частка

об'єктом оподаткування :

1. житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у
власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а
також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю
фінансуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого
бюджету, неприбутковими (їх спільній власності).

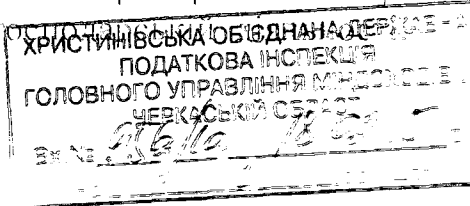
2. житлових будинків сімейного типу;

3. нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку
з аварією, визнана такою згідно з рішенням сільської ради ;

4. житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать
дітям, позбавленим батьківського піклування та особам з їх
наказом, такими відповідно до закону, дітям - інвалідам, які
вважаються дітьми-сиротами / дітьми-інвалідами /, але не більше одного такого
об'єкта ;

5. житлової нерухомості, які використовуються суб'єктами
великого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність
в інших формах та на ринку ;

6. нерухомості сільськогосподарських товаровиробників, призначеної
для використання безпосередньо у сільськогосподарському виробництві.



2. Встановити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості.

3. Встановити ставки податку для об'єктів житлової нерухомості в таких розмірах:

3.1. Для об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають:

- у власності фізичних осіб – 0.5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2015 року за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.2 Для об'єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають:

- у власності юридичних осіб – 0.5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2015 року за 1 кв. метр бази оподаткування.

4. Встановити, що базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

5. Встановити пільги зі сплати податку:

5.1. База оподаткування об'єкта / об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, зменшується:

- для житлового будинку / будинків незалежно від кількості - на 120 кв. метрів;

- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири / квартир та житлового будинку / будинків, в тому числі їх часток – на 180 квадратних метрів.

5.2. від оподаткування звільняються об'єкти нежитлової нерухомості - господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які знаходяться у власності фізичних осіб - громадян та не використовуються їх власниками з метою одержання доходів.

5.3. Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Порядок і строки сплати податку визначаються Податковим кодексом України.

7. Дане рішення вводиться в дію з 1 січня 2015 року.

8 Контроль за виконання рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету та фінансів сільської ради.



Н.І.Осіннянко