

ДЕРЕНКОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

44 СЕСІЯ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

Від 23.01.2015 року

Про внесення змін до рішення  
сесії сільської ради №38 – 4/6 від  
20.06.2014 року «Про встановлення  
ставки податку на нерухоме майно  
(відмінне від земельної  
ділянки) на 2015 рік»

Медведько Сергій  
Юрійович  
Сергій Юрійович  
04.02.15  
№ 44-9/11

З метою забезпечення доходної частини бюджету сільської ради, у відповідності до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України (щодо податкової реформи)» № 71 - VIII від 28.12.2014 року, ст. 266 Податкового Кодексу України, керуючись підпунктом 24 пункту 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

Пункт 1 викласти в такій редакції:

1. Встановити ставку податку для фізичних осіб на 2015 рік за 1 кв.метр загальної площі об'єкта житлової нерухомості:
  - 0,2 відсотка мінімальної заробітної плати встановленої на 1 січня поточного року – для квартири/квартир, загальна площа яких перевищує 60 кв. метрів, або житлового будинку/будинків, загальна площа яких перевищує 120 кв. метрів;
  - для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/ будинків у тому числі їх часток), що перебувають у власності одного платника податку, сумарна площа яких перевищує 180 кв. метрів
2. Встановити ставку податку для юридичних осіб на 2015 рік за 1 кв.метр загальної площі об'єкта житлової нерухомості в таких розмірах : 1 відсоток мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня поточного року.
3. Встановити ставку податку для фізичних осіб - підприємців на 2015 рік за 1 кв.метр загальної площі об'єкта житлової нерухомості в таких розмірах: 1 відсоток мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня поточного року.
4. Встановити пільги зі сплати податку:  
База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

Рішення № 44-9/11  
04.02.15

- квартири/квартир, незалежно від їх кількості – на 60 кв.м.
- будинку/будинків, незалежно від їх кількості – на 120 кв.м.
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/ будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:
  - Об'єкт/об'єкти оподаткування, площа яких перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі;
  - Об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)
6. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на планово – бюджетну комісію.

Сільський голова



І.В.Плохута