Додаток 1
до рішення сільської ради
№ 21-2/VII від 16.06.2017 року

ПОЛОЖЕННЯ
про нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

2. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановлюється у розмірі 1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м. бази оподаткування.

5. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб і знаходяться на присадибних земельних ділянках, встановлюється у розмірі 0,05 % розміру мінімальної заробітної плати,встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м. для об'єктів нежитлової

6. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності **юридичних** осіб, встановлюється розмірі 1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м. бази оподаткування.

7. Ставки податку для об'єктів **нежитлової** нерухомості :
7.1. – що перебувають у власності юридичних осіб,встановлюються у розмірі 0,25 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року для об'єктів нежитлової нерухомості;
7.2 – що не використовуються в господарській діяльності – 0% від розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв. м. бази оподаткування.

8. Пільги зі сплати податку
Згідно п.266.1 п.266.5 ст.266 Податкового кодексу України встановити граничну межу житлової нерухомості , в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується :

а) для квартири/ квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. м. ;
б) для житлового будинку/ будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. м.;
в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платнику квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. м.

9. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника житлової нерухомості.

1.1.7. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

1.1.8. Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:
а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради: О.Г. Мицюк