

УГЛОВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХРИСТИНІВСЬКИЙ РАЙОН ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

Р І Ш Е Н Н Я № 3-15 /VII

Від 24 грудня 2015 року

с. Углуватка

Про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2016 рік

З метою забезпечення надходжень до сільського бюджету, відповідно до п. 24 Ст. 26 Закону України від 21.05.1997 р № 280/97-ВР « про місцеве самоврядування в Україні» зі змінами та доповненнями, ст.12,266 та Перехідними положеннями податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI зі змінами та доповненнями, сільська рада

В и р і ш и л а :

1. Встановити , що об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковим (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначенні законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

д) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської , селищної, міської ради;

е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям – сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям – інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

є) об'єкти нежитлової нерухомості , які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

ж) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

з) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

3) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

2. Встановити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості.

3. Встановити ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості в таких розмірах:
- 3.1 Для об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають:
- у власності фізичних осіб - 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2016 року за 1 кв. метр бази оподаткування.
 - у власності юридичних осіб - 2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2016 року за 1 кв. метр бази оподаткування.
- 3.2 Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості в розмірі 0,2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2016 року за 1 кв. метр бази оподаткування.
4. Встановити, що базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.
5. Встановити пільги із сплати податку;
- 5.1 База оподаткування об'єктів / об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, зменшуються;
- для квартири/ квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
 - для житлового будинку/ будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
 - для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/ квартир та житлового будинку/ будинків, у тому числі їх часток), - 180 кв. метрів.
- 5.2 Від оподаткування звільняються об'єкти нежитлової нерухомості - господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які знаходяться у власності фізичних осіб - громадян та не використовуються їх власниками з метою одержання доходів.
- 5.3 Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).
6. Порядок і строки сплати податку визначаються Податковим Кодексом України.
7. Дане рішення вводиться в дію з 1 січня 2016 року.
8. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів сільської ради.

Сільський голова



Л.С.Мазур