



ОСІТНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ХРИСТИНІВСЬКИЙ РАЙОН

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Від 21.01.2015 року.

№ 34-7/УІ

с. Осітна

Про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2015 рік.

З метою забезпечення надходжень до сільського бюджету, відповідно до п.24 ст. 26 Закону України від 21.05.1997 № 280/97- ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», зі змінами та доповненнями, ст. 12 та ст. 266 та Перехідними положеннями Податкового Кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-УІ зі змінами, та доповненнями, сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Встановити, що об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності).

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та обов'язкового відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об'єктом житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям – сиротам, дітям позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах, та ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

2. Встановити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

3. Встановити ставки податку для об'єктів житлової нерухомості в таких розмірах:

3.1 Для об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають:

- у власності фізичних осіб 0,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2015 року за 1 м² бази оподаткування.

- у власності юридичних осіб – 1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2015 року за 1 м² бази оподаткування.

3.2 Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, які не експлуатуються в розмірі 0% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2015 року за 1 м² бази оподаткування.

4. Встановити, що базовий (звітний) період дорівнює календарному року.

5. Встановити пільги із сплати податку:

5.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку зменшується:

- для квартири незалежно від їх кількості – 60 м²;

- для житлового будинку незалежно від їх кількості – 120 м²;

- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (разі одночасного перебування у власності платника податку квартири та житлового будинку) в тому числі їх часток), на 180 м².

5.2 Від оподаткування звільняються об'єкти нежитлової нерухомості - господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які знаходяться у власності фізичних осіб – громадян та не використовуються їх власниками з метою одержання доходів.

5.3 Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Порядок і строки сплати податку визначаються Податковим кодексом України .

7. Дане рішення вводиться в дію з 01 січня 2015 року .

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів .



Сільський голова :

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V.O. Nazarenko".

В.О.Назаренко