

Додаток 1
До рішення сесії сільської ради
№ 35-З/ІУ від 27.01.2015 року

ПОЛОЖЕННЯ

про нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.
2. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.
3. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.
4. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановлюються у розмірі 2% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м бази оподаткування.
5. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб і знаходяться на присадибних ділянках, встановлюється у розмірі 0,1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м для об'єктів нежитлової нерухомості.
6. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, встановлюються у розмірі 2% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м бази оподаткування.
7. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, встановлюється у розмірі 0,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. для об'єктів нежитлової нерухомості.
8. Пільги зі сплати податку
База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:
- Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 150 кв. Метрів;
9. Порядок обчислення суми податку
Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника житлової нерухомості.

1.1.7 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положенням Бюджетного кодексу України.

1.1.8. Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

А) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення;

Б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.