

Кубенко О.М. Даванов О.В.
Кубенко В.Г. Шевченко С.В.
Домініченко І.І. Бурмистро І.М.

Директор
в особі

СІЛЬСЬКА РАДА
Уманського району Черкаської області

ВСТАНОВЛЕННЯ

30.06.17.

Від 27.06.2017 р.

№ 16-3/VII

Про місцеві податки і збори на 2018 рік

Керуючись пунктом 28 статті 16 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та статтями 7, 9, 10, 12, 14 розділу I, статтями 265-268 Розділу XII, статтями 14, 16, 18, 20 Розділу XIV Податкового кодексу України від 02.12.2010р. № 2755-VI з змінами та доповненнями, сільська рада

1. Затвердити на 2018 рік місцеві податки:

- 1) податок на майно, зоклад на землю:
- 1.1) податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 1.2) транспортного податку;
- 1.3) плати за землю;
- 2) єдиного податку;
- місцеві збори:
- 1) збір за місця для паркування транспортних засобів;
- 2) туристичний збір;

2. Затвердити положення про місцеві податки і збори згідно додатків:

- 1) Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1)
- 2) Про транспортний податок на транспортні засоби
- 3) Про плату за землю
- 4) Про єдиний податок для суб'єктів малого підприємництва – фізичних осіб (додаток 4)
- 5) Про збір за місця для паркування транспортних засобів (додаток 5)
- 6) Про туристичний збір (додаток 6)

3. Затвердити з 01 січня 2018 року 1 ділянку спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та проведення діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів (додаток 7).

30.06.1906/9 14

2. Встановити з 01 січня 2017 року ставки місцевих податків і зборів:

1) податок на нерухомість, що підлягає ідентифікації земельної ділянки:

для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості

0,01 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування

для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб (фізичних осіб-підприємців) в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості

1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування

для нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб ФЛП (фізичних осіб-підприємців) в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості

1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування

для нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості

0,01 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування

2) транспортний податок

для легкових автомобілів як легкових до 3 років і мають об'єм циліндрів двигуна: карбюраторні двигуни понад 3000 куб. см.; дизельні двигуни понад 2500 куб. см.

25000 гривень за кожен легковий автомобіль

3) плата за землю:

- Податок за земельні ділянки, які належать до фондів, автостоянками, гаражів фізичних осіб, їх транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку гаражно-будівельними, дачно-будівельними та сільськогосподарськими товариствами індивідуальним господарствами, садовими будинками фізичних осіб.

0.03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки

- Податок за земельні ділянки, виділені в натурі (на місцевості) земельними частками (паями).

1 % від їх нормативної грошової оцінки

- Ставки податку на земельні ділянки сільськогосподарських угідь (незалежно від мікрорайонів, ділянок, які не є виділеними в натурі (на місцевості) земельними частками (паями))
- для ріллі, сіножатей та пасовищ
- для багаторічних насаджень

0,3% від їх нормативної грошової оцінки

- Податок за інші земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено

1 % від нормативної грошової оцінки

- Податок на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності)

5% від нормативної грошової оцінки

- Податок на земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів нормативну грошову оцінку яких не проведено

3% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі

4) єдиний податок для фізичних осіб - підприємців

для першої групи платників єдиного податку

(згідно з додатком 4)

для другої групи платників єдиного податку

(згідно з додатком 4)

для третьої групи платників
єдиного податку встановлюється:

- у разі сплати податку на додану вартість згідно з 3 відсотки доходу
Податковим кодексом України

- у разі включення податку в податку вартості до складу 5 відсотки доходу
єдиного податку

- для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють 5 відсотки доходу
діяльність з виробництва, поставання, продажу
(реалізації) ювелірних та побутових виробів з
дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння,
дорогоцінного каміння органічного утворення та
напівдорогоцінного каміння

для четвертої групи платників єдиного податку розмір (згідно з додатком 4)
ставок з одного гектара сільськогосподарських угідь/ або
земель водного фонду залежить від класу/класів (типу)
земель, їх розташування (в межах міст, містечок, сіл та баз
оподаткування)

5) збір за місця для паркування транспортних засобів 0,05 відсотка мінімальної
заробітної плати,
установленої законом на
01 січня податкового (звітного року) за кожний
день провадження
діяльності із забезпечення
паркування транспортних
засобів у гривнях за 1
квадратний метр площі
земельної ділянки,
відведеної для організації
та провадження такої
діяльності.

6) туристичний збір 1 відсоток до вартості
усього періоду
проживання (ночівлі).

4. Порядок сплати місцевих податків і зборів.

1) Податок на нерухоме майно, відділене від земельної ділянки сплачується до
сільської, міської або районної Об'єднаної ради податку з об'єкта/ об'єктів житлової

нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації власника такої нерухомості, виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими платежами щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 28 лютого наступного року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єктів, щодо яких подається декларація за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Відповідно до пункту 4 пункту 7 статті 256 Податкового кодексу України в редакції Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» від 12.2016 року № 1797-VIII зобов'язати відповідальну за реєстрацію місця проживання та зняття з реєстрації місця проживання, секретаря Текучинської сільської ради та райкомундучати Уманському відділку комунального підприємства Черкаського обласного об'єднаного бюро технічної інвентаризації (Беркун Н.І.), у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати Уманській ОДПІ відомості, необхідні для зарахунку податку, станом на перше число відповідного кварталу у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

2) Транспортний податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими платежами щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

3) Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Податкове зобов'язання з плати за землю визначене у податковій декларації, у тому числі за ново наданою земельною ділянкою, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцем знаходження земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, розміняв протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4) Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подати за контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки перелік орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулося зазначені дії.

5) Платники єдиного податку першої та другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця. Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

6) Сума збору, за місяць для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, та провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки.

Базовий податковий (звітний) період податку є календарному кварталу.

7) Туристичний збір зараховується до міського бюджету. Сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, та надає послуги з тимчасового проживання (тимчасової реєстрації) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

6. Розрахунок сум місцевих податків і зборів подаються за спеціальними формами до державної податкової інспекції у місті Івано-Франківську, визначені Податковим кодексом України.

7. Надаги пільгу зі сплати земельного податку у розмірі 100 відсотків для установ і організацій, які діють виключно за рахунок коштів сільського, районного та Державного бюджету.

8. Секретарі Івано-Франківської районної ради повідомляють про це до відома громадськості, опублікувавши його на сторінках газети «Земельна зоря», розмістивши на дошці оголошень та на сайті сільської ради відповідно до вимог чинного законодавства.

9. Рішення сільської ради від 29 червня 2016 року № 9 -2 /VII «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2017 рік» із змінами, внесеними рішенням сільської ради від 02.03.2017 року № 15 – 2 /VII, зберігають чинність до січня 2018 року.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів, соціальної підприємництва (голова комісії – Комар В.М.).

Сільський голова:



С.Г.Гром