



**ЯТРАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УМАНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

20361 Івана Богуна, 2а, с.Ятранівка, Уманський р-н., Черкаська обл., тел.(04744)9-65-31

Код ЄДРПОУ 26261471

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 15 червня 2017 року

№19-1/VII

**Про місцеві податки і збори на 2018 рік**

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 10,265,266,267,268,269, глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України в редакції Закону України „Про внесення змін в Податковий кодекс України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи” від 28.12.2014р. № 71-VIII та пункту 4 розділу II Прикінцевих положень Закону України „Про внесення змін в Податковий кодекс України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи” від 28.12.2014р. № 71-VIII та відповідно до частини першої статті 59 та пункту 24 статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Запровадити з 01.01.2018 року

місцеві податки:

1) податок на майно, який складається з:

1.1) податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

1.2) транспортного податку;

1.3) плати за землю;

2) єдиного податку.

та місцеві збори:

1) збір за місця для паркування транспортних засобів;

2) туристичний збір.

2. Затвердити з 01 січня 2018 року перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності і забезпечення паркування транспортних засобів (Додаток 1).

3. Встановити з 01 січня 2018 року ставки місцевих податків і зборів:

1) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості

0,5 відсоток розміру

мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування

для нежитлової нерухомості, що перебувають

власності :

фізичних осіб в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості

0.01 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування

0.5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

юридичних осіб в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості

для нижчеперелічених об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб: погріб, туалет, навіси, сарай, хлів	0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування
--	---

2) транспортний податок :

для легкових автомобілів, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см	25000 гривень за кожен легковий автомобіль
---	---

0.03 відсотка від їх нормативної

3) Плата за землю

грошової оцінки

Податок на земельні ділянки,  
зайняті житлим фондом, автостоянками  
для зберігання особистих транспортних  
засобів громадян, які використовуються  
без отримання грошової оцінки прибутку  
гаражно-будівельними, дачно-  
будівельними та  
садівницькими товариствами,  
індивідуальними гаражами, садовими і  
дачними будинками фізичних осіб.

0,5% від їх нормативно-грошової  
оцінки

Податок за земельні ділянки, які є  
виділеними в натурі (на місцевості)  
земельними частками (паями)

Ставки податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь (незалежно від місцезнаходження), які не є виділеними в натурі (на місцевості) земельними частками (паями) для ріллі, сіножатей та пасовищ	0.3% від їх нормативно-грошової оцінки
	0.3% від їх нормативно-грошової оцінки
	0,3% від їх нормативно-грошової оцінки
для багаторічних насаджень	
Податок на інші земельні ділянки нормативно-грошовою оцінку яких проведено	8% від їх нормативно-грошової оцінки
Податок на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності)	3% від їх нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по області
Податок на земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів нормативно-грошовою оцінку яких не проведено.	

4) єдиний податок для  
фізичних осіб-підприємців

10 відсотків доходу

першої групи платників єдиного податку

(додаток 2)

для другої групи платників єдиного податку 20 відсотків доходу

(додаток 3)

5) збір за місця для  
паркування транспортних засобів

0,05 відсотка мінімальної заробітної  
плати, установлені законом на 01  
січня податкового (звітного року)  
за кожний день  
проведення діяльності і забезпечення  
паркування транспортних засобів у  
гривнях за 1 квадратний метр  
площі земельної ділянки, відведеної  
для організації та  
проведення такої діяльності.

6) туристичний збір

1 відсоток до  
вартості усього періоду проживання  
(ночівлі).

#### 4. Порядок сплати місцевих податків і зборів.

1) Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
сплачується до сільського бюджету. Обчислення суми податку з об'єкта/  
об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб,

здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовим внеском щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем знаходження об'єкта/об'єктів податкування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

2) Транспортний податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів податкування і зараховується до сільського бюджету :

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовим внеском щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

3) Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведеної земельної ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцем знаходження земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, що місяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4) Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцем знаходження земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

5) Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця. Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

6) Сума збору, за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, та провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору в органі державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

7) Туристичний збір сплачується до сільського бюджету. Сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

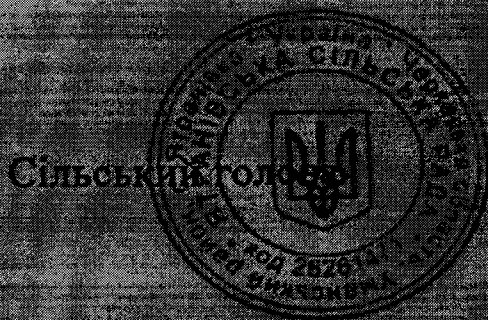
Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, та надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби

6. Рішення довести до відома громадськості, опублікувавши його на сайті сільської ради відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва (голова комісії Черниченко Н.М.)

8. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2018 року та є діючим до 31 грудня 2018 року.

9. Рішення від 20.07.2016р. № 10-1/VII "Про місцеві податки і збори на 2017 рік" зі змінами, висесеними рішенням сільської ради від 20 січня 2017 року № 16-1/ VII вважати таким, що втратить чинність з 01.01.2018 року.



Сільський голова

Сісє

С.О.Поташенко