

**МАЛОСЕВАСТЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ХРИСТИНІВСЬКИЙ РАЙОН ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

23.06.2015 № 35-19/VI

Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2016 рік

З метою забезпечення надходжень до сільського бюджету, відповідно до п. 24 ст.26 Закону України від 21.05.1997р № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» зі змінами та доповненнями, ст.12,266 та Перехідними Положеннями Податкового Кодексу України від 02.12.2010 № 2755- VI зі змінами та доповненнями, сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити, що об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям- сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

2. Встановити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

3. Встановити ставки податку для об'єктів житлової нерухомості в таких розмірах:

3.1 Для об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають:

- у власності фізичних осіб - 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2016 року за 1 кв. метр бази оподаткування.

- у власності юридичних осіб - 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2016 року за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.2 Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості в розмірі 0,2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2016 року за 1 кв. метр бази оподаткування.

4. Встановити, що базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

5. Встановити пільги із сплати податку:

5.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), — на 180 кв. метрів.

5.2 Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Порядок і строки сплати податку визначаються Податковим кодексом України.

7. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2016 року

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію планування місцевого бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку села, земельної реформи та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



В.О.Когут