



ВЕРХНЯЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

Р І Ш Е Н Н Я

15 лютого 2015 року

№ 4-15

Про оподаткування нерухомого майна,
зокрема над земельної ділянки
№ 15/01/15

Враховуючи рішення надходжень до міського бюджету, відповідно до п.24 статті 208 Конституції України, Закону № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» зі змінами, внесеними Законом № 1266 та Перехідними положеннями Податкового Кодексу України від 22.03.2011 № 1255-ІІ зі змінами та доповненнями, селищна рада

в и р і ш и л а :

1. Визначити об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, який перебуває у власності:

а) держави;

б) місцевої державної влади;

в) фізичних осіб, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, які не виконують функцій за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету (крім військових і цивільної власності);

г) органів житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження (зони обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

д) об'єкти житлової нерухомості будинків сімейного типу;

е) прожитки;

2. Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварією, визнана такою згідно з рішенням селищної ради;

3. Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, позбавленим батьківського піклування та особам з їх числа, визнаним такими відокремленими дітьми-інвалідами, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного об'єкта на дитину;

4. Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання середнього бізнесу, що проводять свою діяльність в малих архітектурних формах:

а) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

б) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання посередньо у сільськогосподарській діяльності;

5. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

6. Встановити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі ветерани війни, власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

7. Встановити ставки податку для об'єктів житлової нерухомості в таких розмірах:

7.1. Для об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають

- у власності фізичних осіб – 0 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2015 року за 1 кв.метр бази оподаткування;

- власності юридичних осіб – 0,2 відсотки розміру мінімальної зарплати, встановленої законом на 1 січня 2015 року за 1 кв.метр бази оподаткування.
- Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості в розмірі 0,2 відсотка розміру мінімальної зарплатної плати, встановленої законом на 1 січня 2015 року за 1 кв.метр бази оподаткування.
- Встановити, що базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.
- Встановити пільги з сплати податку:
- База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, зменшується:
- для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.метрів;
 - для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 120 кв.метрів;
 - для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків незалежно від кількості їх часток), на 180 кв.метрів.
- Від оподаткування звільняються об'єкти нежитлової нерухомості (нежитлові приміщення) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлів'я, курятники, кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які знаходяться у власності фізичних осіб – громадян та не використовуються ними з метою одержання доходів.
- Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються для підприємницької діяльності).
- Порядок і строки сплати податку визначаються Податковим кодексом України.
- Дане рішення вводиться в дію з 1 січня 2015 року.
- Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету та фінансів селищної ради.

селищного голови



[Handwritten signature]

11.11