

БОТВИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ХРИСТИНІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

тридцять сьомої сесії сільської ради
6 скликання

17.01.2015 року

Христинівка

37- 11/У1

Про податок на нерухоме майно
з огляду на земельної ділянки на 2015 рік

З метою забезпечення надходжень до сільського бюджету.
Згідно до п.24 ст.26 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР « Про
самоврядування в Україні» зі змінами та доповненнями, ст.12,266 та
відповідними положеннями Податкового Кодексу України від 02.12.2010 №
2756-VI зі змінами та доповненнями, сільська рада

В І С Н О В К И :

Визначити, що об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової
нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування:

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності
державної влади, органів місцевого самоврядування, а також
організацій, створених ними у встановленому порядку, що повністю
фінансуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого
бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах
відселення та безумовно(обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому
числі їх частки;

будівлі дитячих будинків сімейного типу;

житлові будинки;

житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з
погіршеним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської , селищної.
ради;

об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям -
сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа
визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються
одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на
селищу;

об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами
виробництва малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в
будівельних архітектурних формах та на ринках;

- об'єктів промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення;
- ж) об'єкти сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності територіальних організацій інвалідів та їх підприємств.
- 2.Встановити, що платниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
- 3.Встановити ставки податку для об'єктів житлової нерухомості в таких розмірах:
- для об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичних осіб-1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2015 року за 1 кв.метр бази оподаткування;
 - для об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб-2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2015 року за 1 кв.метр бази оподаткування.
- 4.Встановити ставку для об'єктів нежитлової нерухомості в розмірі 4 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2015 року за 1 кв. метр бази оподаткування.
- 5.Встановити, що базовий податковий(звітний) період дорівнює календарному року.
- 6.Встановити пільги із сплати податку :
- 6.1.База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної чи юридичної особи-платника податку, зменшується:
- для квартири/квартир незалежно від їх кількості-на 60 кв.метрів;
 - для житлового будинку/ будинків незалежно від їх кількості-на 120 кв.метрів;
 - для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/ квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток),- на 180 кв.метрів.
- 6.2.Від оподаткування звільняються об'єкти нежитлової нерухомості-господарські (присадибні) будівлі-допоможні (нежитлові)приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які знаходяться у власності фізичних осіб-громадян та не використовуються їх власниками з метою одержання доходів.
- 6.3.Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів(здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).
- 7.Порядок із сплати податку визначаються Податковим кодексом України.
- 8.Дане рішення вводять в дію з 1 січня 2015 року.
- 9.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансування .

Сільський голова :



П.Ф.Форостяний