



Комарівська

сільська

рада

Миронівська  
Ігоревич  
до виконання  
09.02.15

## РІШЕННЯ

№ 34-6/VI

від 23 січня 2015 року  
с. Комарівка

Про встановлення ставок податку на майно для об'єктів  
житлової та нежитлової нерухомості

На виконання Закону України №71-УІІ «Про внесення змін до  
Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо  
податкової реформи» від 28 грудня 2014 року, керуючись пунктом 34 статті  
26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.10.3 п.12.3,  
ст. 266 Податкового кодексу України №2755-УІ від 02.12.2010 року  
Комарівська сільська рада

### ВИРІШИЛА :

- 1.Рішення сесії від 11.07.2014 року № 30-3/VI «Про встановлення ставок  
податку на нерухоме майно житлової нерухомості» на 2015 рік вважати таким,  
що втратило чинність.
2. Встановити ставку податку для **житлових об'єктів**, що перебувають у  
власності фізичних та юридичних осіб в тому числі нерезидентів у розмірі **1  
відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня  
звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.
3. Встановити, що база оподаткування об'єкта/об'єктів **житлової нерухомості**,  
в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичних або юридичних  
осіб окрім об'єктів, що використовуються їх власниками з метою одержання  
доходів - ( здаються в оренду, позичку, лізинг, використовуються в  
підприємницькій та виробничій діяльності).  
зменшується:  
а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на **60 кв. метрів**;  
  
б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на **120 кв.  
метрів**;

Корсунь-Шевченківська ОДП  
Головного управління мінохорони  
у Черкаській області  
Відомий № 215/10  
09.02.15  
№ 2015 р.

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на **180 кв. метрів**.

4. Встановити **ставку податку** для фізичних та юридичних осіб, в тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів **нежитлової нерухомості** за 1 кв. метр бази оподаткування :в таких розмірах:

а) **0 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року для об'єктів нежитлової нерухомості, що знаходяться у власності фізичних осіб, в тому числі нерезидентів.

б) **0,3 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року для об'єктів нежитлової нерухомості, що знаходяться у власності юридичних осіб.

в) **0,3 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року для об'єктів нежитлової нерухомості, що знаходяться у власності суб'єктів підприємницької діяльності (фізичних осіб-підприємців.)

5. Дане рішення набирає чинності з 24.01.2015 року.

6. Секретарю сільської ради забезпечити направлення копії цього рішення до органу державної податкової інспекції.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на планово-бюджетну комісію.

Сільський голова



В.М. Скорик

З оригіналом згідно:

Секретар

