

Висновок 1.3-
до розуміння



ТАРНАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МОНАСТИРИЩЕНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

22 січня 2015 рік

№ 27 – 5

Про встановлення податку на нерухоме майно
відмінне від земельної ділянки на 2015 рік

З метою забезпечення надходжень до бюджету сільської ради, відповідно до п. 24 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, зі змінами та доповненнями, статей 10, 12 та 266 Податкового Кодексу України з урахуванням змін та доповнень внесених Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо податкової реформи», статті 69 Бюджетного кодексу України сільська рада вирішила:

1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та /або не житлової нерухомості на території ради. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та не житлової нерухомості, в тому числі його частка, крім об’єктів встановлених ст.266.2.2. Податкового кодексу України.

3. Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та не житлової нерухомості, в тому числі його часток.

4. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку зменшується:

- для квартири/ квартир незалежно від їх кількості на 60 кв.м.
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 120 кв.м.
- для різних видів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартир / квартир та житлового будинку / будинків) у тому числі їх часток на 180 кв.м.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному року.

5. Зстановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2015 рік для фізичних осіб на території сільської ради : житлової забудови в розмірі – 2% від мінімальної зарплати, встановленої законом на 1 січня 2015 року за 1 кв.м. бази оподаткування.

не житлової забудови - 0% від мінімальної зарплати станом на 1 січня 2015 року, бази оподаткування.

для юридичних осіб та фізичних осіб –підприємців житлова та не житлова забудова в розмірі 1% мінімальної зарплати, встановленої законом на 1 січня 2015 року за 1 кв.м. бази оподаткування.

6. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2015 року.

7. Рішення від 28 квітня 2014 року № 24-5 “Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2015 рік” визнати таким що втратило чинність.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансової та податкової політики.

Сільський голова

В.І.Синенко

