



ЛІСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ТАЛЬНІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

27.01.2015 р.

с. Лісове

№ 30/16

Про внесення змін у рішення  
сесії сільської ради №25/1 від  
03.07.2014р. «Про встановлення  
місцевих податків і зборів»

Відповідно до ст. 140, 146 Конституції України, ст.265-268 «Податкового Кодексу України», Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014р. №71-VIII, підпункту 24, частини 1, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Лісівська сільська рада **в и р і ш и л а :**

1. Внести зміни в рішення сесії Лісівської сільської ради №25/1 від 03.07.2014 р. в частині що стосується пункту 1:  
1.1 викласти в такій редакції:

- Місцевий податок на майно, а саме :

- а. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ;
- б. Транспортний податок;
- в. Плата за землю.

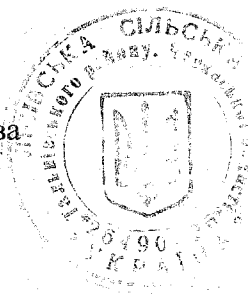
-Вилучити підпункт 1.2 та відповідно вважати підпункт 1.3 підпунктом 1.2.

2. Внести зміни до Положення про місцеві податки і збори Лісівської сільської ради, визначених пунктом 1 та викласти в новій редакції (додаток №1,2 додається).

3. Дане рішення оприлюднити на веб – сайті Лісівської сільської ради.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету і фінансів.

Сільський голова



М.А.Мельніченко

контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

## Розділ V. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на **60 кв. метрів**;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на **120 кв. метрів**;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **180 кв. метрів**.

5.2. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.3. Сільська рада має право збільшити граничну межу житлової нерухомості, встановленої Податковим кодексом України ( 60 кв.м., або 120 кв.м., або 180 кв.м) , на яку зменшується база оподаткування.

5.4. Сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на її території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

5.5. Пільги з податку, що сплачується на території сільської ради, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

5.6. Встановити, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості не сплачується фізичними особами, за умови, якщо розмір середньомісячного сукупного доходу сім'ї в розрахунку на одну особу за попередні шість місяців не перевищує величини доходу, який дає право на податкову соціальну пільгу.

5.7. Пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням сільської ради;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.8. Пільги з податку, що сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Встановити, що база оподаткування об'єкта/об'єктів не житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, а саме господарських (присадибних) будівель (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції), не зменшується.

**5.9.** Пільги з податку, що сплачується з об'єктів не житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням сільської ради ;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

**5.10.** Встановити, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів не житлової нерухомості не сплачується з об'єктів не житлової нерухомості, що перебуває у власності релігійних організацій , статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

**5.11.** Сільська рада до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта нерухомості відомості стосовно пільг, наданих нею.

## Розділ VI. Ставка податку

**6.1.** Ставка податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється у

відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування і становить:

Для житлової нерухомості:

- 1,0 % - житловий будинок ; квартира ; котедж ;
- 0,25 %- прибудова до житлового будинку; садові будинки; дачні будинки ;

Для нежитлової нерухомості:

- 1,00 % - будівлі готельні ; будівлі торговельні ; будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);
- 1,00 % - будівлі офісні, інші будівлі;
- 1,00 % - магазини, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;
- 0,01 % - господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

## Розділ VII. Порядок обчислення суми податку

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 5.1. цього Положення, та відповідної ставки податку;

## Розділ IV. База оподаткування

4.1. Basis of taxation is a passenger car, which is the object of taxation.

4.2. The tax rate is established by calculation on the calendar year at the amount of 25 000 hryvnia for each passenger car, which is the object of taxation.

## Розділ V. Податковий період

5.1. The basic tax period (reporting period) is equivalent to the calendar year.

5.2. Calculation of the tax amount from the object/objects of taxation of natural persons is carried out by the controlling authority at the place of registration of the taxpayer.

5.3. Tax/tax notices-decisions on payment of the tax amount and corresponding payment requisites are sent (delivered) to the taxpayer by the controlling authority at the place of his registration by July 1 of the basic tax period (year).

Regarding the objects of taxation, acquired during the year, the tax is paid by the natural person-taxpayer starting from the month, in which the right of ownership arose on such an object. The controlling authority sends a tax notice-decision to the new owner after receiving information about the transfer of ownership.

Calculation of the tax and sending (delivery) of tax notices-decisions on payment of the tax to natural persons - non-residents is carried out by the controlling authorities at the place of registration of the objects of taxation, which are in the ownership of such non-residents.