



УКРАЇНА
РОДНИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УМАНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
20324, с. Родниківка, Уманський р-н., Черкаська обл., тел. 4-99-71

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Від 30 .01.2016 року

№ 4- 2/VII

**Про внесення зміє до рішення
сільської ради від 15 .07.2015 року № 53- 2/VI
«Про місцеві податки і збори»**

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10,265,266,267,268¹,269 глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України із змінами внесеними Законом України від 24.12.2015р. №909-VIII, **сільська рада вирішила :**

внести зміни до рішення сільської ради від 15 .07.2015 року № 53- 2/VI та викласти його в такій редакції.

1. Запровадити з 01.01.2016 року місцеві податки:

1 податок на майно, який складається з:

- 1.1) податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 1.2) транспортного податку;
- 1.3) плати за землю;
- 2) єдиного податку;

місцеві збори:

- 1) збір за місця для паркування транспортних засобів;
- 2) туристичний збір;

2. Затвердити з 01 січня 2016 року перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів.

3. Встановити з 01 січня 2016 року ставки місцевих податків і зборів:

- | | |
|--|--|
| 1) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в залежності від місця | 0. 1 відсоток мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 |
|--|--|

розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості

січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування

ставки для нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб в залежності від місця розташування (зональності) у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м бази оподаткування) у відсотках (%)

№№ пп	Об'єкти нежитлової нерухомості	I зона В межах села	II зона За межами села
1.	Будівлі готельні	0,5	0,3
2.	Будівлі офісні	0,5	0,3
3.	Будівлі торговельні	0,5	0,3
4.	Будівлі для публічних виступів(казино, ігорні будинки)	0,5	0,3
5.	Гаражі	0,1	0,1
6.	Господарські (присадибні) будівлі- допоміжні(нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції та майстерні, які не використовуються в комерційних цілях, тощо, незалежно від місця розташування	0,1	0,1
7.	Інші будівлі	0,3	0,2

2) транспортний податок :

для легкових автомобілів, року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року)

25000 гривень за кожен легковий автомобіль

3) плата за землю

3.1 за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено:

- земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку гаражно-будівельними, дачно-будівельними та 0,03 відсотки від їх нормативної грошової оцінки

садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також які зайняті культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами

-Податок за земельні ділянки, які є виділеними в натурі (на місцевості) земельними частками (паями)	1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки
- для ріллі, сіножатей та пасовищ	0,3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки
-для багаторічних насаджень	0,09 відсотки від їх нормативної грошової оці
- за земельні комерційного призначення	3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки
- за земельні ділянки зайняті виробничими будівлями і спорудами	1.5 відсотки від їх нормативної грошової оцінки
- за землі під водним дзеркалом	3 відсоток від їх нормативної грошової оцінки
- дослідних господарств науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ, органів державної влади та органи місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, а також благодійних організацій, створених відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків, дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форм власності і джерел фінансування, закладів культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту.	1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки

- за земельні ділянки перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної, та комунальної форми власності)	10 відсотки нормативної грошової оцінки площі ріллі по області
---	--

3.2 за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також які зайняті культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами	0,03 відсотки
---	---------------

-Податок за земельні ділянки, які є виділеними в натурі (на місцевості) земельними частками (паями)	1 відсоток
---	------------

- для ріллі, сіножатей та пасовищ	0,3 відсотки
-----------------------------------	--------------

-для багаторічних насаджень	0,09 відсотки
-----------------------------	---------------

- за земельні комерційного призначення	3 відсотки
--	------------

- за земельні ділянки зайняті виробничими будівлями і спорудами	1.5 відсотки
---	--------------

- за землі під водним дзеркалом	3 відсоток
---------------------------------	------------

- дослідних господарств науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ, органів державної влади та органи місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих,	1 відсоток
--	------------

військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, а також благодійних організацій, створених відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків, дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форм власності і джерел фінансування, закладів культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту.

- за земельні ділянки перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної, та комунальної форми власності) 10 відсотки

3.3 Податок за інші земельні ділянки

2 відсотки

Примітка: у разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється відповідно до функціонального використання цих площ залежно від виду економічної діяльності орендаря

4) єдиний податок для фізичних осіб – підприємців для першої групи платників єдиного податку

(згідно з додатком)

для другої групи платників єдиного податку

(згідно з додатком)

для третьої групи платників єдиного податку встановлюється :

- у разі сплати податку на додану вартість відповідно Податковому кодексоу України 3 відсотки доходу
- у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку відповідно Податковому кодексоу України 5 відсотки доходу
- для фізичних осіб- підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та

побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння

для четвертої групи платників єдиного податку розмір ставок з одного гектара сільськогосподарських угідь/ або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування встановлюється відповідно до Податкового кодексу України

5) збір за місця для паркування транспортних засобів

0,03 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня податкового (звітного року) за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності.
1 відсоток до вартості усього періоду проживання (ночівлі).

6) туристичний збір

4.Порядок сплати місцевих податків і зборів.

1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачується до міського бюджету. Обчислення суми податку з об'єкта/ об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

База оподаткування об'єкта/ об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку:

а) для квартири / квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку / будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/ квартир та житлового будинку/ будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв. метрів.

г) за наявності у власника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи- платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв.метрів (для квартири) та/ або 500 кв.метрів (для будинку), сума податку розрахована з урахуванням зменшення площі, відповідно підпунктів «а», «б», «в» цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт /об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта / об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 01 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно наданих пільг.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Відповідно підпункту 4 пункту 7 статті 266 Податкового кодексу України рекомендувати реєстраційній службі Уманського міськрайонного управління юстиції Черкаської області, Уманському районному відділу управління державної міграційної служби України в Черкаській області (Баранюк П.І.) щоквартально, у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати Уманській ОДПІ відомості, необхідні для розрахунку податку , станом на перше число відповідного кварталу у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

2. Транспортний податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

3. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 01 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 01 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

5. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця. Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

6. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал сплачується у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, та провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

7. Туристичний збір сплачується до міського бюджету. Сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, та надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації

такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Розрахунки сум місцевих податків і зборів подаються за спеціальними формами до державної податкової інспекції у строки, визначені Податковим кодексом України.

8. Надати пільгу зі сплати земельного податку у розмірі 100 відсотків для установ і організацій, які утримуються за рахунок сільського та районного бюджету, військовим частинам земельні ділянки яких використовуються за цільовим призначенням.

9. Відповідно до пункту 4 статті 12 Податкового кодексу України, та враховуючи висновок Державної регуляторної служби України від 13.10.2015р. №7850/20-15, щодо повноважень рад із затвердження положень, порядків стосовно справляння місцевих податків і зборів, рішення сільської ради від 15 .07.2015 року № 53- 2/VI в частині затвердження положень про місцеві податки і збори вважати таким, що втратило чинність.

10. Рішення сільської ради від 15 .07.2015 року № 53- 2/VI «Про місцеві податки і збори» вважати таким, що втратило чинність. Довести рішення до відома громадськості, опублікувавши його та розмістивши на сайті сільської ради відповідно до вимог чинного законодавства.

11. Контроль покласти на комісію з питань планування бюджету і фінансів, розвитку підприємства Родниківської сільської ради (голова комісії Загрибельний Б.Ю .)

Сільський голова



Р.А.Яремчук