

Ришко М.В.
Григоренко Н.В.
Діло контролю за
використанням
в родові

ТАЛЬЯНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 27 січня 2015 року № 34 /10

Про внесення змін до рішення сільської
ради №29/02 від 20.06.2014 року

«Про місцеві податки і збори на 2015 рік»

Керуючись підпунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до відповідно статті 8, статті 10, статті 12, статей 212-216, 222, 223, 224 розділу VI, статей 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 273, 274 розділу XII, статей 291-300 розділу XIV та згідно пункту 4 розділу II «Прикінцеві положення», підрозділу 8 розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України із змінами (Закон України від 28.12.2014 р. № 71-VIII), з метою забезпечення надходжень до сільського бюджету, Тальянківська сільська рада

вирішила :

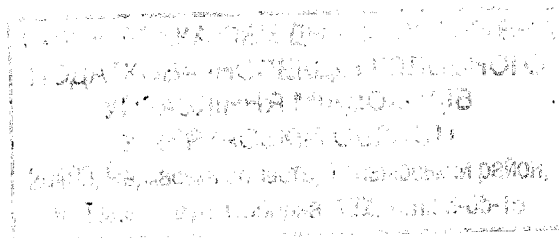
I. Внести зміни до рішення сільської ради №29/02 від 20.06.2014 року «Про місцеві податки і збори на 2015 рік», та викласти в новій редакції:

1. Запровадити з 01.01.2015 року на території с.Тальянки згідно чинного законодавства такі види місцевих податків і зборів:

- * Єдиний податок;
- * Податок на майно, в тому числі:
 - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2)
 - транспортний податок (додаток 3);
 - плата за землю (додаток 4);
- * Збір за місця для паркування транспортних засобів (додаток 5);
- * Туристичний збір (додаток 6)
- * Акцизний збір (додаток 7).

2. Затвердити:

1. Положення про єдиний податок (додаток 1);



102 /10

27.01.2015

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

Розділ ІУ. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

Розділ У. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на **60 кв. метрів**;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на **120 кв. метрів**;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **180 кв. метрів**.

5.2. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.3. Сільська рада має право збільшити граничну межу житлової нерухомості, встановленої Податковим кодексом України (60 кв.м., або 120 кв.м., або 180 кв.м) , на яку зменшується база оподаткування.

5.4. Сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на її території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

5.5. Пільги з податку, що сплачується на території сільської ради, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів .

5.6. Пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням сільської ради ;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.7.Пільги з податку, що сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5.8. Встановити, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів не житлової нерухомості не сплачується з об'єктів не житлової нерухомості, що перебуває у власності релігійних організацій , статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

5.9.Сільська рада до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта нерухомості відомості стосовно пільг, наданих нею.

Розділ У1. Ставка податку

6.1. Ставка податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування і становить :

Для житлової нерухомості:

- 0,1 % - житловий будинок ; квартира ; котедж ;
- 0;25 %- прибудова до житлового будинку; садові будинки; дачні будинки

Для нежитлової нерухомості:

- 1,00 % - будівлі готельні ; будівлі торговельні ; будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);
- 1,00 % - будівлі офісні, інші будівлі;
- 1,00 % - магазини, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;
- 0 % - господарські (присадибні) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, вбиральні, погребі, навіси
- 1,00 % -будівлі - допоміжні (нежитлові) до яких належать майстерні, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

Розділ У11. Порядок обчислення суми податку
