



ОСІТНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ХРИСТИНІВСЬКИЙ РАЙОН

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

РІШЕННЯ

Від 23.12.2015 року.

№ 4-14/УП

с. Осітна

Про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2016 рік.

З метою забезпечення надходжень до сільського бюджету , відповідно до п.24 ст. 26 Закону України від 21.05. 1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», зі змінами та доповненнями , ст.. 12 та ст. 266 та Перехідними положеннями Податкового Кодексу України ві/з 02.12.2010 р. № 2755-УІ зі змінами , та доповненнями, сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Встановити , що об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в том\ числі його частка . Не є об'єктом оподаткування :
 - а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості , які перебувають у власності органіе державної влади , органів місцевого самоврядування , а також організацій, створених ними Е установленому порядку , що повністю утримуються за рахунок відповідного державногс бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності).
 - б), об'єкти житлової та нежитлєвої нерухомості , які розташовані в зонах відчуження т; обов'язкового відселення , визначені законом , в тому числі їх частки;
 - в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
 - г) гуртожитки;
 - г) житлова нерухомість непридатна для проживання , втому числі у зв'язку з аварійним станом визнана такою згідно з рішенням сільської ради;
 - д) об'єктом житлової нерухомості, в тому числі їх частки , що належать дітям -сиротам , дітяї\ позбавленим батьківського піклування , та особам з їх числа , визнаним відповідно до закону

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

2. Встановити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

3. Встановити ставки податку для об'єктів житлової нерухомості в таких розмірах:

3.1 Для об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають:

- у власності фізичних осіб 0,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2016 року за їм² бази оподаткування.

- у власності юридичних осіб - 1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2016 року за 1 м² бази оподаткування.

3.2 Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, які не експлуатуються в розмірі 0% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2016 року за 1 м² бази оподаткування.

3.3 Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, які експлуатуються в розмірі 0,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2016 року за 1 м² бази оподаткування.

4. Встановити, що базовий (звітний) період дорівнює календарному року.

5. Встановити пільги із сплати податку:

5.1 База оподаткування об'єкта /об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку зменшується:

-для квартири незалежно від їх кількості - 60 м²

- для житлового будинку незалежно від їх кількості - 120м²;

- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (разі одночасного перебування у власності платника податку квартири та житлового будинку) в тому числі ї> часток), на 180 м².

5.2 Від оподаткування звільняються об'єкти нежитлової нерухомості - господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо які знаходяться у власності фізичних осіб - громадян та не використовуються їх власниками: метою одержання доходів.

5.3 Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються ї> власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються \ підприємницької діяльності).

6. Порядок і строки сплати податку визначаються Податковим кодексом України.

7. Дане рішення вводиться в дію з 01 січня 2016 року.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та фінансів.

Т.в.о. сільського голови



Т.А.Рижій