

Василюк А.М.  
Поліщук О.В.  
Мещеряков В.М.  
Для використання  
в роботі

У К Р А І Н А  
Великосевастьянівська сільська рада  
Христинівського району Черкаської області  
Сесія сільської ради

Р І Ш Е Н Н Я

Від 26.01.2015

№ 35-8/І-VI

Про податок на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки  
на 2015 рік

З метою забезпечення надходжень до сільського бюджету, відповідно до п.24 ст.26 Закону України від 21.05.1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» зі змінами та доповненнями, ст.12, 266 та 267 технічними положеннями Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI зі змінами та доповненнями, сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Встановити, що об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.  
Не є об'єктом оподаткування:
  - а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю фінансуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
  - б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відселення та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
  - в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
  - г) гуртожитки;
  - д) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у стані аварійного стану, визнана такою згідно з рішенням сільської, міської, районної, міської ради;
  - е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх боку визнаним такими відповідно до Закону, дітям-інвалідам, які перебувають самотужки (одинокими матерями (батьками)), але не більше такого об'єкта житлової нерухомості;

ХРИСТИНІВСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА  
ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ  
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ МІНДОХОДІВ У  
ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
Від 26.01.2015

є) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у різних архітектурних формах та на ринках;

ж) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

з) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

к) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

2. Встановити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості.

3. Встановити ставки податку для об'єктів житлової нерухомості в таких розмірах:

3.1 Для об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають:

- у власності фізичних осіб - 0 відсоток розміром мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2015 року за 1 кв. метр бази оподаткування;

- у власності юридичних осіб – 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2015 року за 1 кв.метр бази оподаткування.

3.2. Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості в розмірі 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2015 року за 1 кв.метр бази оподаткування.

4. Встановити, що базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

5. Встановити пільги і сплати податку:

5.1. База оподаткування об'єкта /об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.метрів;
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв.метрів;

- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, в тому числі їх часток), - на 180 кв.метрів.

5.2. Від оподаткування звільняються об'єкти нежитлової нерухомості – господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, мивки, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, тощо, які знаходяться

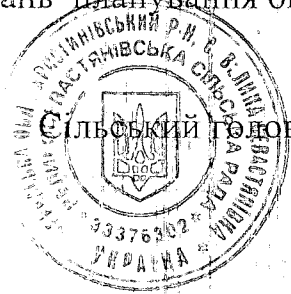
власності фізичних осіб – громадян та не використовуються їх власниками з метою одержання доходів.

5.3. Пільги і сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Порядок і строки сплати податку визначаються Податковим кодексом України.

7. Дане рішення вводиться в дію з 1 січня 2015 року.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів сільської ради.



Сільський голова

В.П.Поліщук