

*Мирчук Р.І.
до розгляду*



ЗАРУБИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

22.01.2015 року

№ 29-3\VI

с. Зарубинці

«Про податок на нерухоме майно
відмінне від земельної ділянки».

З метою забезпечення надходжень до місцевих бюджетів відповідно п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» зі змінами та доповненнями від 21.05.1997 року № 280\97-ВР, ст.ст. 10,12,266 Податкового Кодексу України від 04.07.2013 року № 403\VII та ст. 69 Бюджетного Кодексу України сільська рада вирішила:

1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової або нежитлової нерухомості.
2. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.
3. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.
4. База оподаткування об'єкта\об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:
 - для квартир\квартири незалежно від їх кількості — на 60 кв. метрів;
 - для житлового будинку\будинків незалежно від їх кількості — на 120 кв. метрів;
 - для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири\квартир та житлового будинку\будинків, у тому числі їх часток) — на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік);

5. Встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб:



- **0,5%** від мінімальної заробітної плати на 01.01.2015 року, від загальної площі об'єктів житлової нерухомості (квартири, житлові будинки).

- **0%** від мінімальної заробітної плати на 01.01.2015 року, від загальної площі об'єктів нежитлової нерухомості .

5.1. Встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб:

- **1%** від мінімальної заробітної плати на 01.01.2015 року, від загальної площі об'єктів житлової нерухомості (квартири, житлові будинки).

- **1%** від мінімальної заробітної плати на 01.01.2015 року, від загальної площі об'єктів нежитлової нерухомості .

5.2. Встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для ~~фізичних та юридичних осіб - підприємців:~~

- **1%** від мінімальної заробітної плати на 01.01.2015 року, від загальної площі об'єктів житлової нерухомості (квартири, житлові будинки).

- **0,5%** від мінімальної заробітної плати на 01.01.2015 року, від загальної площі об'єктів нежитлової нерухомості .

6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення- рішення;
- юридичними особами — авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

8. Рішення Зарубинецької сільської ради від 15.07.2014 року за № 24-7\VI вважати , що втратило чинність.

9. Контроль за даним рішенням покласти на постійну комісію з питань планування бюджету фінансової та податкової політики.

Сільський голова



Г.С.Паламарчук

Г.С.Паламарчук