

ПЕНІЖКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ХРИСТИНІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 23.11.2015 р.

№ 32-10/УІ.

Про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на 2015 рік

З метою забезпечення надходжень до сільського бюджету, відповідно до п.24 ст.26 Закону України від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» зі змінами та доповненнями, ст.12, 266 та Перехідними Положеннями Податкового Кодексу України від 02.12.2010 р. №2755-УІ зі змінами та доповненнями сільська рада

вирішила:

1. Встановити, що об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування:

1) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, установ та підприємств в установленому порядку, що пов'язане з утриманням за рахунок коштів державного бюджету і не є гонимим і спільній власності;

2) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зоні відчуження та умови відселення, відселення, зазначені законом, в тому числі їх частки;

3) об'єкти дитячих будинків сімейного типу;

4) прожитки:

а) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з пожегою, аварією, стихійним лихом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

б) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа вразливим, згідно з законом, дітям інвалідів, які виховуються одиницями матерів-одинок, але не більше одного об'єкта на дитину;

в) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами підприємств малого та середнього бізнесу, що проводять свою діяльність в межах своїх бізнес-планів на ринках;

г) об'єкти промисловості, зокрема згідно з обов'язковими складами та інвентаризаційними картками підприємств.

- а) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначених для здійснення безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності окремих організацій інвалідів та їх підприємств;
- в) Методично, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі підприємства, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості;
- г) Ставки ставки податку для об'єктів житлової нерухомості в таких розмірах:
 - 1) для об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичних осіб – 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2015 року за 1 кв.метр бази оподаткування;
 - 2) для об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб – 2 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2015 року за 1 кв.метр бази оподаткування;
- д) Ставки ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості в розмірі 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2015 року за 1 кв.метр бази оподаткування;
- е) Асигнувати, що базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

- ж) Ставки ставки податку із сфери податку на оподаткування об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної чи юридичної особи – платник податку, в розмірі:
 - а) для квартири/квартир розташованої(х) в місті – на 60 кв.метрів;
 - б) для житлового будинку/будинків невеликого від їх кількості на 120 кв.метрів;
 - в) для інших типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі постійного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, в тому числі їх часток) – на 180 кв.метрів.
- з) Об'єкти оподаткування звітнюються об'єкти нежитлової нерухомості – господарські споруди (будівлі) – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сарай, гаражі, літні, кухні, майстерні, вбиральні, погребі, завіси, котельні, бойлерні, електростанції тощо, які знаходяться у власності фізичних осіб – громадян, які постійно використовуються їх власниками з метою одержання доходів.
- и) Платники із сфери податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду або використовуються у підприємницькій діяльності).
- к) Ставки ставок податку встановлюються Податковим Кодексом України.
- л) Закон введено в дію з 01 січня 2015 року.
- м) Розглядає за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань місцевого бюджету та фінансів сільської ради.

Сільський голова



І.П. Юрко