СМІЛЯНСЬКА ОДПІ
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Корсунь-Шевченківське відділення
Вхідний № 140/9
«04» 07 2017 р.

Мельник М.М.
Сапчка О.Г.
Ознайомлений
04.07.17

КОРСУНЬ-ШЕВЧЕНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

Двадцять сьома сесія 7 скликання

РІШЕННЯ

від 29 червня 2017 року №27-10

Про встановлення ставки земельного податку на 2018 рік

У відповідності до ст.10, ст.269, ст.270, ст.271, ст.274, ст.277, ст.284 Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Корсунь-Шевченківська міська рада

вирішила:

1. Встановити на 2018 рік ставки податку:

1.1. За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, для м. Корсунь-Шевченківський, с. Гарбузин та с. Саморідня у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки, крім земельних ділянок, які зазначені в пунктах 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 1.8.

1.1.1. За земельні ділянки для населених пунктів м. Корсунь-Шевченківський, с. Гарбузин та с. Саморідня, нормативно-грошову оцінку яких проведено, з врахуванням коефіцієнтів індексації, в наступних розмірах:

м. Корсунь-Шевченківський

Економіко-планувальні зони	Оціночні райони	Ставка земельного податку 1га за цільовим призначенням	
		житлової забудови	
		вартість 1 га (грн.)	ставка податку (грн.)
01		1434717	430,42
02		1397489	419,25
03		1372790	411,84
04		1323390	397,02
05		1323390	397,02
06		1286162	385,85
07		1261463	378,44
08		1261463	378,44
09		1249113	374,73
10		1224412	367,32
11		1199715	359,91
12		1187364	356,21
13		1175014	352,50
14		1175014	352,50
15		1150136	345,04
16		1150136	345,04

17		1113087	333,93
18		1076038	322,81
19		1076038	322,81
20		1076038	322,81
21		1063687	319,11
22		1038810	311,64
23		1038810	311,64
24		1001760	300,53

с. Гарбузин

Економіко-планувальні зони	Оціночні райони	Ставка земельного податку 1га за цільовим призначенням	
		житлової забудови	
		вартість 1 га (грн.)	ставка податку (грн.)
01		499180	149,75
02		439042	13171
03		383557	11507

с. Саморідня

Економіко-планувальні зони	Оціночні райони	Ставка земельного податку 1га за цільовим призначенням	
		житлової забудови	
		вартість 1 га (грн.)	ставка податку (грн.)
01		379262	113,78
02		368881	110,66
03		320019	96,01

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь населених пунктів Корсунь-Шевченківської міської ради станом на 01.01.2017 року з врахуванням коефіцієнту індексації:

м. Корсунь-Шевченківський

Шифри агрогруп	в т.ч. за сільськогосподарськими угіддями:							
	Рілля		Багаторічні Насадження		Сіножаті		Пасовища	
	Вартість 1га(грн.)	ставка податку (грн.)	вартість 1га(грн.)	ставка податку (грн.)	вартість 1га(грн.)	ставка податку (грн.)	вартість 1га(грн.)	ставка податку (грн.)
37в	10878	10,88	12224	36,67	2944	2,94	2095	2,10
39в	6994	6,99	6520	19,56	1811	1,81	1289	1,29
53г	41179	41,18	39119	117,36	11999	12,00	8543	8,54
53д	48173	48,17	45640	136,92	14038	14,04	9994	9,99
55г	27971	27,97	26894	80,68	8150	8,15	5803	5,80
55д	33409	33,41	31786	95,36	9737	9,74	6930	6,93
56г	22532	22,53	21190	63,57	5659	5,66	3869	3,87
56д	27194	27,19	25265	75,80	6792	6,79	4675	4,68
57г	19424	19,42	17930	53,79	4754	4,75	3384	3,38
57д	23309	23,31	21190	63,57	5887	5,89	4031	4,03
133в	27194	27,19	19559	58,68	10642	10,64	5964	5,96
133г	30302	30,30	22005	66,02	11773	11,77	6608	6,61
141	-	-	-	-	1811	1,81	1289	1,29
142	27194	27,19	-	-	8830	8,83	5641	5,64
209г	44288	44,29	46454	139,36	13585	13,59	9672	9,67
209д	48949	48,95	51344	154,03	15169	15,17	10638	10,64
215д	-	-	-	-	-	-	967	0,97

с. Гарбузин

Шифри агрогруп	в т.ч. за сільськогосподарськими угіддями :							
	Рілля		Багаторічні Насадження		Сіножаті		Пасовища	
	вартість 1га(грн.)	ставка податку (грн.)	вартість 1га(грн.)	ставка податку (грн.)	вартість 1га(грн.)	ставка податку (грн.)	вартість 1га(грн.)	ставка податку (грн.)
53в	31079	31,08	28525	85,58	9055	9,06	6448	6,45
53д	48173	48,17	45640	136,92	14038	14,04	9994	9,99
55в	21755	21,76	20375	61,13	6340	6,34	4513	4,51
55г	27971	27,97	26894	80,68	8150	8,15	5803	5,80
55д	33409	33,41	31786	95,36	9736	9,74	6930	6,93
56в	17094	17,09	15484	46,45	4302	4,30	2902	2,90
56г	22532	22,53	21190	63,57	5659	5,66	3869	3,87
56д	27194	27,19	25265	75,80	6792	6,79	4675	4,68
57в	14764	14,76	13855	41,57	3623	3,62	2418	2,42
57г	19424	19,42	17930	53,79	4754	4,75	3384	3,38
57д	23309	23,31	21190	63,57	5887	5,89	4031	4,03
133в	27194	27,19	19559	58,68	10642	10,64	5964	5,96
133г	30302	30,30	22006	66,02	11773	11,77	6608	6,61
141	-	-	-	-	1811	1,81	1289	1,29
142	27194	27,19	-	-	8964	8,96	5641	5,64
209г	44288	44,29	46454	139,36	13585	13,59	9672	9,67
209д	48949	4895	51344	154,03	15169	15,17	10638	1064

с. Саморідня

Шифри агрогруп	в т.ч. за сільськогосподарськими угіддями :							
	Рілля		Багаторічні Насадження		Сіножаті		Пасовища	
	вартість 1га(грн.)	ставка податку (грн.)	вартість 1га(грн.)	ставка податку (грн.)	вартість 1га(грн.)	ставка податку (грн.)	вартість 1га(грн.)	ставка податку (грн.)
40д	40403	40,40	54605	163,82	11773	11,77	8381	8,38
49д	30302	30,30	38305	114,92	8830	8,83	6286	6,29
50д	24085	24,09	25265	75,80	6114	6,11	4190	4,19
51д	20201	20,20	18744	56,23	4980	4,98	2711	2,71
55д	33409	33,41	31786	95,36	9737	9,74	6930	6,93
56д	27194	27,19	25265	75,80	6792	6,79	4675	4,68
57д	23309	23,31	21190	63,57	5887	5,89	4031	4,03
133г	30302	30,30	22006	66,02	11773	11,77	6608	6,61
141	-	-	-	-	1811	1,81	1289	1,29
142	27194	27,19	-	-	8830	8,83	5641	5,64
209д	48949	48,95	51344	154,03	15169	15,17	10638	10,64

1.2. Ставку податку за земельні ділянки (у межах населених пунктів), що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин, а також за водойми, надані для виробництва рибної продукції та земельні ділянки, на яких розташовані аеродроми, справляється у розмірі 0,50 відсотків податку.

1.3. Ставку податку за земельні ділянки (за межами населених пунктів), що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), а також земельні ділянки, на яких розташовані аеродроми, встановлюється у розмірі 0,05 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

1.4. Ставку податку для юридичних осіб за земельні ділянки, зайняті житловим фондом (з урахуванням земель, що перебувають в постійному користуванні крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 0,05 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

1.5. Ставку податку для юридичних осіб за земельні ділянки під нежитловими приміщеннями (його частинами) у багатоквартирному житловому будинку за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

1.6. Ставку земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено у розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

1.7. Ставку податку для юридичних і фізичних осіб за земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів у розмірі 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

1.8. Ставку податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання у розмірі 1 відсотка від їх нормативно-грошової оцінки.

1.9. Ставку податку за земельні ділянки, які перебувають у власності суб'єктів господарювання у розмірі 1 відсотка від їх нормативно-грошової оцінки.

2. Звільнити від сплати земельного податку:

- бюджетні установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів;
- комунальні підприємства, які здійснюють діяльність з: централізованого водопостачання та водовідведення, теплопостачання, забезпечення благоустрою вулиць, парків, утримання будинків та прибудинкової території, що перебувають у власності територіальної громади міста;
- заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;
- підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості.

3. Дане рішення оприлюднити у відповідності до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, планування бюджету та фінансів.

Міський голова О.В. Гайдай

КОРСУНЬ-ШЕВЧЕНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Корсунь-Шевченківського району Черкаської області
33917227
УКРАЇНА